

# 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

夏清萍

南昌市新建区财政局 农财股

**摘要:**经济的转型让概预算的重要性更加凸显,因为节约环保在现代建筑工程的建设中已经成为一项重要的经济意识,这是现代社会建筑工程领域已经达成的共识。而概预算关系工程造价,一旦工程造价超出概预算,那会给建筑工程带来较大的损失,甚至出现经济风险。建筑领域的市场竞争愈加激烈,那么如何在激烈的竞争中既保证建筑工程的建设质量,又保证企业的经济效益成为众多企业关注和探索的问题。在较长时间的实践探索后,概预算对工程造价的影响被认知和肯定。基于此,分析概预算编制现状,找出概预算编制过程中出现的问题,并针对相关问题制定解决策略成为企业保障建筑工程质量和企业效益的主要途径。

**关键词:**建筑工程;概预算编制;工程造价

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6288.2022.03.076

## 引言

所谓概预算,指的是对建设项目所需总费用的计算。概预算是国家确定和控制基本建设总投资的依据;可以确定工程投资的最高限额;是工程承包和招标的依据;是核定贷款额度的依据;是考核分析设计方案经济合理性的依据。近些年,在经济的快速发展和城市化建设的不断推进下,建筑工程的数量逐渐增多,概预算的重要性愈加凸显。概预算编制的科学性和准确性对建筑工程的造价有直接影响,但是概预算不是精准计算,预算是依靠相关市场依据和标准进行的,而一些参考数据存在不稳定性,像是材料价格、施工设计等都会影响概预算的准确性和稳定性。这就需要相关工作人员对概预算的编制进行进一步的细化和完善,从而确保建筑工程的造价质量,保障企业的经济效益。

## 一、建筑工程概预算编制对工程造价的作用表现

概预算中包含诸多预算项目,像是建筑工程的设计预算、审核预算、修正预算、施工图预算、施工预算等,整个概预算编制包括建筑工程项目从筹建到竣工全部环节和过程。其是对整个工程建设造价的预算和编制。

### (一) 设计概算

设计概算主要预算的费用在初步设计阶段和扩大初步设计阶段,是负责建筑工程设计的单位或者部门根据工程需要进行设计图纸,对定额、指标、工程量以及计算规则等进行概算,设计概算还包括对建筑工程所需的材料、设备等单价和数量进行预算。<sup>[1]</sup>设计概算与工程造价息息相关,国家会根据设计概算数据对工程建设的投资数额进行确定和控制;企业在对工程进行承包和招标时也会着重参考设计概算的数据。另外,银行核定贷

款额度的时候也会对设计概算数据进行分析。这些都关乎建筑工程的造价成本。

### (二) 修正概算

建筑工程的建设需要因地制宜,确保天时地利人和,那么在工程实施前期,经过更加细致的考察后会发现初步设计中的不足,这会与技术设计产生差异,这时设计单位和部门会对建筑工程进行更为具体的核算,并对初步设计概算进行修正。修正概算相较于设计概算更为精准,其作用与设计概算相似,但更为准确。

### (三) 施工图预算

施工图预算始于对施工图纸、施工组织设计、工程量计算规则等被相关部门核审批准后,是对工程建设费用进行预算的环节。施工图预算是对工程成本和造价进行考量、核算的主要参考依据,是标底编制、投标文件、承包合同签订的主要依据之一,亦是工程款结算的依据。

### (四) 施工预算

施工预算是施工单位内部为控制施工成本而编制的一种预算。它是在施工图预算的控制下,由施工企业根据施工图纸、施工定额并结合施工组织设计,通过工料分析,计算和确定拟建工程所需的工、料、机械台班消耗及其相应费用的技术经济文件。施工预算实质上是施工企业的成本计划文件。主要作用是企业内部下达施工任务单、限额领料、实行经济核算的依据;是企业加强施工计划管理、编制作业计划的依据;是实行计件工资、按劳分配的依据。

## 二、建筑工程概预算编制对工程造价的影响因素

### (一) 建筑工程设计

建筑工程施工的每一个环节都需要按照设计图纸进

行,设计图纸对建筑施工有着极高的指示性和控制性,所以要对工程造价的控制,建筑图纸设计必不可少。设计的合理性和科学性能让建筑工程在施工期间少走很多弯路,避免不必要的资金、人力、材料的浪费。虽然工程设计在整个施工过程中占据的时间比重不高,但其发挥的作用却不容忽视,企业要想实现对工程造价的有效控制,提高工程经济收益,就需要根据工程的功能、性质等合理优化工程设计。<sup>[2]</sup>

### (二) 建筑材料价格

建筑工程的成本主要集中在土地、材料、人力之上,其中人力成本较为容易控制,材料成本控制难度略高,土地成本则不易控制。土地成本涉及农田、房屋、商户等土地的征用,这里的征用需要付出极高的资金成本代价,而在征用过程中往往会出现各种经济纠纷,这也是土地成本不易控制的主要原因之一。建筑工程建设需要大批种类繁多的建筑材料,从钢筋、沙石、水泥到室内安全及装修,所需材料数不胜数,而材料的价格并不是一成不变的,其可能会随着市场或者行业的形势变动而变动,这些变动为建筑工程的成本造价控制增加了一定的难度。因此,概预算编制的难度也会增加。

### (三) 工程数量

建筑工程是一项耗时较长、环节较多的大型建设工程,由于其所包含的内容与环节较多,而企业自身不具备整体承包建设的能力,所以往往很多建筑工程会划分为不同的子工程,然后由企业将这些子工程承包给不同的建筑公司。这样的建设方式增加了工程数量,也增加了建筑工程概预算的难度。因为有些子工程的承包企业会负责人力的组织和材料的采购,这就涉及采购的成本预算和人力数量与质量的成本预算,这些在概预算的编制中都属于不可控因素,会在一定程度上降低概预算的精准性。<sup>[3]</sup>所以要对建筑工程造价的有效控制,就需要中标企业控制好工程数量,从而减少概预算编制中的不稳定因素。

### (四) 人力素质

现代建筑工程不仅要保证工程质量、还要保证工程的安全性和审美性,这也对建筑工程的专业性提出了更高的要求。如何提高建筑工程设计以及建设的专业性,这需要人为控制,设计团队、采购团队、施工团队、软装团队的选择都与工程质量的保证息息相关,而往往高质量的团队所收取的费用也会更高。另外,财务团队的人员素质是有效控制建筑工程造价的重中之重,因为概

预算编制需要相关财务部门内部各个人员的配合,也需要其他部门和承包企业的配合,这需要概预算编制人员具备较高的沟通能力,而概预算编制包括了建筑工程建设的整个过程,这就需要编制人员具备扎实的建筑工程相关知识储备。<sup>[4]</sup>另外,随着信息化社会的发展,为了提高概预算编制的准确性,很多预算环节都需要借助信息技术和设备的支撑,这就需要概预算编制人员具备较高的信息素养。这些都是概预算编制人员和财务团队应具备的职业能力和素养,一旦其中某一项略显不足,那么就会影响概预算编制的有效性和准确性。

## 三、建筑工程概预算编制在工程造价中的应用

### (一) 搭建工程概预算管理体系

概预算管理体系的搭建需要根据建筑工程的特点来进行,建筑工程有盈利性的,也有非盈利性的,盈利性的建筑像是商场、楼盘,非盈利性的多为市政工程。盈利性工程会产生经济效益,同时也伴随一定的社会效益,而非盈利性工程多数只能产生社会效益,二者的资金来源也有明显差异。在搭建工程概预算管理体系时企业要注意对所有资源的有效整合,把企业价值融入具体建设目标和岗位职责中,同时确保管理的规范性,为企业的发展战略和建设战略做保障,同时也要确保各项资料的完整、详细。<sup>[5]</sup>概预算管理体系的搭建要点主要有五项,分别是:单元化管理体系的构建;概预算编制的规范;概预算评审的规范;工程招投标的管控;工程的闭环监督。单元管理体系需要成立子工程工作小组,搭配相应的绩效考核制度实现监督与激励的同步进行。概预算编制的规范要秉承着重要性、可衡量、时效性、可行性、具体性等原则,囊括项目沟通、调研、汇报、考评等多个环节,从而推动企业进行自我优化提升。概预算评审的规范需要施工方案保持经济适用性、合理性、技术先进性、实施安全性等由于每个建筑工程的性质、内容、规模等都有差异,所以评审标准并不是一成不变的,而是要根据工程建设所需灵活设计。工程招投标的管控需要保证竞标环境的公开、公平,增加对参与竞标企业的调查力度,尽可能杜绝恶意投标和招标的行为。工程的闭环监督是一个良性的循环体系,其对相关人员的职业素养和综合素质都有较高的要求,同时也对考评机制和激励机制有更高的要求,以人为本是现代社会发展的主要战略思想之一,在概预算管理体系的构建过程中也要将这一思想理念充分融入、展现。

### (二) 明确概预算编制的标准

关于概预算编制的标准需要根据国家计委以及中国人民银行所印发的相关规定和文件通知为参考和标准，像是《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》《公路基本建设工程概算、预算编制办法》等文件。概预算编制需要相关工作人员对工程内容、性质等进行有效分析，将着重点放在工程的执行标准和工程定额上，综合考虑各种影响概预算准确性的影响因素，应对材料价格浮动等机动事件，从而实现工程造价的有效控制，保证工程质量的同时也确保对工程的机动化管理。<sup>[6]</sup>

### （三）提高概预算编制的信息化利用率

首先，概预算编制是一项庞大的数字工作，预算需要庞大的数据支撑，在这期间，一个数据的失误就可能造成一系列的影响和连锁反应，所以保证概预算编制数据的准确性尤为重要。其次，概预算编制是关乎工程的投标、竞标、审核、施工，所以只有保证概预算编制的及时性才能保证企业的经济效益，而这些在信息化时代仅靠人力是无法在竞争激烈的行业竞争中拔得头筹的。最后，概预算编制需要多人甚至多个团队的配合，所以对人力数量的要求也较高，而信息技术的应用可以帮助企业对人力资源进行有效配置，提高概预算编制的效率。基于此，无论是从概预算编制的工作量而言，还是从概预算编制的及时有效性而言，抑或者是从企业对人力优化利用而言，再或者是从社会发展的大形势来看，信息化都需要融入建筑工程的概预算编制之中。

### （四）提高概预算人员的综合素质

概预算人员的综合素养影响着概预算编制的合理性、科学性和有效性。建筑工程概预算编制人员应具备的综合素养有：对建筑知识和建筑流程的基础知识储备、对财务工作的熟练性、对数字的敏锐性、对信息的辨别和利用能力、与他人的沟通能力等，这些都与建筑工程概预算人员的工作息息相关。企业需要针对概预算编制人员进行详细的调查考核，根据调查考核结果设置具有针对性、系统性的培训机制，着重提升概预算编制人员的综合素养。而概预算编制人员也要根据自己的工作现状和企业培训的内容制定相应的自我提升计划，有目的的进行自我完善。<sup>[7]</sup>人力水平与综合素养的提升可以有效提高概预算编制的效率和质量，这对于保障和控制建筑工程造价而言是有积极意义的。

### （五）对市场材料价格进行全面分析

上文中提到建筑工程的成本主要集中在土地、材料和人力上，对于概预算编制人员来说，土地和人力方面的成本多是由领导层来解决和控制，在这两点上概预算编制人员不具备决策权，但是在材料成本的控制上，概预算人员拥有较高的话语权。为了提高概预算编制的有效性和准确性，概预算编制人员需要对材料市场进行全面的调查分析，其调查分析的方向主要在材料价格上和 market 价格的变动规律上，只有了解这些，概预算编制人员才能准确的捕捉市场材料的价格变动区间，并做好相应的调整策略，保证概预算编制的科学性、合理性和准确性，进而实现对工程造价的有效控制。

### 结语

总而言之，建筑工程概预算编制对工程造价的影响甚大，概预算编制的科学有效可帮助企业在建筑工程竞标、设计、施工等环节稳步开展，为企业带来客观的经济效益，增大企业在行业中的影响力。而影响概预算编制和工程造价的主要原因有工程设计、材料价格、人力水平等，这些并非不可控因素，企业和概预算编制人员需要根据这些影响因素制定相应的解决策略，从而降低企业承建的造价风险，保证建筑工程质量的同时将工程造价控制在预算范围之内。

### 参考文献

- [1] 孟凌文. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响研究[J]. 山西建筑, 2018, 44 (09): 226-227.
- [2] 郭琼红, 何振晖. 探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 建材与装饰, 2017, (30): 181-182.
- [3] 谢胜地. 试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 投资与创业, 2021, 32 (02): 101-103.
- [4] 何依蔓. 探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 居业, 2021, (04): 118-119.
- [5] 丁赞. 关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2021, (04): 39-40.
- [6] 刘哲. 浅谈解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)工程技术, 2021, (07): 122-123.
- [7] 刘伊洋. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J]. 中华建设, 2020, (01): 166-167.