

建筑工程造价管理有效控制工程造价策略

霍焱

吉林省石油化工设计研究院

摘要: 建筑工程造价管理工作成效关乎投资项目的经济效益。为此,建设单位需要对建筑工程造价管理工作保持高度重视,在实践工作期间不断总结工作经验,有效解决一系列实际问题,把控投资成本方向。对于造价管理及相关工作的落实中,相关人员应该对建筑工程经济理论及方法有一个明确的把握,加深对相关法律法规的了解,在此基础上,更具科学性地开展工程造价、经济分析及工程建设管理,这对于提高建筑企业在市场中的竞争实力来说意义重大。重点阐述了有效控制工程造价的策略,并提出深挖造价数据以大数据理论控制工程造价的新方法。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 造价策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2022.11.186

引言

长期来看,建筑业将从高速增长阶段转向高质量发展阶段,这意味着企业如果想要获得合理的经济利润及未来的长远发展,就必须高度重视建筑工程造价管理。造价管理的主要任务是对建筑工程的各项费用进行有效的规划和控制,以确保建筑工程项目的投资成本、施工进度、质量安全等各方面得到有效的管理。建筑工程造价管理是建筑工程项目中不可或缺的重要组成部分,其工作质量直接影响到建设单位投资的经济效益。

一、建筑工程造价管理工作概述

建筑工程造价管理工作是指对建筑工程的各项费用进行有效的规划和控制,以确保建筑工程项目的投资成本、施工进度、质量安全等各方面得到有效的管理。具体而言,建筑工程造价管理的主要内容包括:一是投资估算。根据建筑工程项目的投资目标,编制投资估算,作为项目决策和投资控制的依据;二是概预算编制。根据建筑工程的设计方案和施工计划,编制施工图预算和竣工决算,用于控制建筑工程的造价和投资;三是合同管理。签订建筑工程的合同,明确甲乙双方的权利和义务,确保建筑工程的施工进度和质量;四是造价结算。根据建筑工程的实际情况,科学合理进行各类造价的分析和研究,系统化完成相应的控制工作。建筑工程造价管理的主要任务是合理确定、有效控制和准确进行各类数据信息的核对分析,保证在项目管理的过程中,能够从投资层面、进度层面等进行深入的控制,提升造价管控的效果。建筑工程造价管理的主要目标是实现投资项目的效益最大化,建设单位需要给予一定的重视,有效解决实际工作中遇到的问题,提升造价管理工作水平,

从而推动企业的长远发展和可持续发展。

二、建筑工程造价管理工作必要性

全过程造价管理对建筑工程项目的成本和预算管理有着积极的作用。在项目建设的各个阶段,从设计、施工到验收等各个环节开展造价预算管理,可以有效地控制整体造价。不仅提高了建筑型企业的内部管理水平,也减少了中间环节的人力成本和物资成本的浪费。同时,全过程造价管理也在监控建筑项目的施工进度,避免时间成本浪费对后续工作安排的干扰和影响。最后,越是注重对各个环节的监管和干预,越能减少中间环节,因为制度不合理和人员操作失误而造成的整体项目质量下降。项目工程牵一发而动全身,有了全过程造价管理的干预和跟进,才可以让项目顺利进行,有序开展,使得整体项目效果更好地呈现。

三、建筑工程经济在工程造价中的应用要求

建筑工程各参与方在开展工程造价计算过程中,需要对建筑工程经济管理的应用给予足够重视,保证所应用建筑工程经济管理的科学性与合理性。并且,对于造价监管工作的落实,相关工作人员应对建筑工程经济的理论以及方法有一个明确的把握,并且了解相关法律法规,保证实际所开展建筑工程造价管理工作的规范性,更为高效地进行经济分析以及工程建设管理,这对于提高建筑企业在市场中的竞争实力来说是非常有利的。另外,建筑企业在发展运营过程中还应该注重对工程造价人员的培训,在提高人员专业知识储备的同时,提高其造价技能水平,促使人员能够在建筑工程造价过程中充分发挥自身作用。

四、建筑工程造价管理有效控制工程造价策略

1. 前期阶段应用

建筑工程各环节施工都与工程造价之间存在着密不可分的联系，其中就包括工程造价的规划阶段，该阶段所包含的工作内容相对较多，例如投资机会分析、项目建议书的拟定及项目概算等，在特殊情况下，还需要做好项目可行性评估及审核备案等相关工作。以上各项工作的开展都与工程造价之间存在着密切联系。在实践中，投资决策的正确性会对建筑工程造价管理工作开展最终成果产生深远影响，对工程造价高低起决定性作用。所以，在建筑工程造价的前期阶段加强建筑工程经济管理的应用，有利于进一步提高投资决策的正确性，选择更佳的施工方案，保证方案在具体工作中应用具有可行性，并且这对于提高投资估算工作开展的经济性与合理性来说同样具有重要意义。为保证前期阶段的建筑工程经济应用效果，还应该做好科学性的调研工作，将调研信息作为依据来进行建筑工程项目的拟建，从而对相关经济数据进行更为深入的分析，对工程建设的必要性与可行性展开科学性的评估。造价人员在具体工作中，应该从实际出发，保证建筑工程经济理论和方法应用的科学性，对建筑工程展开更具全面性的投资预算，在进行可行性研究报告编制过程中，工作人员对于项目可行性的分析以及论证，还应该展开科学性的概算以及估算，以此来获取更具精准性的工程造价结果。除此之外，造价人员还需要灵活性运用建筑经济理论以及项目投资分析评价等相关专业知识，使工程建设能够获取更为可观的经济效益。

2. 建立行之有效的监管体系

一是适应市场化需求发展，搭建市场价格信息公共服务平台，对人工、材料、机械等市场价格信息进行即时公布，提升企业的便利程度；二是进一步开展工程造价体系改革，鼓励大型国有企业建立共享工程造价数据库，加强工程造价数据积累；三是理顺各类造价管理参与主体之间的关系，建立不同部门间的协同沟通体制，尽可能为参与建筑工程的企业减小政府协调成本。

3. 工程设计阶段造价管理措施

在建筑工程设计阶段，需要进行工程设计和概算编制。为了强化造价管理工作，提升工程经济效益，需要采取以下措施：一是设计方案比选。对不同的设计方案

进行比选，包括技术、经济、环境等方面，选择最优方案，可以确保设计的经济性和合理性。在此阶段，需要进行全面的方案比选，综合考虑技术、经济、环境等方面，选择最优方案。这样可以有效避免设计方案不合理、不经济、不实用等问题，从而降低工程造价；二是概算编制。根据设计方案进行概算编制，需要充分考虑材料、设备、人工等各项费用，确保概算准确、全面、合理。概算编制是工程造价管理的基础，需要认真分析设计方案，全面考虑各项费用，确保概算准确性；三是限额设计。采用限额设计方法，根据工程投资估算和控制目标，对设计进行限制和控制，避免设计超出预算。限额设计是造价管理的重要手段，需要根据投资估算和控制目标，对设计进行限制和控制，避免设计超出预算。在此阶段，需要明确设计目标，严格执行限额设计，确保设计不超出预算；四是设计优化。对设计进行优化，采用新技术、新工艺、新材料等，提高设计的经济性和效率，降低工程造价。设计优化是降低工程造价的有效途径，可以通过采用新技术、新工艺、新材料等，提高设计的经济性和效率，降低工程造价。在此阶段，需要进行设计优化，采用新技术、新工艺、新材料等，提高设计的经济性和效率，降低工程造价。总而言之，在建筑工程设计阶段，应充分进行设计方案比选、概算编制、限额设计和设计优化，以确保造价得到有效控制，提高工程的经济效益。

4. 工程施工阶段造价管理措施

在建筑工程施工阶段，需要进行合同管理、施工组织设计审查、工程计量、支付结算等。为了强化造价管理工作，提升工程经济效益，需要采取以下措施：上述建筑工程施工阶段的造价管理措施是非常必要的，以下对其进行细致化分析：一是合同管理。加强合同管理，明确合同条款、约定支付方式、结算标准等，确保合同合法、合规、合理。合同是施工阶段造价管理的重要依据，需要明确合同条款、约定支付方式、结算标准等，确保合同合法、合规、合理，避免因合同约定不清而引起的纠纷和额外费用；二是施工组织设计审查。对施工组织设计进行审查，确保施工的合理性和经济性，避免施工中的浪费和额外费用。施工组织设计是施工阶段的重要文件，直接影响施工的合理性和经济性。需要对施

工组织设计进行审查,确保施工的合理性和经济性,避免施工中的浪费和额外费用;三是进行工程计量。确保工程量的准确性和合理性,避免工程量的虚高和超支。工程计量是施工阶段造价管理的重要环节,需要准确记录工程量,确保工程量的准确性和合理性,避免工程量的虚高和超支;四是支付结算。按照合同约定和计量结果进行支付结算,确保支付的准确性和及时性,避免支付的超支和延误。支付结算是施工阶段造价管理的重要环节,需要按照合同约定和计量结果进行支付结算,确保支付的准确性和及时性,避免支付的超支和延误;五是工程变更管理。对工程变更进行严格管理,避免变更引起的费用增加和工期延误。工程变更是施工阶段常见的问题,需要对工程变更进行严格管理,避免变更引起的费用增加和工期延误。总而言之,在建筑工程施工阶段,应加强合同管理、施工组织设计审查、工程计量、支付结算等措施,确保造价得到有效控制,提高工程的经济效益。

5. 构建工程造价管理体系

建筑工程施工过程中,工程造价、施工工期和施工质量关系密切,造价动态管理可以合理协调它们的关系,科学控制工程造价,切实提高施工质量。建筑工程造价动态管理是一个系统化的成本控制过程,对项目建设全过程的所有环节进行动态管控,应结合建筑工程的实际特点,将动态管理融入项目设计、施工、竣工等不同阶段,以确保成本控制的有效性,实现造价动态管理的优势。应完善造价动态管理与成本控制体系,健全相关监督机制,减少资源浪费现象,保护项目建设的周边环境,促进建筑行业的可持续发展,提高建筑工程的施工安全和建设水平。应优化项目管理制度,明确参与项目建设的各部门、施工人员以及造价管理人员在造价动态管理中的岗位职责,并对项目建设各阶段进行动态监控,全面控制工程造价。

6. 提高建筑企业内部的协调能力

建筑工程造价动态管理过程需要建筑企业提高建筑企业内部的协调能力,采取有效措施深入协作,确保工程造价的动态管理效果。建筑企业应创建工程造价信息管理系统,充分利用信息技术强化项目建设不同阶段的造价动态管理。在造价管理工作中,应综合考虑项目

建设的施工技术难点、施工安全隐患、影响工期的因素等,根据相关政策和业主要求及时调整、优化造价管理方案。当施工阶段发现工程造价超过预算、施工材料质量问题等情况时,尽快协调企业内部不同部门,统筹协调解决问题,并将企业的风险控制在最低。在工程造价涉及的不同阶段,应安排专业的造价管理人员,以确保项目建设各阶段成本控制的专业化。

7. 基于BIM技术的建筑工程造价控制

BIM技术的主要特征是三维可视、数字化、协同处理以及数据集成性,有利于精细化造价管控。通过可视化虚拟建造,将平面化的施工图纸立体化,使所有的建筑过程与建筑构建都能够“看得见”,并且可进行施工模拟,优化施工方案。BIM技术还可与智能感知技术、大数据、物联网等数字技术进行集成应用,构建BIM管理平台。例如,对建筑工程所涉及的不同颗粒度的建筑实体对象感知、采集、监控数据,对建筑全过程的信息进行交互、展示和管理,同时将工程实际数据上传到管理平台进行融合分析。总体而言,建筑工程施工方首先提出造价控制目标,设计方基于BIM技术将其转化为直观可视信息模型,进行建筑工程项目展示、模拟与复核,施工方负责将BIM信息模型落地实施,并对过程中的应用效果进行反馈评价,由此,参与各方通过BIM技术应用实现降低工程造价的总体目标。

结束语

综上所述,建筑工程施工实际管理的过程中,科学合理进行造价的管控,有助于促使项目综合效益的提升。因此,建设单位需要予以一定的重视,制定完善的工作方案和机制体系,科学开展各项管控工作,利用系统化和针对性的操作方式,改善工作的模式和体系。造价人员应注重建筑工程经济与造价管理工作的有效融合,从整体上提高工程造价水平,为建筑工程提供良好服务。

参考文献

- [1]王唐.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].建筑与预算,2021,(09):29-31.
- [2]王思莹.建筑工程管理与工程造价的有效控制分析研究[J].砖瓦,2021,(09):128-129.
- [3]魏小莉.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].房地产世界,2021,(13):75-77.