

城镇燃气工程的施工监理及管理要点之研究

郝良良

义乌市天然气有限公司

[摘要]燃气工程管理越来越重要,由于目前燃气工程项目投入较多,缺乏市场竞争,在一定程度上限制了燃气工程的发展。鉴于燃气项目管理中存在的问题,对燃气发展过程中存在的薄弱环节进行分析,想出了燃气工程建设的方法,增强燃气工程建设质量管理和监督管理的方法。

[关键词]燃气工程; 建筑监理; 施工难点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.972

我国经济水平大力发展,石油液化项目的发展近年来日益优化。尤其是城镇化扩张,使居民生活中的用气需求越来越大。燃气工程应该严格执行专业标准,以保证我国民生质量的提高和安全。现在一些燃气建设方面的问题,不仅显示出建筑工人的专业不高,也对中国燃气工程管理体系的一些漏洞进行了警醒。

一、城镇燃气特征

(一) 工程量大,资金缺少

由于燃气项目建设大多在城镇住宅小区,因此基础建设过程中的投资范围并不大,一方面管道铺设和输气都是按照民生需求开始的。项目建设按不同社区进行,涉及住宅小区、商业小区、政府办公、学校等多个项目,建设项目总量大,具体项目投资金额小。建设过程中,影响燃气项目投资规模和发展的,需要办理相应的各类证件、许可证,以及建设资质审查认证。

(二) 监管缺失

因为建设燃气项目需相关政府部门审批,单独建设的项目并不多。很多燃气项目的建设都是由当地的燃气公司进行联合经营,或者是有一定规模、有一定资质的企业进行承包。因专业机构一起安排具体项目建设,导致燃气项目缺少有效的市场竞争,造成市场调节功能不强。大部分项目没有市场监管,出现问题难以有效追究。

(三) 建设地点不集中

燃气项目的建设是依据住宅进行的,不一样的小区的燃气项目造成工程量增加。建筑工地受小区影响,往往呈现建筑工地分散的特征。而实际施工过程中会因为地点过于分散而使工程量明显增加,因为不同的工地之间有一定的距离。而这样的情况也造成了监理管理在施工中存在一定的难度。

(四) 确保安全性

在燃气工程建设中,特别是燃气泄漏、易燃、易爆等特性,必须建立更加严格的建设标准,因此,燃气工程建设具备了很大的安全需求。建筑工一定要进行严格的作业培训,持证上岗前需要进行专门的安全性技术培训。

二、监督管理城镇燃气项目建设的重要性

在城镇燃气项目建设过程中,城镇燃气项目建设一般不能达到国家公共事业项目的监管要求,因为大多数项目建设规模比较小,相应投资金额不大。而这种自监效果也比较差,因为达不到这样的标准,只能项目自己监督。即使一些工程的大小和资金额达到了要求,对于家庭燃气管线的部分,其施工监管仍由燃气供应企业负责,因为家庭燃气管线监理到户难以落实,势必造成施工监理到户煤气管道仍无法达到项目实施要求。在这样的情况下,要使燃气工程在实施过程中达到同等高的质量标准,使燃气工程给人们日常生活带来许多方便,就要通过实施建筑工程的监督管理来实现。

煤炭资源的使用会给生态环境造成较为严重的污染问题,合理使用可再生资源能源,同时缓解当前生态环境恶化的现状成了社会发展的首要问题。在我国开展大力推进城镇现代化发展规划,把天然气作为一类主要用于人民生活的燃料时,天然气是我国能源革命发展的先决条件,其所表现出的作用尤为显著。城市燃气系统大致可分为包含大多与之相似的基础设施的输配气场站、燃气主干管网等。燃气管理项目建设项目逐步增多,物资使

用范围日益扩大。涉及的领域很多。建设过程如何监管,是今天的重中之重。天然气管道是与人们使用密切相关的天然气载体。人不留神,必成祸患,带来灾难。

三、城镇燃气项目建设问题

(一) 建设监管缺位,管理不严

缺少外部竞争的工程质量优劣会逐渐造成管理效率的降低,由于缺少良好的市场竞争,导致施工缺少积极的监督。在具体的施工作业中,需要由专业的安全管理人员和质量监督人员共同管理,但在实际操作中却存在很多工程施工隐患。竣工现场变更工程验收环节有局限性,项目的竣工验收实施不完全,竣工前后不同的,没有认真的核实和实验收报告会致工程技术领域出现漏洞。

(二) 工作人员水平不足

专业能力高的工作人员缺乏,而燃气项目市场竞争不够充分,致使项目建设过程中不能更好地使用人员,特别是技术人员。单一的人力管理,没有竞争,造成了工作效率低下的人员,项目质量得不到有效的保障。工作人员的水平不足也导致燃气项目出现问题。

四、城镇工程监督管理工作

(一) 完善管理体系

各环节都要健全的管理,尤其是要经过专业人员审核,才能依据燃气工程建设中出现故障进行对应的改革。验证设计者资格,科学地统筹施工所用的质量,保证施工工作在施工过程中达到标定,并且必须具备相应的施工才能建立完善的竣工标准燃气管线。管理制度中对物资使用费用核算和人员安排,在节约费用的同时,遵守科学规划,保证工程质量。只要规划管道铺设规划以后,若在实际过程中发现其他问题,包含更改空间、推迟进度等,则需报备,并经正规手续审查后方可更改。材料预算和项目合同都需要经过专业人员的标准化备案和审查,这样才能使项目的实际建设操作与合同计划相一致。

(二) 品质监控的主要环节是原料、半成品和成品

建立健全燃气工程建设所需的材料质量监测系统,需要登记造册和编制预算。不仅要考虑到材料的成本,还要考虑到工程质量,还要考核出厂、日期、价格等,还要对材料进行优化,尤其是在要做性能方面的标准检测,这是有效控制工程质量的一个重要工作。品质监测人员必须在材料质量检验和施工应用中具有专业知识和经验。

天然气具有巨大的安全风险。要有足够的时间了解,提前想好的解决办法。在工程时,严格遵守各项规划和程序,明确了每个操作者的任务与部署,明确了工程范围,做到万无一失,将大家的工作任务落到实处,使大家齐心协力,较好地解决了问题,提高了工程效率,提高了工程安全。

施工前应认真检查工作机器,以免因工作设备发生问题,造成不必要的损失,从而影响施工进度。施工设备的安全与工程的整体质量、过程等都有很大的关系。对设备进行安全鉴定也是特别重要的。施工设备的安全与技师的人身安全有着直接的关系。

建设前做好准备工作,良好的施工工艺极大地影响和提高了整个工程实施的各项准备工作。合理的流程设置,既能提高每

个施工阶段的清晰目标,又能节省大量时间、发现问题、第一时间找出流程运行原因、解决问题,基本上保证了施工流程最后能照常完成。

(三) 强化安全监管,安全检查定期组织

在所有的施工环节,燃气工程的安全管理都是首尾数。要确保员工能够遵循安全规范的运作,企业必须对员工进行安全施工培训。为了防止不能有必要的员工遭受损害,必须对员工所面临的签订、单位进行安全宣传。竞争对手的安全资质必须在施工项目招标过程中进行评估,而安全施工和意外事故处理方案则必须在施工之前明确合适的条款。安全监管必须与建设方建立一个有效、有效的监管,对存在事故的工地和施工环节进行科学、预防和预防事故的风险进行有效的监测。为了实现有效的合理的管理计划和执行标准,必须建立起一套有效的管理计划和执行标准,以便在各个工程环节和意外事故方面进行。

(四) 加强监管机构管理,切实发挥监管机构

要实现监管人员的有效管理,保证监管整顿,及时纠正项目建设中出现的各种问题,必须在项目管理中构建完善的监管体系。监督工作效能体现在监督各个环节,包括监督现场的监督、材料采购、运用、材料的规格和质量、施工人员的操作是否达标、工程的进展情况、工程的质量等。要强化监督人员的管理,使监督工作的效率最大化。

(五) 施工工艺质量监测的方式

由于施工过程中必须在各个环节中构建相应的质量管理方式和方法,确保工程质量。可以按照工程进度,将工程质量监测过程分为三个阶段,并在工程进行之前进行图纸设计质量检测、审核、预测、成本计算、材料管理等工作,保证工程建设结束后,实现工期合理、预计费用合理的目标;其次,在工程建设

中,必须从施工人员、执行标准、项目进度安排和材料规格等几个方面入手。

在施工过程中往往效果最好、可以直接影响工程质量的,是整个工程监控的关键。如操作不规范等过程中出现的材料规格问题或偶然、风险等,都能得到有效的解决。所以在这个环节上加强质量监测是重中之重。很多项目在建设过程中容易出现不同的红利,而这些不同的建设都需要质量监督进行统筹管理,确保建设达到图纸要求,这样才能做到科学合理的安排。

燃气管道工程铺设需异地预评估,需在科学合理的操作标准中建立管道承载压力及燃气泄漏安全检测。最后,竣工环节的质量监控是对工程各环节的质量问题,尤其是部分材料受热受限等问题进行最终验收时,需要考虑的一种综合评价和工程质量的认可。在由专业经验丰富的人员完成的同时,确保质量监控实施方案合理。以验收过程的考核检测结果为重点,将质量监控的收尾流程与竣工考核报告直接挂钩,确保质量监控工作每一处细节都落到实处。

五、结束语

当我国经济发展越来越发达,人们的生活质量水平也在明显提升,燃气项目的开发也越来越多。尤其是在燃气使用、工程建设等领域,都提出了相应的对策,这就要求环保、可持续、生态的发展。增强燃气工程建设质量的管理与监督,使我国燃气工程的发展与国外接轨,为国家的长期发展提供了未来的发展方向和目标,这也是未来的一个重要燃气工程管理目标。

参考文献:

[1]王传惠,高涛,张力浩,刘燕科.城镇燃气工程安装费改革对城燃企业的影响及应对策略[J].城市燃气,2021(11):33-36.

(上接第1732页)

管理的远程监控和实时监控,不断优化平台应用功能,拓展平台应用范围,实现主城区全覆盖,切实提升我市园林绿化养护管理智慧化、现代化水平。

(五) 广泛宣传动员,鼓励广大市民参与绿化管理

通过加大园林绿化法律法规宣传力度,组织园艺进社区、进企业、进学校等社会宣传活动,结合一年一度的“3.12”植树节以及国家生态园林城市创建活动及官网、官方微博微信,多媒体全方位开展有声有色的新闻宣传,提高社会动员能力,引导社会公众对绿化管理工作的理解、支持和参与。通过活动,进一步展现绿化园林风采,弘扬园林工匠精神,以榜样的力量影响人、感召人、鼓舞人,培养培育更多爱岗敬业、品德高尚、开拓创新园林行业从业者,共建共享生态宜居美丽南京,以优异的成绩庆祝建党百年。

(六) 注重能力培养,提升绿化养管队伍整体水平

坚持以市场需求为导向,以科学研究为引领,通过举办行业技能竞赛,鼓励企业申报科研课题等激励手段,为弘扬工匠精神,厚植工匠文化,调动园林绿化职工爱岗敬业的积极性,锻炼培养人才队伍提供良好的平台。通过带动引导,使越来越多的园林绿化企业主动在新品种扩繁、养护管理技术攻关等方面加大资金和人力投入,自发开展形式多样的技能培训和竞赛,努力打造知识型、技能型、创新型高技能人才队伍,全面展示了南京园林的风采。

(七) 加强部门联动,加大毁绿行为查处力度

根据《关于相对集中城市管理处罚权的决定》规定,园林绿化行政执法权已集中至城管部门,对毁绿行为无行政处罚权。为减少损绿、毁绿等一系列不文明现象,园林部门要会同城管部门在加强宣传的同时,一手抓护绿,一手抓打击毁绿行为。通过建立常态化联系和信息共享机制,加强部门沟通协调,各司其职,各负其责,形成合力。本着对毁绿现象“零容忍”的态度,

通过加强完善网格化巡查制度、开展综合执法、落实考核督察机制、强化宣传培训和业务指导等手段,有效杜绝超许可范围的违法毁绿行为,确保毁绿案件数逐年下降。

(八) 完善园林绿化垃圾处置体系

一是坚持政府主导、属地主责,全面禁止焚烧,按照城区、平原区、山区及各类公园、苗圃、果园等分类分区施策,建立高效便捷的废弃物处置与管理体系,建成以“落叶化土、枯枝还田”为主体的利用体系,实现园林绿化废弃物应处尽处的目标。同时,将园林绿化废弃物科学处置利用全面纳入园林绿化行业垃圾分类重点工作任务。加快推进以收集暂存点-临时处理点-小型处理站-大型处理厂为主线的处置体系建设,加快移动式粉碎、运输一体化设备研发,落实车辆运输合法化政策。二是积极与规划自然资源委、生态环境局、市城市管理委等有关部门沟通对接,争取并不断完善科学处置利用的用地政策、环保政策、补贴政策和产品采购政策,加大体制机制研究创新,为园林绿化废弃物科学处置利用提供政策保障。三是针对关键环节加快科技创新力度,加大对高新技术企业扶持力度,不断丰富产品形式,持续优化产业链条,做好新优产品的推广应用,逐步降低处理成本。坚持“落叶化土、枯枝还田”,以推动减量化、资源化、无害化科学处置利用为核心,充分发挥科技创新优势,加快形成以就地利用、集中堆肥、生产有机覆盖物、艺术化利用等为主体的综合利用模式,针对不同类型、不同区域完善形成了技术方案和移动便捷、处理高效的设施设备。加快推进与居民厨余垃圾协同,通过混合堆肥后直接施入林地绿地、加工生产有机肥和花卉苗木育苗基质等产品,为破解全市厨余垃圾消纳难题提供了园林绿化解决方案。

参考文献:

[1]师卫华,季珏,张琰,赵鸣.城市园林绿化智慧化管理体系及平台建设初探[J].中国园林,2019(08)