

提高建筑工程造价审核的措施和方法

董继红

新疆天赐建设项目管理咨询有限公司

摘要：建筑工程造价审核是确保项目成本控制合规性的重要环节。随着建筑行业的发展和项目复杂性的增加，对造价审核的要求也日益提升。为了提高建筑工程造价审核水平，需要考虑多方面因素。基于此，本文将探讨建筑工程造价审核的原则，分析提高建筑工程造价审核的重要性，并提出一系列可行的措施和方法，以确保项目成本的合理性和可控性。

关键词：建筑工程；造价审核；措施与方法

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2022.08.210

引言

建筑工程造价审核对于确保项目成本控制至关重要，但传统的审核方法可能存在效率低、数据不准确等问题。随着科技的发展和管理理念的更新，我们有机会采用更为先进和精确的手段来提升造价审核水平，可以有效提高建筑工程造价审核的质量和效率，以应对当下项目管理的挑战。

一、建筑工程造价审核的原则

（一）质量为首原则

建筑行业作为国家经济的支柱，扮演着推动城市发展的重要角色，随着人们生活水平的提高，对建筑工程性能和质量的要求也愈发严苛。因此，严格把控工程质量至关重要，建筑工程质量是整个行业的核心，也备受国家关注。唯有坚持以质量为先导，企业才能在竞争激烈的市场中脱颖而出，获得更广阔的发展空间，将质量作为首要任务，不仅能确保建筑物的安全稳固，也是对国家城市建设和经济发展的贡献。因此，建筑企业应牢记质量至上的原则，不断提升质量管理水平，以保障工程建设的可持续发展。

（二）以人为本原则

在建筑工程中，人员是工程的核心参与者，缺少了他们的参与，整个建筑工程的实施与造价谈何容易。因此，强调以人为本的理念在工程造价环节尤为重要。人的主观能动性是促进工程进步的关键因素，他们的创造性与想象力促使工程造价体系更加完善。通过人才的培训提高专业技能水平，能够为工程造价工作注入新的活力，提升工程管理水平，不仅保障了工程的顺利进行，还为建筑工程项目的顺利完成提供了重要支持。因此，应该重视人的作用，激发其创造潜能，使其在工程造价领域中发挥更大的作用，推动建筑行业不断向前发展。

（三）预防为主原则

建筑工程造价对项目的成功实施至关重要，它涉及范围广泛、责任重大，对工程进度、质量和成本产生直接影响。因此，严格控制建筑工程造价质量至关重要，

预防为主是有效控制造价问题的重要原则，通过在工程造价过程中提前识别和解决问题，能够准确有效地控制造价，进而提升工程质量的标准化水平，以最大限度地减少成本偏差和质量风险，确保建筑工程的顺利进行和高质量完成。

二、提高建筑工程造价审核的重要性

（一）成本控制与预算管理

造价审核在建筑工程中的重要性不可忽视，其主要作用在于保障工程成本与预算的一致性，避免了因成本超支所可能导致的工程停滞或延误，通过严格审核，能够监控各项成本支出，确保预算的有效使用，防止不必要的支出和浪费。这种控制可以使工程按计划进行，避免因经费短缺而导致的施工延迟或暂停，保持工程的稳定进展。因此，造价审核在维持工程进度、质量和可持续性方面起着至关重要的作用，为项目的成功完成提供了关键保障。

（二）资源有效利用

严格的审核能够帮助合理分配资源，有效避免资源的浪费和低效使用，进而确保项目的经济性和可持续性。通过详细审查工程成本结构和支出情况，可以精确洞察各项资源的使用情况，包括人力、材料和时间等。这种透明的审查过程能够识别资源使用的潜在浪费，有助于优化资源配置和管理，避免不必要的开支，不仅有助于降低成本，还能提高工作效率，确保项目的顺利进行和成功完成。这种经济性和可持续性的管理方式使得资源得以最大化利用，从而增强了工程的可持续性，为未来的建设和发展提供了更可靠的基础。

（三）提高质量保障

在审核过程中保持严谨性对于防止低质量材料和施工方式的使用至关重要，它是保障工程质量的关键措施。通过严格审核工程材料的选择和施工流程，能够确保所用材料符合标准，并遵循最佳的施工实践，这种审慎性有助于防止次品材料或不良施工方法的使用，保证了工程质量的可靠性和耐久性。严谨的审核过程可以发

现并纠正潜在的质量问题，确保工程符合规范要求，并能满足设计的预期标准。这种保障工程质量的方式不仅提高了建筑物的安全性和稳定性，还为最终用户提供了可靠的使用环境，为工程的长期可持续运行奠定了坚实基础。

（四）合规性与透明度

审核程序在建筑工程中扮演着确保合规性和费用透明度的重要角色。这一过程确保各项费用的合理性，通过严谨的核查，防止不正当费用的发生。同时，审核程序能够监督支出流程，确保资金的合法、透明和合规使用，避免因不当支出而引发的纠纷和法律风险。这种严密的审核机制促进了费用的合理配置，有助于减少浪费和不必要的开支。此外，费用的透明度也为各参与方提供了清晰的了解，增加了合作的信任度，为工程项目的高效进行和成功完成提供了坚实保障。因此，审核程序的执行不仅有助于确保工程的合规性，还为项目的经济可行性和可持续性提供了基础支持。

三、保障工程造价审核质量的有效措施

（一）完善建筑工程造价审核制度体系

建筑企业将以下几点内容重点关注起来，并借此来进一步确保完善建筑工程造价审核制度体系的完善性与有效性：（1）规范性：建筑企业在完善建筑工程造价审核制度时，首要任务是树立良好的工作态度。其次，应运用科学的编制方法，确保制度的规范性。这包括准确而系统地评估成本、合理制定预算、确保资源有效使用等方面。这一规范体系的建立需要企业全面了解和满足当前建筑工程造价审核的需求。通过正确、合理地制定审核流程和标准，确保审核工作的准确性和完整性，可以更好地适应工程管理和监督的实际需要。企业的自律和严谨执行有助于确保制度体系的可靠性和实效性，为建筑工程的顺利进行提供坚实保障；（2）细致性：在完善建筑工程造价审核制度时，工作人员应重视审查工作的细致和全面性。这一特征归因于建筑工程造价审核工作本身的细致性。通过仔细审查制度体系，可以有效避免投标单位不平衡报价所带来的负面影响。这包括对各项费用的详细核对、成本分析，以及对投标文件的全面评估等。只有在确保审核工作十分细致和全面的情况下，才能及时发现和纠正可能影响建筑工程建设效率的问题。通过精准的审核，可以保障工程项目的质量、进度和成本控制，为建筑工程的顺利进行提供坚实保障，确保工程的高效率和稳定进展；（3）精准性：建筑工程造价审核工作的质量直接关联到审核资料的精准性。在制度完善过程中，工作人员应通过深入工程施工现场的方式全面了解各阶段施工活动。通过现场考察，能更全面地了解工程进展、材料使用、施工质量等情

况，从而提升造价审核制度体系的精准性。这种方式有助于更准确地评估工程成本，避免信息不足或误导性资料的影响。确保审核资料的精准性，为后续的审核工作提供可靠依据，有助于有效管理成本、预算和工程进度，最终保障建筑工程的质量和效率。因此，通过深入施工现场的方式收集信息，对于完善造价审核体系、提高审核精准度至关重要。

（二）明确不同阶段的审核要求

建筑工程造价审核工作在不同阶段的要求和内容的确存在明显的差异性。在建筑工程的招投标阶段，审核工作着重关注建筑施工材料、设备应用和固定资产处理成本等方面。这个阶段的审核目标是确保项目的材料选择和成本计划与预算相符，并确保投标中的成本合理性。同时，项目分包阶段则侧重于明确各参与单位的职责范围和责任划分，特别是针对施工内容分包成本的审核，确保分包商的成本合理、透明，与承包商达成的合同一致。

建筑施工原材料市场价格波动、人工费用变动等因素都直接影响工程的整体造价。因此，建筑企业需要根据不同阶段的审核要求制定相应的审核方案，对招投标阶段和分包阶段的不同审核重点的详细规划，综合考虑材料、人工、设备成本，以及监管和合规性要求，并灵活应对市场变化和不同工程的特殊情况。只有在了解和适应不同阶段的审核需求，结合市场变化和工程实际情况，才能有效确保造价审核工作的精准性，企业才能有效地控制成本、提高效率，并确保工程的质量、安全和效益。

（三）提高审核人员综合素质

提升工程造价审核工作质量关键在于提升审核人员的综合素质，如专业技能水平、职业道德和工作经验等方面。专业技能是审核工作的基础，需要不断更新、学习新知识并具备实践经验，以适应日新月异的建筑市场和法规变化。同时，职业道德也至关重要，审核人员必须以公平、公正、诚信的原则开展工作，确保审核结果的客观性和准确性。并且，工作经验是提升审核质量的关键因素，丰富的实践经验使得审核人员能够更敏锐地识别潜在问题并提出合理建议。为提升审核人员的素质，必要时需进行专业技术培训，帮助其了解新技术和法规，提高解决问题的能力，为工程造价的准确性和合规性提供了坚实保障。

（四）完善审核工作的流程

工程造价资料的收集与整理是确保建筑工程成功实施和控制成本的关键环节。在施工前期，造价审核人员需要全面收集和整理各种工程造价相关资料，包括设计图纸、施工图纸、招标文件、标底、中标内容、施工

合同等。这些文件提供了工程项目的基本信息，包括材料、设备、人工成本等，对工程造价的影响至关重要。通过深入研究这些资料，造价审核人员能够了解工程所需设备和原材料的价格，掌握市场行情和成本趋势。在这个基础上，他们制定出详尽完备的造价审核方案，包括审核的重点、程序和标准，确保审核的全面性和准确性。这些准备工作为后续的工程造价管理提供了重要支持，有助于控制和优化工程造价。

其次，与施工部门的紧密沟通是必不可少的，与施工部门的有效沟通有助于审核人员更好地了解工程项目的实际情况和内容。基于实际情况，他们可以科学、合理地审核工程造价。这种沟通也能促进施工部门对工程造价的重视和共识，提高管理效果和水平，确保工程造价在合理控制范围内。这些准备工作为后续的工程造价控制和管理提供了坚实基础，确保工程的顺利实施和成本的有效控制。

四、建筑工程造价审核的主要方法

（一）重点审核法

在建筑工程造价审核中，重点审核法针对预结算中的关键项目展开深入分析。这种方法特别适用于成本较高、施工内容复杂的建筑工程。其核心在于对工程量和预算单价进行严格审核。针对成本较高的项目，审核人员需要依据施工图纸对施工实际状况进行详细核查，以确保工程的施工内容与图纸设计的一致性。这有助于排除误差或不一致之处，确保工程实际花费符合预算计划，从而保障成本的控制和合理性。

重点审核法还聚焦于高成本项目的关键细节，例如贵重材料、高成本设备、人力成本等方面的审查，审核人员需要对这些项目进行精准评估，并确保成本核算的准确性和合理性。此外，对材料和设备的选用也是审核的重点之一，需要确保符合工程要求，同时与预算相符。

（二）对比审核

在建筑工程项目实施中，工程的直接费用和间接费用是影响造价审核工作效率和质量的关键因素。审核人员需要运用对比审核法，合理分解建筑工程的整体造价，细化直接和间接费用，并进行科学计量。通过对比审核法，审核人员能够有效识别和分析这两种费用的构成，从而更准确地核算出工程的实际成本，这种科学计量有助于更清晰地了解工程各阶段的成本分布情况，从而制定更精准的预算和成本控制方案。现阶段，建筑工程造价审核中较为常见的对比审核法主要可分为以下几种类型：

造价指标法是一种有效的成本管理方式，它通过将某一建筑工程的造价与规模相似的其他工程造价进行比

对。这种方法能够帮助评估特定工程的成本是否合理，发现不必要的支出或超支情况。通过对相似规模工程的比对，能够识别和削减造成额外成本的因素，从而有效降低项目的成本和开支。这种方法侧重于成本管理和控制，为工程项目提供了一个参考标准，有助于优化资源分配，确保成本合理性和可控性。

分部比例法是一种对比审核方法，它侧重于建筑工程中不同类别施工材料和设备在整体造价中所占比例的计算和分析。通过此法，可以明确了解建筑工程中不同成本项目的支出比例，例如材料、设备等，进一步了解工程成本的分布和结构。

（三）详细审核法

建筑工程造价的详细审核法是确保工程预算合理性与准确性的关键步骤。该审核过程包括多个环节：首先，对工程项目相关文件如设计图纸、合同及工程量清单进行初步审查，确保资料完整准确。随后进行计价规则审查，评估工程量清单是否符合计价规则，并进行价格分析和比较，确保费用的市场合理性。详细成本分析是核心步骤，逐项审查材料、人工和设备成本，并与历史数据对比以确保准确性。合同条款审查与工程专业技术审核也是不可或缺的环节，确保合同条款清晰明确、技术规范合理。最后，审核也需考虑工程质量与安全，以确保造价方案不仅经济合理，也符合质量与安全标准。这个多环节的审核法能确保建筑工程预算全面准确，为项目的顺利进行提供可靠保障。

结语

综上所述，建筑工程造价审核是项目管理中不可或缺的环节，其质量直接关系到工程项目的成本控制和效益。采用完善审核制度体系、明确不同阶段的审核要求，优化流程、提升人员素质等措施可以提高审核的准确性和效率，为建筑工程项目的成功实施提供有力支持。

参考文献

- [1] 李婧. 提高建筑工程造价审核的措施和方法[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(1): 73-74.
- [2] 秦裕龙. 浅谈提高建筑工程造价审核的措施和方法[J]. 农家科技(下旬刊), 2020.
- [3] 李婧. 提高建筑工程造价审核的措施和方法[J]. 商品与质量·建筑与发展, 2020(1): 73-74.
- [4] 何金秀. 提高建筑工程造价审核的措施和方法[J]. 今日财富(中国知识产权), 2018, 000(004): P. 143-143.
- [5] 万鹏. 关于建筑企业提高工程造价审核效率的措施和方法分析[J]. 低碳世界, 2016, (14): 218-219.