

建设工程质量检测行业现状及发展建议

杨威

京山县建设工程质量检测中心

摘要:目前,随着中国建筑业的快速发展,各地的建筑工程建设不断推进,社会各界对工程质量的关注也在不断提高。在混凝土工程实践中,质量检验是建筑工程质量保证体系的重要组成部分,而质量检测机构的管理水平则直接影响检测结果的准确性。因此,针对建设工程质量检测机构管理中存在的问题,从质量管理体系建设、检测人员素质以及检测设备等方面入手探讨解决对策,对于提高建设工程质量检测水平、保障建筑工程项目建设质量等都具有十分重要的意义。

关键词:建设工程;质量检测行业;现状;发展建议

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2022.05.222

引言

建筑业的快速发展促进了建筑工程检测机构的共同发展,两者紧密相连。如何创建优质建设工程,深入推进建设工程检测单位质量控制体系的创建,具有十分重要的意义。检测单位利用创建健全的质量体系,有利于试验检测中每个流程科学有序的开展,为建筑施工品质提供准确可靠的数据支撑,进而打造高品质的施工项目。这篇文章通过对建设工程质量检测行业现状及发展建议的研究分析,同时对其存在的问题提出了相关改进的策略。

一、试验检测同质量体系的关联

质量控制体系的建立,主要是为了保证试验检验单位的各项工作科学合理地进行,减少工作人员操作失误,获得准确、真实的检验报告,为施工质量监控提供支持。建筑施工试验检测的重点是监测工程的施工质量和性能是否符合施工标准,提供公正、客观、可靠的结构,是建筑施工质量管理体系的基准内容。试验检测单位创建质量控制体系,改进组织架构,利用内部管控方式开展检测,有利于确保建筑工程试验检测整个过程的工作品质,编写准确真实的检测报告。首先依据工作人员的管理,创建健全工作人员的技术档案,按照工作人员的技能水平,制定相关的培训方案。主要管理的内容是针对检测工作人员技能范畴内予以品质检测、以及注重试验检测的工作效果、把握试验检测新型技术、同时参与专业的培训学习。其次是试验检测设备和材料管理,在建筑工程施工品质试验检测当中,与之相匹配的检测试验设备的管理极其关键。必须由专门的单位对试验设备的维修和养护管理,定期校正,以便获得准确的真实试验结果。实验室的仪器设备管理工作人员要对仪器设备,创建完善的仪器设备档案管理制度,确保一档一档,针对检定和校正的试验设备按照检定报告,进行设备检定的最终确定工作。此外,在确保试验检测设备

同时,需要加大材料的监管工作,针对委托企业提供的检测样本,其管理人员在接收时,需要结合相应的技术要求,认真检查材料的品质保证书、产品合格证,确定检测方式,同时按照委托的试验参考数据,明确其品质、数量,相符后才可以把样本给试验检测工作人员,利用盲样检测管理,进行建筑工程试验检测的工作,检测合格之后才可以运用到施工过程中。最后是法律法规和环境管控。建筑工程试验检测既要遵照相应的技术要求开展,同时也要根据相关法律法规和政策机制进行工作。这些法律法规起到了宏观的辅导作用,同时还有众多建筑行业的相关标准,主要遵照哪类标准就要通过实际状况的整体考量,具体由试验检测触及主体企业共同研讨确认。建筑工程检验检测单位对于应用标准、国际标准等创建台账,同时按期开展查新的工作,对于更新的标准,可以使用进行仿真试验、工作人员对比、实验室单位教案对比等方式确定检测单位的工作人员、试验设备、材料、使用的方式、实验室的环境等层面实现新标准、规程的需求。同时,增强建筑施工项目的试验检测环境管制,不一样的材料对温湿度有着明确的规定,假如忽略了环境原因则会影响到用料检测报告,因而管制建筑工程试验检测的环境十分重要。

二、建设工程质量检测行业现状

(一) 建筑工程试验检测参数不统一

近些年来,随着新型材料与新型技术的加入,更是为建筑工程试验检测机构的质量检测工作提供了更多的检测参数,检测参数的不统一很容易出现“投机倒把”的检测现象,建筑工程试验检测质量工作本身就是一项精细的活,参数不统一,检测人员在检测的过程中可能会因为操作不规范等问题,进而忽略一些参数问题,进而导致最终的试验检测结果精准度不够,这样的检测结果可能会影响到最终的建筑建造质量效果。

(二) 管理制度不完善

目前,责任不确定、分工不明确是当前项目建设过程中普遍存在的问题,体现在几个部门之间相互推诿,没有人承担责任、解决问题。与此同时,没有明确的责任机构来进行工程检查,出现问题时无法落实到实际的整改部门,无法保证工程质量。这一现象的深层次原因就是建筑单位缺少完善的管理制度。合理的规章制度体系是行业可持续发展的重要前提,因此在大力推动建筑业发展的同时,需要制备完善的质量监督体系。此外,随着我国建筑水平的不断提高,以往的检验项目和标准已经不再满足新时期工程质量检测的需求。在人员方面,一些部门人员过多,导致部分员工无所事事,而另一些部门则人员紧缺,难以应付工作,对检测质量造成了消极的影响。一个优秀的团队需要一个高质量的管理体系来指导工作,标准化的质量检测同样需要在一个良好的管理体系指引下才能保证工作高效、高质量完成。

(三) 检测设备较为落后

在建筑工程质量检测过程中,设备的选择是非常重要的,如果检测设备不够先进很可能会严重降低检测结果的准确性,进而引发其他问题。为了从根本上提高测试结果的准确性,购入先进的检测设备至关重要,这就需要检测机构具有较强的资金实力。结合实际情况来看,很多检测机构的设备已经老化或者根据新标准需要进行更新,设备更新意味着投入成本会加大。目前,检测机构部分设备在满足标准的情况下仍然使用旧设备,经常出现设备损坏需要维修或需要暂停试验的情况,大大降低了检测效率,影响检测工作的有效开展。

(四) 人才梯队建设不健全

虽然中国目前非常重视建设工程检测单位质量体系的创建,但由于建设工程相关检测单位质量体系起步较晚,缺乏相关人员培训机构和专业知识,导致目前管理人员的选拔由其质量管理部门负责,大部分是专业水准和素养相对较差,在面对建筑工程施工检测单位质量体系的创建层面的问题时,甚至不能依靠个人的行业经验,及时对问题予以解决,从这个层面来讲,或许会在某种程度上影响到其质量体系的创建水准。另外,在创建其质量体系过程中,要涵盖较多的规范,如果相关管理人员对规范了解的不多,或是缺少积极协作的认识,都难以避免会阻碍到相关质量体系的创建成效^[1]。

三、建设工程质量检测行业发展策略建议

(一) 制定严格的建筑工程试验检测机构资质准入

在目前的建筑行业中,建筑工程检测机构可谓“鱼龙混杂”,这样的状态对于建筑工程质量管理体系的建设是极为不利的,为了能够构建完善的建筑工程试验检测机构质量管理体系,就应该制定严格的建筑工程试验

检测机构资质准入,要求所有的检测机构都需要按照国家所颁布的法律法规来进行申领。在相关的法律法规中已经明确的指出了建筑工程试验检测机构应该具备的条件,包括技术规范、利用仪器设备、环境设施等技术条件与专业技能,只有具备这些条件的检测组织机构才算合格,才能够对建筑工程质量检测结果负责,建筑工程试验检测机构是需要依法对建筑工程质量进行检测的,是需要对所检测的结果负法律责任。颁发证书的政府机构是需要定期或者不定期的对试验检测机构进行监督检查工作的,在抽查过程中一旦发现检测机构存在“徇私舞弊”现象的,是需要按照相关的法律法规对其进行处理的,只有从根本上不断的运输检测机构的质量检测工作,才能够更好的保障整个建筑工程的建设质量^[2]。

(二) 加强质量检测机构内部质量管理体系的建设

加强质量管理体系建设,推进管理是关键,领导作用是质量管理体系建立和运行的有效保障,对改善资源配置起着决策作用。可以说,管理层特别是最高管理者的高度重视和强有力的领导是质量管理体系有效运行的关键。首先,最高管理者应制定质量方针、目标以及带有激励性的定量指标,并树立质量、安全健康意识。其次,建立相关的责任制,将责任层层分解落实到人,实施最终的目标管理,严格执行考核和奖惩制度。再次,为有关部门的质量职能和质量活动提供履行管理体系要求的指导性文件和评价准则,如作业指导书、评价与验证规范等,并配置必要的资源。最后,管理层还要做好组织和协调工作,强化日常的监督管理和信息反馈机制,及时了解、沟通质量管理体系的运行情况以及各部门、各岗位的业绩与问题,针对发现的问题及时采取纠正措施^[3]。

(三) 加大设备检查力度

由于采购尖端设备需要花费大量资金,许多检测机构无法在短期内完全更换设备。要顺利开展建筑工程质量检测工作,必须有效利用落后设备,通过对原有设备的改进实现设备的更新换代:1)可以加大检测设备的检查力度,及时淘汰超负荷严重、过于老旧的相关设备,同时适当利用租赁的方式更换现代化设备。2)应选派专人检查检测机构设备的存放和使用情况,如果发现没有合理利用相关设备,及时与工作人员进行沟通和交流,以此找到问题的关键,提高设备的使用效率。3)需要定期校准影响检测结果的设备,确保其正常使用。在此期间可以聘请专业人士负责此项工作,防止出现意外情况^[4]。

(四) 强化多部门的协调配合

建筑工程检验的质量控制不仅需要检验机构的努

力, 还需要多个部门的配合。其中, 建设项目涉及多个环节和部门, 各自的职责和监督范围不同, 需要加强各部门之间的协调与配合, 形成合力, 全面提升建筑工程的检测质量和安全水平。首先, 建筑工程涉及规划、设计、施工、监理、检测等多个环节, 需要各部门之间密切协作, 形成合力。例如, 监理单位需要及时向建设单位反馈工程质量情况, 建设单位需要及时解决的问题, 检测机构需要及时发现和汇报检测结果, 从而形成监管闭环。其次, 多部门之间还需要加强信息共享和沟通, 避免信息孤岛和信息不对称问题。例如, 建设单位需要及时向监管部门报告工程进展情况, 监管部门需要及时向检测机构提供相关信息, 检测机构需要向建设单位、监理单位等多方进行汇报和反馈。最后, 建筑工程的检测质量控制还需要多部门间的合作与协调。多部门间需要协调建立好各项检测的标准和规范, 便于各部门之间的协调和配合。在建筑工程的检测标准和规范中, 需明确各项检测指标和要求, 确保检测数据的准确性和可比性。例如, 对于建筑物的渗漏检测, 在制定检测标准时需明确渗漏点的位置和数量、检测方法和检测数据的处理等要求, 确保检测数据的准确性。同时, 应加强对多部门间协作的监督和评估, 定期进行协作情况的评估和整改, 发现问题并及时进行整改, 以提高多部门间的协作效率和工作质量。

(五) 加强信息化系统建设

随着社会的不断发展, 各种各样的信息技术手段出现在各行各业, 在很大程度上促进了各个行业的发展。对于建筑工程检测机构来说, 在质量管理工作中也应积极跟上时代发展的步伐, 不断的加强信息化系统的建设, 通过运用现代化的信息技术手段, 更好的辅助试验检测工作, 进而能够有效的提升管理体系中的技术含量, 提升建筑工程试验检测机构质量管理的整体水平。试验检测机构在对员工进行培训过程中, 应该注重信息技术方面的推广与培训, 让检测人员能够熟悉的掌握相关的信息技术并合理的运用到实际检测工作中, 由此来更好的提升质量检测的效率与质量。同时, 检测机构应该积极的去了解整个质量检测市场的行情, 将更加先进的信息化的检测手段不断的引进日常工作中, 并根据实际的工作需求去完善质量管理体系, 不断的完善质量管理体系中的关于质量检测的数据, 形成检测数据系统化管理体系, 这样有利于及时的发现检测中的数据问题, 从而能够更好的满足现代建筑工程建设的多样化需求, 因此能够更好的促进建筑工程试验检测机构的长远发展。

(六) 规范检测机构内部自我监督检查制度

在建设建筑工程试验检测机构质量管理体系的过程

中, 要不断规范内部的自我监督检查制度。检测机构的管理领导应该以身作则, 管理中重点强调检测机构的质量检测对于整个建筑工程建设质量影响的重要性, 坚决打击一切的“弄虚作假”现象, 通过完善的内部监督检查制度去约束每个检测人员的行为, 对于出现不合理的现象要根据相应的管理制度去进行处理, 由此来确保检测结果的真实性。同时, 检测机构应该建立相应的内部奖惩制度, 让检测人员能够充分的意识到自身的工作职业, 对于工作突出的员工也应该给予一定的奖赏, 由此他来激起他们更好的工作责任心^[5]。

(七) 增强试验检测人员队伍的整体素质

为确保建设工程的整体施工质量, 相关检测检验单位需要明确自己的工作职责, 深入推进质量控制体系的建立和完善。因此, 要完成这一指标, 就必须提高检验检测人员的整体素质, 按期为工作人员安排相关专业的培训学习, 提高准入标准, 明确严谨、一致的行业准入标准, 工作人员到岗后参加企业统一的专业培训, 进而提高检测工作人员的专业技术能力, 除此之外也要全面落实政治教育, 加强机构工作人员责任感, 确定实验检测对建筑工程品质的主要作用, 为了从根源上处理试验检测的不标准的状况, 创建一个高素养的试验检测人才优秀队伍。

结束语

综上所述, 建设建筑工程检测机构质量管理体系的本质是为了更好地保障建筑工程的质量, 这对于促进建筑行业的长远发展具有重要意义。在建筑工程检测机构的日常工作中, 应该通过加强实验检测人员对于完善检测仪器设备、加强信息化系统建设等手段去不断的完善质量管理体系, 通过检测质量管理体系去更好的约束各方的建筑行为, 由此来更好的保障建筑工程的质量, 全面的推动建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 龚勇. 建设工程质量检测行业现状及发展对策[J]. 河南建材, 2018(01): 118-119.
- [2] 贺鹏. 建设工程质量检测行业现状及发展对策简述[J]. 建材与装饰, 2017(16): 71-72.
- [3] 朱云. 建设工程质量检测行业现状及发展对策分析[J]. 科技与企业, 2016(01): 56+58.
- [4] 宋晓英. 建设工程质量检测行业现状及发展对策[J]. 中国新技术新产品, 2010(20): 189.
- [5] 郑鹏飞, 刘志强. 建设工程质量检测行业的现状及发展[C]//河南省土木建筑学会. 土木建筑学术文库(第14卷). 土木建筑学术文库(第14卷), 2010: 552-553.