

建筑工程造价预结算审核工作的问题及管理对策分析

周美玲

江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司

摘要: 建筑工程造价预结算审核工作是工程项目实施的重要保障,直接关系到工程项目能否顺利完成,并有效控制投资成本。因此,为了确保建筑工程造价预结算审核质量,施工单位应当加强对建筑工程造价预结算审核工作的重视程度,制定完善的造价预结算审核制度,提高工作人员的专业水平和职业素养。在建筑工程施工过程中,施工单位需要认真履行合同中的责任和义务,按照国家相关法律法规开展工作。另外,建筑单位还需要充分发挥监督管理作用,保证施工单位能够严格按照施工合同要求开展各项工作。因此,为了提高建筑工程造价预结算审核质量和效率,相关人员应当加强对审核方法和措施的研究分析。只有这样才能有效提高建筑工程造价预结算审核效率和质量,为施工单位提供优质服务。

关键词: 建筑工程造价; 预结算审核工作; 问题; 管理对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2022.08.234

引言

造价预结算审核工作是建筑工程项目中的重要组成部分,建筑企业必须予以高度重视,以国家相关法律法规和标准规范为基础,结合先进的管理理念和管理方法提高其整体水平,为建筑工程项目顺利完成提供保障,并提高建筑企业的经济效益。

一、建筑工程造价预结算审核工作的重要性

首先,建筑工程预结算审核会影响到建筑工程施工的进度和施工质量,所以在建筑工程预算前应该做好一定的准备工作,并且应该做好工程预算的编制和审批等。但是在实际的工作中,这些环节经常会出现问题。建筑工程中也要做好一定的监理,根据工程所在地区具体的经济发展状况和建筑工程的相关设计来制定相关的依据和原则,但是这些依据在监理单位并没有严格明确的规定,仅仅是对预算方面有具体的了解。因此,建筑工程的相关预算编制无法满足建筑工程实际的需求。而建筑工程的预结算审核可以有效地解决上述问题,可以在一定程度上为工程企业分配项目资金,也可以有效地管理建筑工程的整体施工成本,通过合理规范的预算审核过程提高预算编制的合理性,为工程后期的造价管理提供坚实可靠的依据。其次,在建筑工程造价的过程中,预结算审核工作是最为重要的环节,通过科学合理的预结算审核,可以有效防止造价出现超出预算的问题和风险,从根源上将建筑工程的造价控制在合理规范的范围之内。最后,建筑工程的预结算审核在办理建筑结算时是重要的基础和依据。在建筑工程方案已经确定的基础上,建筑工程预结算审核的最终质量和效率可以直

接决定建筑工程的成本。因此,建筑工程预结算审核工作的规范性可以提高建筑工程资金的有效使用率,避免资金上的不合理浪费情况,最终提高建筑单位的经济效益。

二、建筑工程造价预结算审核工作的内容

建筑工程涉及的内容较多,不仅要做好现场施工,还要提高工程造价预结算审核水平。这项工作主要是通过相应的方式对建筑工程项目建设全过程涉及的各类造价进行预审核,以此来对成本投入进行管控。

(一) 工程量审核

建筑工程项目成本投入高,需要对各类费用进行严格管控,也就是对成本进行工程量审核,这项工作直接关系到建筑企业的最终收益,同时也影响着工程项目的完成情况。在实际工作中,建筑企业要组织相关部门、人员以施工方案为基础开展审核工作,以规范各类费用投入,并使各施工环节正确开展。建筑企业要正确认识这项工作开展的意义和价值,在参与建筑工程项目的过程中,标准、规范地开展审核,保证建筑工程项目成本预算的准确及使用,并保证各个施工阶段的成本投入,使工程项目顺利完成。除此之外,工程量审核可以增强各个环节之间的协调性,具有一定的调节作用。

(二) 项目费用计取审核

在建筑工程项目施工过程中,需要对各个项目的费用进行计取,费用的计取需要通过严格的审核明确各环节费用标准,建筑企业必须认识到项目费用计取审核的意义,对其要点进行严格把控。在实际工作中,要根据建筑工程项目合同标注的各项内容对其进行审核,费用

的计取需要确定费率，要按照相关标准规范完成费率的确定，同时还要分析市场动态，确定价格浮动，以此为基础进行调整，从而提高项目费用继续审核的准确性。

（三）定额套用审核

在建筑工程项目建设完成后，要想保证各个单价的合理性，就要做好工程定额套用审核。在建筑工程项目中，各类支出的定额要以实际施工过程中的工作开展情况为基础，如果出现定额偏差，建筑企业将无法对各个环节的成本进行管控，从而造成经济损失。所以，要想保证建筑工程项目总体造价符合前期计划，就必须进行严格管控，防止各环节出现成本损失。在施工开始前，建筑企业要组织相关工作人员做好调查工作，包括市场动态、施工区域地质地貌、施工技术、机械设备等内容，最大限度地掌握所需数据信息，以支持审核工作的顺利开展。从现阶段建筑工程项目定额情况来看，一个项目可以使用多个定额以进行优化和调整。

三、建筑工程造价预结算审核工作存在的问题

（一）结算管理制度不够完善

部分建筑工程项目都存在结算管理制度不完善的问题，使得结算审核工作的开展缺乏明确的指导和有效的约束，从而严重影响建筑工程造价预结算审核工作的时效性，无法真正发挥出其在成本管理方面的作用和价值。比如未能建立完善的结算审核的流程监管制度，以至于结算审核流程无法得到有效的监管，难以保证审核流程的规范性，容易对结算审核的公正性和准确性造成负面影响。同时，由于缺乏系统完善的制度体系，还容易在进行结算审核时，出现责任认定不清、监督管理不力的情况。

（二）审核理念和技术不够先进

部分建筑工程造价预结算审核工作人员并没有形成良好的学习提升意识，未能与时俱进，积极学习先进的工作理念和技术方法，并将其灵活、合理地应用到实际的结算审核工作中，依旧沿用相对落后的审核理念和技术，以至于审核效率及质量无法满足新时期的工作需求，影响建筑工程造价预结算审核作用和价值的发挥。比如在部分工程项目中，结算审核人员仍采用人工录入和操作的方式进行工程量计算，缺少使用现代化技术软件进行算量的意识和能力，不仅算量速度较慢，而且出错率较高。

（三）工程量计算问题

工程量是建筑工程造价预结算审核工作的关键，其计算结果的正确性对整个工程造价具有重要影响。在计算工程量时，如果不注意工程量的准确性会导致工程造价偏高。如果工程量计算过程中出现错误则会影响到工程造价预结算审核的质量，进而影响到工程造价预结算审核的效果。由于目前我国工程造价预结算审核中还有着一些问题，因此在工程量计算时要注意以下几点：首先，在进行工程量计算时要遵循定额计算规则，这样才能够保证工程量计算的准确性；其次，对于一些专业定额中没有包含的项目也要按照规定进行计算；最后，在进行工程量计算时要注意是否存在重复计算现象。由于重复计算会影响到整个工程造价预结算审核工作，因此在工程量计算时一定要注意。

四、建筑工程造价预结算审核工作的管理对策

（一）建立完善的预结算制度

为了有效推动建筑工程造价预结算审核工作顺利高效的完成，造价管理者应及时发现并解决现有建筑工程造价预结算审核工作中的漏洞，加大造价预结算审核工作的监督力度，确保建筑工程造价预结算审核工作的准确性与可靠性，并且构建一个完善的造价预结算审核工作流程与制度。造价管理人员应该以审核流程为基础，不断完善相关的规章制度，以便能够更好地控制、监督、检查、评估，并且结合现场情况，及时调整、优化造价预结算制度，以期达到更好的结果。为了有效提高审核效率与水平，应该仔细研究并充分考虑所有可能存在的因素，包括审核的关键步骤、重大细节和复杂性，严格控制可能存在的风险。通过采取有效的审核措施，明确造价管理流程，提升建筑工程造价预结算审核工作质量。审核工作人员应当严格遵守审核计划，秉持正确的态度，认真负责地执行审核任务，并且落实责任制，以确保各项职责得到有效履行。

（二）精选审核方法

在实际建筑工程造价预结算审核工作落实中，审核人员要以自身经验为依据，以理论知识为基础，综合考量工程施工中的各个环节，并与工程项目实际情况相结合，确保所选用的审核方法具有科学性、合理性，为后续工作开展提供便利条件，也能促进审核工作管控力度得以有效提升。以下具体分析几种常见的预结算审核方

法：（1）重点审核法。重点针对工程项目造价中的工程量大或造价较高的项目进行审核。例如，暖通工程和给排水工程，应重点审查管道安装工程量，其中包括各种管径的管道长度和管道支架的制作与安装等；电气工程应重点审查配管长度和穿线长度；室外管道工程，应重点审查各种管径管道的长度和土方工程量。（2）对比审核法。这一审核方法应用的前提是建设单位本身要具有类型不一、数量庞大的工程项目资料，通过结合建筑工程造价，整理分析出与其相似工程中不同用途、结构及标准，探寻出不同规律要素，重点对其进行对比分析，以此来准确寻找出两者数据差异较大的内容进行审核。

（三）加强造价人员专业素质

加强造价人员的专业素质，构建专业化的审核队伍，是提高建设项目质量和效益的关键与必要措施。管理层方面，在人才资源建设过程中，在招聘相关人才时应当注重其自身的专业素质，要求建筑工程造价预结算审核工作团队的人才要有丰富的从业经验与较强的专业技能。应定期组织造价预结算审核人员的培训活动，鼓励其参加免费提供的专业培训，加强审核人员对造价预结算方面的专业知识、应用方法、实用技能的学习和运用，保证能够切实胜任造价预结算审核工作的岗位要求，提高审核结果的准确性。审核人员方面，应在组织的专业技能培训活动当中主动提高自身专业水平，学习审核各阶段的专业知识，提高技术水平和敬业精神，主动参与到施工设计修改、施工图设计、预算审核等环节当中，了解审核过程中切实存在的问题，以严谨的态度和敬业的精神探究问题的原因并解决问题，从而提高建筑工程造价预结算审核工作的质量和效果。审核人员应学会各种现代化技术并将其切实运用到实际审核工作中，明确审核工作的目标及项目签证流程，加强对建筑材料和工艺使用的改进，并从全面、动态的角度对市场和建筑成本进行监管，从而提高审计工作的效率。

（四）强化工程变更管理

目前的建筑工程项目中经常会发生业主和业主代表及相关的施工现场管理人员在签单后盖章时不审核该图纸及文件的具体内容，在不了解是不是该图纸设计发生变更的基础上就进行相关的签字。因此，建筑工程造价

预结算审核工作人员在审核时必须发挥其专业的知识与能力，除了要掌握好相关的文件规定外，还需要对工程各项变更管理的合法性和合规性进行认真的研究，必要时可以询问业主单位相关管理人员的专业意见，或者直接到施工现场进行考察和验证，确保该工程变更的资料是真实合理的，强化工程变更方面的管理。

（五）严格审查工程量

建筑工程项目的工程量是建筑工程预算审核的重要依据，要想保证预算审核的准确性，就要对工程量进行严格审查。工程量审查包括以下几个方面：第一，要对建筑工程项目的现场踏勘情况进行了解，明确建筑工程项目的位置、范围、尺寸等信息，确保预结算编制的准确性；第二，要对工程量计算规则进行严格审查，相关人员需要在工程量计算过程中保证工程量计算规则符合规范要求；第三，要对竣工图纸进行仔细分析，明确施工图中的设计内容是否和实际施工内容相符；第四，要对施工现场进行勘察，了解施工现场的环境是否符合施工要求。通过以上四个方面的审查工作，可以提高建筑工程预算审核的准确性和合理性。

结束语

预结算审核工作是建筑工程造价中的重要组成，但在实际落实中依然存有不足之处，为项目成本控制造成负面影响。因此，建设单位要结合项目实际情况，对造价预结算审核工作进行全方位分析，确保其有效应用在工程造价管理中，从而实现预结算审核效果得以充分发挥，也为建设单位带来更大的经济效益。

参考文献

- [1] 杨贵. 建筑工程预结算管理中存在的问题及解决措施分析[J]. 今日财富, 2021(13): 171-172.
- [2] 辜蓓. 建筑工程预结算审核中的常见问题及改善措施[J]. 居舍, 2020(6): 129.
- [3] 范赞心. 建筑工程预结算审核中的常见问题及改善措施[J]. 住宅与房地产, 2019(15): 136-137.
- [4] 马月玲. 探讨建筑工程预结算审核中存在的问题及方法[J]. 工程建设与设计, 2019(6): 230-231.
- [5] 陈海娇. 刍议建筑工程预结算审核过程中存在的问题及其解决措施[J]. 企业技术开发, 2011, 30(16): 76.