

投标预算准确性对建筑工程造价管理的影响

郑植宇

广州市机电安装有限公司 广东 广州 510000

[摘要]在建筑工程造价管理环节上,如果在项目投标预算过程中产生较大的误差性,则会对工程实施进程造成负面影响,严重甚至造成极大的企业经济损失。目前我国科学技术不断发展和进步,建筑工程招投标预算精准性逐渐提升,为此建筑人员应积极引进先进的预算技术,确保工程造价管理效果。本文在详细分析投标预算准确性重要性之后,结合建筑工程造价管理现状,总结投标预算准确性优化策略。

[关键词] 投标预算; 工程造价; 施工进度; 招标目标

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.12.1300

由于大多数建筑工程施工之间较长,并且施工环节十分复杂,其建筑工程造价受到了多个方面影响因素的作用,为此需要在建筑工程造价环节使用一系列技术优化措施,提升投标预算准确性,将建筑项目成本造价控制在标准范围内,推动建筑工程合理发展与成长。

一、投标预算准确性重要性

广东省政府在经济发展和进步环节上,相继发布了广东省沿海综合发展规划文件,文件中明确提出了城市化建设过程中,广东需要以珠江三角洲建筑群落作为引导目标,以周边城市作为核心支撑的世界级别沿海城市带。除此之外,规划文件中明确提出广东省想要不断提升建筑工程造价水平,应积极对接我国针对城镇化结构布局发展现状和要求,积极推进集群式城市建筑空间结构规划,其中核心轴主要指的是依靠沿海高度公路、铁路等渠道,建设出贯穿粤东、珠三角、粤西等地区的发展主要轴向。

(一) 保证工程施工进度

在建筑工程造价实施过程中,投标预算工作是确保工程可以按时完成的核心保证,其中投标预算工作实施过程中包含资金预算、时间预算等,所以在工程进行核心建设之前,投标企业主要详细计算项目施工各个环节上所需要的支出之间,同时根据投标预算准确性以及结果应合理控制具体的项目施工进度,为造价工程的按时完成目标与方向提供了稳定保证。除此之外,对于建筑工程经济造价来说,只有充足的资金才能保证工程基础建设,此种施工条件不仅可以减少外界不利因素对建筑工程的负面影响,一定程度上还可以防止施工成本的浪费而导致后续工程资金不足的问题产生。由此可知,只有保证投标预算准确性,才能提升建筑项目经济水平和社会地位。

(二) 减少施工成本

在建筑工程造价实施以及招标过程中,招标企业应根据项目实际情况制定投标预算,有效节省经济支出成本,减少资源的浪费,实现建筑工程经济效益最大化。在投标操作之前,投标企业应使用可行的应对措施,精准地计算出建筑工程投标经济成本,最大程度提升资金使用率。

(三) 提升企业信誉

在建筑工程造价流程环节上,精准的投标预算可以提升投标企业的市场竞争能力与管理信誉,现阶段,大多数建筑项目投标流程比较透明,所以在投标操作环节上,想要不断增加中标几率,投标企业应该积极管理内部工作和外部招标工作,建立良好的企业社会形象,从根本上增加企业自身信誉。

二、建筑工程造价管理现状

(一) 招标监控能力低

通常来说,城市建筑施工过程中,会吸引许多企业参考建筑招标活动,其中许多生产规模较小、施工资金不全的施工企业混入其中,而在建筑工程的招标工作实施环节上,承建方没有严格审核与过滤投标企业的基础资质,如果小规模、资质不全的企业投标成功之后,则会影响建筑工程的顺利开展。

(二) 招标目标混乱

建筑工程造价以及招投标实施过程中,部分投标企业不能根据建筑工程实际情况做好基础的经济预算工作,等待中标之后,企业如果不能正常开展项目施工,则会对工程后续正常开展造成负面影响和作用,严重甚至造成建筑施工项目不能有效实施^[1]。由于建筑工程会受到多个方面因素作用,以上因素不仅直接影响企业的经济收益,一定程度上还会造成投标企业违反施工项目合约。

(三) 招标不合规

建筑工程招投标实施过程中,如果部分企业过度追求经济收益,则会使用不正当的技术手段,则会与其他招投标企业进行暗箱操作,为了减少招标成本,招投标企业会与其他企业达成了某种协议,如果某个企业中标之后,该企业则会利用各种技术手段将部分资金划分至其他企业中,以此实现低价中标最终目的。使用此种招标技术方式,对于企业发展来说虽然可以不断提高企业的经济收益,一旦处理不当则会对招投标带来巨大的经济问题和损失。所以,招投标企业在实际建设环节上,必须重视和关注第三方监督管理部门的实际作用,从根本上增加监督部门管理能力,为此实际进行招投标操作过程中,招标企业应保证在各个施工环节的公正性、公开性以及公平性,最大程度增加投标预算准确性,减

表 1 建筑材料参数

建筑	位置	宽	高	长	截面面积	周长(接触)	数量	体积	模板
首层	A轴大样1/A4	0.20	0.45	4.75	0.09	0.80	4	1.71	15.20
	A轴大样1/A4	0.20	0.45	1.52	0.09	0.80	2	0.27	2.43
	A轴大样3/A4	0.20	0.45	2.10	0.09	0.80	2	0.38	3.36
	25轴大样A/B4	0.20	0.10	2.30	0.02	0.20	1	0.05	0.46
	J轴大样17/A4	0.12	0.40	3.80	0.05	0.80	2	0.36	6.08
	天沟大样17/A4	0.12	0.40	5.80	0.05	0.80	6	1.67	27.84
层面	D轴大样8B15	0.15	0.50	2.70	0.08	1.00	1	0.11	1.50
	2, 24轴大样3/B15	0.15	1.18	3.55	0.18	2.36	2	0.96	12.74
	4轴右大样6B15	0.15	0.94	5.00	0.14	1.88	8	4.00	53.39
	M、K轴8/A4	0.12	0.25	2.40	0.03	0.50	2	0.30	5.00
	26轴8/A4	0.12	0.25	1.50	0.03	0.20	1	0.07	1.00

少企业之间的违规行为，让招标投标工作能够顺利开展。

三、投标预算准确性优化策略

(一) 建造预算团队

想要保证投标预算准确性，必须构建出一个具有丰富经验的造价团队和管理系统，并且定期开展专业技能培训以及能力考核等基础工作，为此项目开展之前，建筑企业必须根据自身施工能力以及建筑项目的建设需求构建出具有高素质的工作团队，同时使用不同类型的管理部门进行建筑工程造价管理，从根本上确保投标预算准确性^[2]。

(二) 加强图纸审核力度

对于建筑工程来说，施工图纸的设计则是预算编制的基础理论根据，所以工作人员需要强化图纸的审核力度，而在项目施工图纸审核环节上，工作人员需要充分考虑各个方面的影响因素和条件。比如：想要保证建筑工程造价效果，应根据施工现场的自然环境、气候等因素，防止以上因素所造成问题影响后续建筑工程正常施工。所以，在项目建设过程中，工作人员必须严格审核施工图纸。另外，建筑企业还可以邀请专业的技术团队来优化施工图纸，为建筑工程的顺利进行提供可靠保障。

(三) 提高施工现场勘探能力

建筑工程实际开展工程造价时，工作人员必须根据施工现场的实际情况开展图纸方案设计以及投标预算工作，所以，工作人员应针对建筑工程做好施工现场的基础环境和信息勘探工作，全面掌握施工现场实际情况，确保建筑工程方案设计以及成本造价等工作的可行性。除此之外，建筑企业还需要根据工程项目实际建设情况与管理部门强化信息交流，确保各个环节上能够有效衔接，以此提高预算工作效率和预算结果的准确性。

(四) 完善材料管理制度

现阶段，我国建筑行业的发展速度不断增加，为了确保在现代化竞争激烈的市场中占据有利地位，建筑企业必须根据项目实际情况积极调整和控制投标预算准确性以及项目造价管理水平。除此之外，建筑企业开展建设时，还应在保证

质量同时，降低工程造价，有效提升项目施工效率。由此可见，只有提高投标预算准确性，才能从根本上增加工程成本管理效果^[3]。

想要确保招投标经济预算的精准性，建筑企业则必须完善工程预算管理制度，确保企业内部各个部门之间可以形成良好的管理气氛和环境。现阶段建筑材料管理十分混乱，材料的建设质量和性能参差不齐，所以想要让投标预算准确性得到合理保证，材料选择时企业必须检查材料质量，防止使用劣质材料影响建筑施工质量和效果。如表1，建筑材料参数。

同时，建筑企业还需做好基础的施工和管理工作，提升建筑企业经济水平，施工企业管理部门之间应积极平衡岗位员工和企业之间的经济利益，同时采取合理、有效的应对措施，有效解决企业内部与之间的矛盾问题，最大程度增加岗位员工与管理部 门的凝聚力，为投标预算的准确性创造良好的条件。

四、结语

由此可见，对于建筑工程的成本造价来说，投标预算是整个工程建设的核心环节，只有不断提升投标预算准确性，才能增加建筑企业对于施工项目的中标率，从根本上保证建筑项目后续的施工可行性。建筑工程预算是建设工程项目在不同建设阶段经济上的反映，是预先计算和研究建设工程价格的费用性文件，是对工程投资进行决策、分配、控制、管理、核算和监督的主要依据。当前，市场竞争越来越激烈，想要在激烈的市场竞争中占据有利地位，投标企业必须在提高市场竞争力的同时降低成本。

参考文献

[1]张琼. 浅议提高建筑工程投标预算准确性的措施[J]. 房地产世界, 2021(14): 77-78.
 [2]张翠苹. 建筑工程投标预算与施工图预算的对比[J]. 建筑与预算, 2021(07): 32-34.
 [3]张琼. 浅议提高建筑工程投标预算准确性的措施[J]. 房地产世界, 2021(14): 77-78.