

# 房建工程资料管理易出现的问题及应对措施

胡兴源

广州市机电安装有限公司 广东 广州 510000

**【摘要】**本文主要研究房建工程资料管理容易出现的问题进行分析,文章从理论方面分析了房建工程资料管理中存在的问题,同时也提出了问题的解决对策。为了进一步的研究工程资料管理方法,以具体工程为例总结了房建工程中出现的问题。

**【关键词】**房建工程;资料管理;问题;应对措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1299

房建工程建设中,工程资料管理是重要的内业管理工作。工程资料管理工作报节包括资料收集、工程资料复核等工作,完成工程资料的管理有利于各项工程环节有序进行。但是,在现代工程开展过程中,发现工程资料管理还存在一定的问题。如工程资料管理存在资料收集不到位、资料记录误差性较大、资料管理人员工作执行力较差的问题。所以,为了确保工程资料的良好收集管理,需要对工程资料管理进行全面,细节化管理,继而保证工程建设应用良好。

## 1. 房建工程资料管理中存在的问题分析

房建工程资料管理工作实施对于整个项目的综合管理有重要的意义。在实际的工作进行管理过程中,资料管理工作主要包括资料收集、资料记录、以及资料更改等内容,其中完成资料准备、施工资料的阶段性控制等相关工作,都能够精准有效的管理资料工艺质量。而在实际的工程施工中,资料管理也容易出现一定的问题,常见的资料管理问题包括以下内容:

### (1) 工程资料具体管理问题

在实际的工程资料进行施工管理过程中,资料管理环节具体问题分析过程中,发现整个资料管理环节存在问题。

①资料收集环节存在问题。资料收集是整个工程资料管理的重要问题,在实际的工程资料进行管理过程中,收集环节是工程资料的最前端管理环节。并且在总体项目进行施工管控中,收集环节经常出现材料收集不全面、材料收集过程中的缺失问题。如,在实际的工程施工管理中,资料缺失问题比较严重,在收集阶段,收集的资料相对比较多。如,施工许可、施工图纸、施工人员资格证等都是常见的工程资料,但是实际的收集阶段,部分资料收集存在缺失,影响到后续的施工管理。

②资料丢失问题。在现代工程资料管理过程中,还存在资料丢失问题。资料收集完毕后,需要做好资料的储存管理。而在此环节中,也经常会出现资料丢失的现象,该现象出现之后,工程资料混乱,在应用某项资料中,由于缺失统计资料,影响到工程资料管理的效果,也直接影响到施工质量。另外,出现资料丢失问题,还包括资料损坏,资料失真和误差现象,都影响到了资料管理,甚至是直接给工程施工造成了影响。

### (2) 工程资料管理方法问题

工程资料管理中存在有管理方法问题。主要的问题在于工程施工中,资料管理存在有方法落后的问题。在进行工程资料的施工管理过程中,资料管理方法相对比较差。传统管理方法使用人工管理方法,在该方法实施中,人工模式本身的管理效率就比较差,再加上部分资料需要进行计算统计,造成了资料统计误差、资料统计失真等现象,直接影响到管理效果。另外,采用人工管理工程资料,也很容易出现弄虚作假等相关问题。

### (3) 工程资料管理人员问题

工程资料管理人员在应用完成之后,也存在有人员问题。资料管理人员是常规人工管理模式的主要影响因素。资料管理人员的管理质量、资料管理人员的管理方法都在一定程度上存在问题。

①在实际的资料管理过程中,人员资料精度意识,保护意识都相对比较差,影响到资料管理。

②在实际的资料管理过程中,存在有人员资料管理方法问题。部分管理人员的经验不足,难以形成良好的管理效率,导致工程资料管理经常出现问题。

## 2. 房建工程资料管理问题解决对策探讨

房建工程资料管理对于整个工程的施工管理十分重要。在实际的项目管理过程中,需要综合完成资料管理。在实际的资料管理中,需要对资料管理进行有效的管控。

以下是从上述问题总结提出了几点资料管理方法:

### (1) 完善工程资料管理方法

在进行工程资料管理中,需要完善工程资料的管理方法。在现代化工程管理中,传统的工程资料管理已经不适合在工程管理中应用,并且也是导致工程出现质量问题的主要原因。所以,在实际的工程资料管理过程中,需要采用工程资料管理方法,确保管理效果。如,在实际的工程资料进行管理管控中,还应该落实好各项资料的综合管理效果。在进行资料的综合管理管控中,建议逐渐完成工程资料的信息化管理,利用信息技术完成工程资料管理,能够突破工程资料管理存在的问题,提升管理效率的同时也能够实现管理精度优化。

### (2) 提升工程资料管理人员工作效率

工程资料管理人员是实施工程资料的关键环节,对于工程资料的全面控制有重要的意义。在整体工作实施过程中,需要进行资料的相关控制,保证施工质量的有效管控才能够提升施工技术。在整个工程资料进行管理,还要求落实好资料管理人员的有效管理,通过人员管理,提升工作效率。

①应该注重对工程资料管理人员进行技术培训。在整体的工程资料管理过程中,应该做好各项工程的综合管理,完成资料管理技术培训,方法培训,让施工人员掌握最先进的工程资料管理方法,才能够合理地实现各项工程资料管理,提升施工效果。在整体工程资料进行管理,还应该注重通过技术培训,提升工程资料管理人员的意识,让人员具有材料数据保护意识,材料统计精度意识,才能够合理地统计实施材料管理管控。最终提升施工效果。

②应该注重建立人员管理制度、资料管理人员工作制度。工程施工中,建立工程资料收集、工程资料保存、工程资料更改、工程资料检查使用等多项具体工作流程制度。通过对工程资料的管理流程有效制定,确保工程资料管理管控有效,也能够提升工程资料的管理效果,在整个工程资料进行管理中,应该完成对资料的综合管控项目实施。

### (3) 建立工程资料异常问题处理制度



图1 工程资料信息化系统的管理功能

在上述工程资料管理的问题中发现，在实际的工程资料管理中，经常出现资料丢失、资料损坏、资料失真等问题，都在一定程度上影响到了施工效果。在工程资料进行异常问题研究中，需要针对性解决各种问题。建立异常处理制度，是要求通过工程资料管理，完成各种问题的有效解决。在实际的工程资料进行处理中，就能够有效地管理技术方法，提升工程资料控制措施，在实际的项目施工管理中，能够有效地控制资料异常问题。并且在实际的资料有效控制中，就可以提升施工效果。在资料异常控制中，应该积极管控各项综合质量。并且整体的工程质量问题出现之后，可以合理地应用该制度，直接解决问题，继而实现对工程资料异常问题的有效控制。

### 3. 案例分析

本工程为XX建筑工程施工，该建筑施工中，总体高度达到了33m、总计包括11层建筑物，同时包括地下一层建筑，并且在工程施工中，为了控制好施工质量，本次项目施工完成了以下控制措施：

#### 4. 工程中房建工程资料管理的案例研究

##### 4.1 工程资料管理信息化系统的应用

在本工程进行施工管理过程中，完成了施工信息化管理系统的构建和应用，提升施工质量。在整体工程进行施工中，为了确保各项工作良好运行，针对工程资料进行全面的信息化管理，设计应用了信息化管理系统。专为电子档案管理设计开发，同时兼管纸质档案，遵循档案管理标准，实现档案信息管理自动化，一体化和标准化。从档案的收集、预归档、整理著录、归档入库、借阅使用，鉴定和销毁全过程管理。该管理系统的应用过程中，设计有档案安全、有序存放、收集整理、档案检索、档案利用、统计分析等相关功能，在实际的档案管理应用过程中，应该注重对档案管理进行综合优化管控。以下图1为系统的各项功能。

①档案安全管理工作。实际的档案管理实施过程中，可以实现档案安全管理管控。进行项目的综合管理中，细粒度权限控、档案水印预览、档案密级管理、多种行为管控等功能，实现对档案的安全保护，防止出现档案安全问题。

②有序存放功能。该功能具体应用过程中，主要包括有序存放管理、统一储存、档案标签管理、档案分类管理以及

档案失联管理等相关内容，从而综合控制档案管理内容，提升管理效果。

③完成收集整理管理。在整个档案管理实施过程中，完成档案接收、档案登记、档案著录、档案归档等相关工作，才能够实现对工程资料的有效管控，提升档案管理效果。

④完成档案检索管理。在本软件系统中，存在有档案检索功能，在实际的档案管理工作应用过程中，存在有关键的档案管理功能。实际的档案管理实施过程中，主要包括关键词搜索、一键分享、OCR识别以及元数据检索等功能，继而实现对工程资料的有效管理<sup>[1]</sup>。

⑤系统具有档案利用功能。在此功能下，能够完成档案元数据设置、全宗管理、档案借阅以及鉴定销毁管理等多项内容，继而实现了档案综合管理控制。

⑥系统能够完成全面的统计分析管理。在档案统计分析实施过程中，主要完成档案信息接收、档案管理情况控制、档案新增类型分析以及档案数量管理等内容。

通过对工程资料管理信息化系统的设计和应用，实现档案资料的综合管理<sup>[2]</sup>。

##### 4.2 工程资料管理人员技术培训工作

本工程进行工程资料管理之前，还完成了工程资料管理技术人员的培训工作开展，通过培训技术工作的有效执行，提升工程施工质量。在项目进行施工技术管理过程中，存在有积极有效地综合施工管理效果，确保资料管理实施有效，也能够提升工程资料管理效率<sup>[3]</sup>。

### 5. 结语

本文针对房建工程资料管理进行分析研究，文章中简要阐述了工程资料管理中存在的问题，并且从理论和实践两个方面总结了工程资料的管理方法。

#### 参考文献

[1] 陈莉红. 试析房建工程资料易出现的问题及应对策略[J]. 地产, 2021(1): 2-2

[2] 冯雅琴. 房建工程档案信息化管理存在的问题及对策[J]. 城建档案, 2020(9): 2-2

[3] 查晓娟. 路桥工程施工项目成本控制存在的问题及完善措施[J]. 黑龙江科学, 2020, 11(2): 2-2