

建筑装饰装修工程施工质量控制与管理措施

周浩

江西省易通建设工程有限公司

摘要：建筑装饰装修工程施工质量控制与管理措施在建筑行业中具有重要意义。随着人们对环境和居住品质要求的不断提高，建筑装饰装修工程的施工质量和管理效率成为关注的焦点。然而，由于建筑装饰装修工程具有复杂的工艺流程、多种装饰材料和装饰手法的应用，以及施工过程中的多个环节和参与方，施工质量控制与管理面临着许多挑战。因此，开展相关研究，探索有效的施工质量控制与管理措施，对于提高建筑装饰装修工程的质量和效率具有重要意义。

关键词：建筑装饰装修工程；施工质量；控制；管理措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2022.08.117

导言：建筑装饰装修工程是建筑工程建设的重要组成部分，其质量直接影响到建筑物的美观、舒适和安全。随着人们生活水平的提高，对建筑装饰装修工程质量的要求也越来越高。因此，加强建筑装饰装修工程施工质量控制与管理措施的研究和实施，是当前建筑装饰装修行业面临的重要课题。本文旨在通过分析建筑装饰装修工程施工质量控制与管理措施的具体实施方法，为建筑装饰装修工程施工质量控制提供参考。

一、建筑装饰装修工程概述

建筑装饰装修工程是指在建筑物的主体结构完成之后，对建筑物的室内外空间进行再次装修和修饰的一种工程活动。这种工程活动的目的是为了满足不同人们对建筑物空间使用的要求，提高建筑物的美观程度，以及提升建筑物的价值。建筑装饰装修工程通常包括墙面装饰、地面装饰、顶棚装饰、门窗装饰、家具装饰等。

（一）建筑装饰装修工程的定义和分类

建筑装饰装修工程的定义是指在建筑物的主体结构完成之后，对建筑物的室内外空间进行再次装修和修饰的一种工程活动。这种工程活动的目的是为了满足不同人们对建筑物空间使用的要求，提高建筑物的美观程度，以及提升建筑物的价值。建筑装饰装修工程通常包括墙面装饰、地面装饰、顶棚装饰、门窗装饰、家具装饰等。

建筑装饰装修工程的分类可以从不同的角度进行划分，如按照工程用途划分，可以分为住宅装饰装修工程、商业装饰装修工程、公共装饰装修工程等；按照工程性质划分，可以分为新建建筑装饰装修工程、改建建筑装饰装修工程、扩建建筑装饰装修工程等。

（二）建筑装饰装修工程的作用和意义

建筑装饰装修工程的作用和意义主要体现在以下几个方面：

1. 提高建筑物空间的使用价值。通过对建筑物的装饰装修，可以创造出不同风格、不同功能的使用空间，满足

人们不同的使用需求，提高建筑物空间的使用价值。

2. 提升建筑物的美观程度。建筑装饰装修工程可以通过各种装饰材料、装饰构件、装饰工艺等手段，创造出各种艺术效果，提升建筑物的美观程度，增加建筑物的吸引力。

3. 保护建筑物的结构安全。通过对建筑物的装饰装修，可以对建筑物的结构进行遮盖和保护，防止外部环境对建筑物结构的影响，延长建筑物的使用寿命。

4. 满足人们的审美需求。建筑装饰装修工程可以通过各种艺术手法，创造出各种美的形象和效果，满足人们的审美需求，提高人们的生活质量。

二、建筑装饰装修工程施工质量控制的理论基础

（一）质量控制的概念和内涵

质量控制是指通过规划、组织、实施和监督等管理活动，在建筑装饰装修工程施工过程中，对影响工程质量的各种因素进行控制，以确保工程质量满足规定的要求。质量控制是施工项目管理的重要组成部分，其目标是确保工程质量达到设计要求、合同要求以及相关法律法规要求。质量控制的内涵包括：明确工程质量标准，制定施工质量计划，通过对施工过程中的各种检查、测试、验证等手段，对工程质量进行监控和评价，及时发现和纠正质量问题，以提高工程质量。

（二）质量控制的原则和特点

质量控制的原则主要包括：质量第一原则、全面质量控制原则、预防为主原则、全员参与原则、持续改进原则。质量控制的特点包括：质量控制是一种管理活动，具有明确的目标和计划；质量控制是一种全过程的控制，涉及施工的各个环节；质量控制是一种动态的控制，随着施工过程的进行，不断调整控制措施；质量控制需要全员参与，不仅是管理层的责任，也是施工人员和管理人员的共同责任；质量控制是一种预防性的控制，通过预先制定质量计划和控制措施，防止质量问题的发生。

（三）质量控制的方法和工具

1. 质量控制的方法

质量控制的方法主要包括：事前控制、事中控制和事后控制。

事前控制：在施工前，通过编制施工计划、施工方案、施工工艺等文件，对施工过程中的质量问题进行预测和预防。同时，对施工材料、设备等进行全面检查，确保其质量符合要求。

事中控制：在施工过程中，对施工工艺、施工操作等进行实时监控，发现问题及时整改。同时，对施工过程中的关键工序、特殊工序进行严格把关，确保施工质量得到有效控制。

事后控制：在施工结束后，通过验收、竣工验收等环节，对施工质量进行评价和反馈。对发现的问题进行整改和处理，防止质量问题对工程造成影响。

2. 质量控制的工具

质量控制的工具主要包括：质量计划、质量检查表、质量验收表等。

质量计划：质量计划是施工质量控制的基础文件，主要包括施工质量目标、质量控制措施、质量检查标准等内容。通过编制质量计划，可以明确施工过程中的质量要求，为质量控制提供依据。

质量检查表：质量检查表是用于检查施工质量的工具，主要包括检查项目、检查标准、检查方法等内容。通过使用质量检查表，可以对施工过程中的质量问题进行逐一检查，确保质量得到有效控制。

质量验收表：质量验收表是用于验收施工质量的工具，主要包括验收项目、验收标准、验收方法等内容。通过使用质量验收表，可以对施工质量进行客观评价，确保工程质量达到预期目标。

三、建筑装饰装修工程施工质量控制

（一）施工质量的关键问题

建筑装饰装修工程的施工质量是保证工程安全和满足建筑功能的关键要素。然而，施工质量常常受到多个因素的限制和干扰。在本节中，我们将分析建筑装饰装修工程施工质量的关键问题，并对这些问题进行详细的描述和分析。

建筑装饰装修工程施工质量的关键问题之一是施工材料的选择和使用。合适的施工材料是保证工程质量的基础，然而，在实际施工过程中，由于各种原因，施工材料的选择和使用可能存在问题。例如，施工人员对材料的性能要求不清楚，导致选择了不合适的材料；或者施工人员不按照材料使用说明和要求进行操作，导致材料使用不当。这些问题都会直接影响到工程的质量和耐久性。

建筑装饰装修工程施工质量的另一个关键问题是施

工工艺和施工方法的合理性。施工工艺和施工方法是保证工程施工质量的重要因素。然而，在实际施工过程中，由于施工人员技术水平的限制或者对施工规范和标准的理解不够准确，施工工艺和施工方法可能存在一些问题。这些问题包括施工过程中的施工工序和施工顺序不合理、施工设备的选择和使用不当以及施工工艺的操作不符合要求等。这些问题可能会导致工程施工质量的下降，甚至在工程使用过程中出现安全隐患。

建筑装饰装修工程施工质量的第三个关键问题是施工人员的素质和技术水平。施工人员的素质和技术水平直接影响着工程的施工质量。然而，在实际施工过程中，由于一些原因，施工人员的素质和技术水平可能存在差异。例如，一些施工人员可能缺乏一定的专业知识和技能，导致在施工过程中出现一些错误和失误；或者一些施工人员对施工质量的要求和标准认识不足，导致工程质量无法得到保证。这些问题都需要通过加强施工人员的培训和提高其素质来解决。

建筑装饰装修工程施工质量的关键问题主要包括施工材料的选择和使用、施工工艺和施工方法的合理性以及施工人员的素质和技术水平。针对这些问题，需要采取相应的质量控制措施，以提高施工质量和保证工程的安全性和耐久性。

（二）影响施工质量的因素

建筑装饰装修工程的施工质量受到多个因素的影响。在本节中，我们将重点分析并描述影响施工质量的主要因素，为后续的质量控制措施的制定提供参考。

材料因素是影响施工质量的关键因素之一。施工材料的质量直接决定了工程的质量和耐久性。例如，墙体装饰材料的附着力、地板装饰材料的耐磨性等，都对工程的质量和使用寿命产生重要影响。另外，施工材料的选择和使用不当也会直接影响到施工质量。因此，在施工过程中，需要严格遵守施工材料的选择和使用规范，并进行相应的检测和验收。

施工工艺和施工方法是影响施工质量的重要因素之一。合理的施工工艺和施工方法能够保证工程施工质量的稳定和可靠。例如，在进行墙体装饰施工时，需要采取适当的工艺和方法，以确保装饰层的平整度和附着力达到设计要求。此外，施工工艺和施工方法的操作人员的技术水平和经验也对施工质量产生重要影响。因此，在施工过程中，需要加强对施工工艺和施工方法的培训，并对操作人员进行技术评估和考核。

施工管理因素也是影响施工质量的重要因素之一。施工管理的好坏直接决定了工程项目的顺利进行和施工质量的把控。例如，合理的进度安排和施工计划能够保证工程施工质量的稳步推进；严格的质量控制和检查制

度能够发现并及时纠正施工过程中的问题。因此，在施工过程中，需要加强对施工管理的重视，做好各项管理工作。

影响建筑装饰装修工程施工质量的主要因素包括材料因素、施工工艺和施工方法因素以及施工管理因素。针对这些因素，需要采取相应的质量控制措施，以提高施工质量和保证工程的安全性和耐久性。

四、建筑装饰装修工程管理措施

（一）质量管理措施

为了提高建筑装饰装修工程的施工质量，需要采取一系列的质量控制措施。在本节中，我们将提出一些适用于建筑装饰装修工程的质量控制措施，并对其详细的描述和分析。

对施工材料的选择和使用进行严格的控制。具体而言，需要建立健全的材料验收制度，对所选用的材料进行严格的质量检测和鉴定。此外，在施工过程中，需要规范材料的存放、保护和使用时，禁止使用过期、变质或者不合格的材料。

加强施工工艺和施工方法的管理和控制。具体而言，需要制定详细的施工工艺和施工方法的操作规范，明确每个施工环节的要求和要点。此外，要加强对施工工艺和施工方法的培训和指导，提高施工人员的技术水平和操作能力。

建筑装饰装修工程管理的关键问题是如何保证施工质量。在施工过程中，各种质量问题可能会出现，如材料不合格、工艺不规范、施工质量难以控制等。针对这些问题，需要采取一系列质量管理措施来确保装修工程的施工质量。

质量管理措施包括质量管理体系的建立、质量检测与验收、质量问题处理等。首先，建立一套完善的质量管理体系可以有效地指导施工过程，提高工程的质量。其次，通过进行质量检测与验收，可以及时发现和解决施工过程中的质量问题，避免施工质量不合格的情况发生。最后，对于出现的质量问题，需要及时处理，采取相应的措施，确保工程的质量符合要求。

为了确保质量管理措施的有效性，可以引入一些经典的管理方法，如质量管理的PDCA循环模式（Plan-Do-Check-Act）。通过这个循环模式，可以不断改进质量管理的措施和方法，提高施工质量和管理效率。

（二）施工进度管理措施

建筑装饰装修工程的施工进度是一个关键的管理问题。合理的施工进度可以确保工程按时完工，提高装修工程的效率和质量。因此，需要采取一系列的施工进度管理措施来确保施工进度的控制。

施工进度管理措施包括施工计划的编制与调整、进

度跟踪与控制、施工资源的合理配置等。首先，需要编制合理的施工计划，包括工期的确定、活动的排列、资源的配置等。施工计划应根据具体情况进行调整，并及时进行进度的跟踪与控制，以确保施工进度顺利进行。同时，也要合理配置施工资源，确保施工过程中的物资、人力的充足与合理安排。

为了提高施工进度的控制效果，可以引入一些项目管理的方法。比如，可以采用甘特图来展示施工进度的安排和调整情况，以便更好地指导施工过程。另外，也可以利用项目管理软件来对施工进度进行跟踪和控制，提高施工的效率和质量。

（三）费用控制措施

建筑装饰装修工程的费用控制是一个重要的管理问题。合理控制装修工程的费用可以避免项目超支和浪费，提高工程的经济效益。因此，需要采取一系列的费用控制措施来保证项目的经济性。

费用控制措施包括预算管理、成本控制、变更管理等。首先，需要进行预算管理，对装修工程的费用进行合理估算和预测。在施工过程中，要进行成本控制，及时掌握施工费用的变动和使用情况，确保项目的费用在合理范围内。同时，还要做好变更管理工作，及时响应工程变更的需求，确保工程变更的合理性和可行性。

为了提高费用控制的效果，可以引入一些成本管理的方法。比如，可以采用成本估算软件来进行费用预测和控制，提高预算的准确性和可靠性。另外，也可以采用成本管理的目标责任制，明确责任和权力，提高成本管理的效率和质量。

结束语

通过上述的质量管理、施工进度管理和费用控制措施，可以有效提高建筑装饰装修工程的管理水平，确保施工质量和工程效益。这些措施的实施需要合理的计划和组织，以及有效的执行和监督。同时，也需要持续的改进和学习，不断提高管理水平和方法，适应不断变化的市场和技术环境。

参考文献

- [1] 王维康. 论建筑装饰装修工程施工质量控制与管理[J]. 工程技术研究, 2020.
- [2] 陈雪辉. 建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 工程管理与技术探讨, 2022.
- [3] 田诚. 建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J]. 智能城市应用, 2020.
- [4] 林春艳. 建筑装饰装修设计及施工阶段的质量控制[J]. 工程技术研究, 2020.
- [5] 洪瑶. 浅谈加强房屋建筑工程施工管理的措施及其质量控制[J]. 建筑技术研究, 2019.