

国土空间规划设计与城市改造路径探讨

孟洁

河北大澳城市规划设计有限公司

[摘要]目前,我国的国土空间规划设计日益成熟、方法日益完善,为城市改造工作提供了强大的助力,优化了现有城市的布局。但目前,随着时代的不断发展和进步,国土空间规划和城市改造也被赋予了全新的意义,因此国土空间规划和城市改造的手段需要得到进一步的优化。只有国土空间规划和城市改造方法做到与时俱进,我国的城市发展建设才能满足新时代要求,保证自身水平。

[关键词]国土空间;规划设计;城市改造

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1035

随着我国城建水平不断提高,许多城市都正在经历大规模的改造,为此需要充分对国土空间进行规划,采用全新的国土空间规划与城市改造手段。本文首先简要阐述了国土空间规划的意义,接着讨论了国土空间规划质量提升的方法和国土空间规划设计下城市改造的方法,旨在循序渐进地解决当前城市改造过程中存在的问题,提高城市建设水平,促进城市化发展。

一、国土空间规划的意义

当前我国城市化进程不断加快,居民对城市建设的要求越来越高,许多城市都需要得到一定程度的改造,国土空间规划在城市改造中能够起到重要的作用,具有一定现实意义。国土空间规划设计可以保证城市资源得到最大化利用,最大程度地避免资源浪费现象。国土空间规划设计也可以做到在城市改造过程中保证城市的生态环境,通过提前规划工作项目的方式,尽可能减少改造过程中容易对生态环境造成破坏的举措,帮助减少城市改造过程中的污染现象。同时,国土空间规划也能做到提高城市改造的效率,通过对空间规划使用帮助提升城市改造计划的设计,提升计划的科学性,为改造工程的实际施工提供更加明确的指导,提高改造速度和质量。当前我国城市人口较多,城市结构也日趋复杂,进行城市改造需要考虑的因素越来越多,国土空间规划工作的优化作用越来越重要,在城市建设中的现实意义也越来越重大,因此其实施方法必须得到足够的优化,进而促进城市改造水平的提升。

二、国土空间规划质量提升的方法

(一) 重视区域规划

区域规划是国土空间规划中比较主要的工作项目,想要提升国土空间规划质量,就要做好区域规划工作。首先,要做好各个区域的状况调查,结合区域的实际发展需求进行区域规划。例如,在对山东省某市进行区域规划时,相关工作人员就要保证明确市、县、区等不同等级区域的不同发展需求,对区域规划计划进行分层设计,保证不同等级区域的发展需求都能得到满足。其次,在进行区域规划时,也要充分考虑城市改造实际进行过程中可能面临的细节问题,保证区域规划满足城市改造的实际环境条件。在进行区域规划时,相关人员需要考虑到城市环境的复杂程度,对城市中各个设施的改造要求有所了解,脚踏实地地设计区域规划方案。最后,也要注意做好对区域规划的审核工作,有关人员要定期将区域规划设计相关文件上交审核,保证区域规划情况能够及时反馈给领导层,进一步保证区域规划的科学性。要重视区域规划在国土空间规划和城市改造中的重要性,为城市改造工程的进行提供良好的空间规划基础。

(二) 做好顶层设计

相关部门需要做好顶层设计,明确国土空间规划和城市改造的最高要求,并在此要求下保证各项工作的协调性,从大局上保证国土空间规划的质量。有关部门要坚持“普适性”原则,在进行国土空间规划时,要保障规划方案能够满足多种需求,尽可能扩大国土空间规划方案的可应用面积,强化国土空间规划在城市改造工程中的指导性作用。有关部门也要做好规

划过程中各个项目主次关系的安排与协调,例如,如果在规划过程中发现该城市的环境问题比较严重,就要把国土空间规划中改善环境的工作项目作为主要工作项目,适当加强该项目的工作和管理强度。

三、国土空间规划设计下城市改造的方法

(一) 建立完整的国土空间规划管理体系

要想提高城市改造的水平,首先要做到建立起完善的国土空间规划管理体系,保证国土空间规划工作和城市改造进程能够得到必要的管理和监督。首先,要做好管理层级的划分,对于不同层级地区的城市改造工作实施不同的管理办法,做好管理侧重点的区分。例如,在管理市级地区的空间规划和城市改造工作时,就要更注重工作进行的整体性,保证市级地区内部多个区域的改造工作可以得到统筹,强化工作整体的稳定性。其次,要做好体系内部管理职能的划分,要为空间规划和城市改造过程中的编制、审核、施工等多方面工作都安排专门的管理人员,对不同工作项目的管理进行区分,保证满足不同工作的管理要求。最后,要充分引入先进的管理技术,例如,互联网、大数据等,丰富国土空间规划管理的手段。

(二) 顶层设计多规融合

上文提到,顶层设在国土空间规划和城市改造工程中发挥着重要的上层作用,因此,要想加强国土空间规划设计下的城市改造质量,就要对顶层设计方法做一定创新,采用“多规融合”的方式,提高顶层设计水平,促进顶层设计的发展水平提升,进而促进城市改造质量的提升。多规融合是指将城市建设、农村建设和生态建设三个方面的规定和需求融入城市改造的顶层设计中,保证顶层设计的全面性。有关部门在进行多规融合时,要处理好这三方的关系,保证顶层设计中同时包含三方面内容,保证顶层设计的平衡性。同时,在进行顶层设计时,也要加强国土建库信息化建设,在上层为城市改造的信息数据交流传达提供稳定的平台,促进城市改造效率和质量的提升。

结语:

综上所述,国土空间规划设计和城市改造在我国城市建设中具有重要的现实意义,因此,需要进一步强化国土空间规划设计与城市改造的手段,从顶层设计、指标制定、管理体系建立等多方面入手,全面提高国土空间规划设计与城市改造水平,强化城市建设水平。国土空间规划和城市改造工作对我国城市化发展具有重要的意义,其实施水平要得到足够的重视,以保证我国城市化进程稳定进行。

参考文献:

- [1]孔庆灿.国土空间规划设计与城市改造路径探讨[J].美与时代,2021,06:46-47.
- [2]孙冬玲.国土空间规划设计与城市改造路径探究[J].内蒙古科技与经济,2021,03:87-88+90.
- [3]周泰.国土空间规划设计与城市改造路径探究[J].建材与装饰,2020,07:99+102.