

经济体制下的土建工程造价管理控制措施探析

彭昭伟

江西瑞智工程管理有限公司

摘要：改革开放至今，我国市场经济体制已经相对完善、成熟，经济的快速发展，也在一定程度上带动了土建工程造价管理领域扩张，当前土建工程造价管理相关学科体系已经成型，标志着土建工程步入了新的发展阶段。本文针对我国当前经济体制发展，探讨如何在现有经济体制下做好土建工程造价控制，并提出了相应的策略，以供大家参考。

关键词：经济体制；土建工程；造价管理；控制；措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2023.06.226

引言

土建工程造价管理涉及多个领域，主要围绕工程管理、工程施工以及工程经济等方面展开造价控制工作。并且，不同的项目在施工过程中由于外界环境的因素，会出现一些不可控的变化因素与问题，这就导致土建工程造价管理基本上是牵一发而动全身，如若不能采取有效的策略与控制措施，就容易对工程质量、工程安全等造成威胁，如出现“豆腐渣”工程。因此，为了避免出现这些问题，就要将工程造价贯穿于整个土建工程全局之中，同整个工程项目展开而做好控制措施，及时应对可能出现的各种问题，如定额、管理机制、管理队伍素质等，使得土建工程造价管理以及工程质量等能在经济体制下健康发展。

一、土建工程造价管理的定义

在明确土建工程造价管理概念之前，要先认识什么是土建工程造价。土建工程造价指的是土建工程项目实施过程中所涉及的固定资产再生产以及相应的悟性资产、铺底流动资产的一次性费用的总和。土建工程造价管理正是要围绕这些费用进行控制，在确定土建工程造价的基础上，通过采取科学、合理的措施控制费用与展开管理，使得费用以及价格受到相应的控制与管理，以确保项目经济利益符合预期设想。所以，土建工程造价管理，指的是在保证工程项目经济利益及相关主体权益的前提下，遵循目标一致、各司其职的原则，运用科学、合理的方法对土建工程项目的造价以及价格各个方面进行符合市场客观规律及相关政策地展开的各项管理行为综合。

二、经济体制下土建工程造价管理的重要性

现有经济体制下，建筑行业正处于高质量转型发展的关键时期，土建工程造价管理对建筑行业转型、建筑

市场规范化发展具有极其重要的作用，主要体现在以下三个方面：

（一）有利于提高企业市场竞争力

现有经济体制下，成本控制是各行各业管理的要点与重点，也是制约企业发展的重要因素。土建行业中，成本控制的作用更为明显，工程造价管理也由此引起重视。只有针对工程整个过程，采用正确、科学的管理手段，才能让土建工程在保证施工质量的同时，加强对各方面的支出控制，保证项目经济利益的最大化，而这也是提高企业市场竞争力的关键。在竞争激烈的市场环境中，土建工程造价管理是企业提高自身竞争力、完善管理制度的关键点，企业只有不断地完善土建工程造价管理机制，推动土建工程造价管理走向合理化、规范化以及现代化，才能加强对土建工程项目各个细节、各阶段的各项成本与工作的控制，让成本控制落实到工程的方方面面，让质量控制真正在项目管理中落地生根。因此，对于企业而言，土建工程造价管理必须紧密贴合具体的施工项目，要在意识到土建工程造价管理对企业发展作用的基础上，坚持正确的科学发展观，建立健全的系统化平台，及时发现项目存在的问题，并解决项目过程中存在的各种隐患，全面强化对工程各方面的控制，让企业盈利能力、管理能力等都更上一个台阶。

（二）有利于推进行业转型升级

土建工程造价管理中对项目成本的控制，并不是一蹴而就的，而是要在工程开始之前就制定相应的方法，通过预测和监控土建工程造价，及时采取相应的措施，将土建工程项目的造价控制在一定范围之内，这就对企业、行业发展等提出了更高的要求。一方面，这样的做法要求土建工程各方人员及主体（比如施工方、业主、投资方、承包商、监理单位等等），重视造价管理与成

本控制，在项目成立之初就树立科学的管理意识，并根据项目的合同、开工建设实际情况等，将造价管理落实到工程相关的各方面（如决策、设计、施工以及竣工等等），均衡好各主体之间的利益，确保土建工程按照客观经济规律开展，以响应政府的号召，助力建筑行业完成转型升级，步入高质量发展阶段。另一方面，随着我国建筑行业造价管理控制体系成形，在实际工程项目建设之中造价管理控制已经发挥了一定的作用：土建工程的造价管理贯穿于工程项目的整个过程，同每个环节的顺利进行息息相关，包括决策环节、设计环节、实施环节和竣工环节。由此，有效地将土建工程各个阶段、环节等串联起来，便于各方人员及土建工程项目主体，对整个项目实施过程进行系统化地管控，如根据工程实际编制的项目设计，科学合理地估计投资预算，避免资金预算超过工程允许范围，并将工程项目的资金根据具体需求情况分配到每一个工程和分单位之中，减少资源浪费以及提高资金利用小效率。总的来说，土建工程造价管理有利于节约资金成本，促进建设行业良好发展。

三、现有经济体制下土建工程造价管理现状

（一）决策、招标等阶段存在的问题

随着时代的飞速发展，土建工程的施工成本和质量已经成为一种关键因素，而相关的技术和经济指标的提高，使得施工成本的控制和降低成本成为可能。因此，施工单位和相关参与者都必须认真审查施工成本，及时纠正施工质量和安全缺陷，从而推动施工成本的合理控制和降低。由于缺乏充分的研究和分析，缺乏可靠的数据支撑，缺乏对项目的全面评估，缺乏对施工进度的及时调节，这些都严重阻碍了土建房屋的综合效率，并且限制了该领域的可持续发展。“三超”的缺陷显而易见，其表现形式包括：未能严格遵守相关的设计规范，从而使得实际的施工无法符合相关的质量标准；施工单位滥用职权，擅自篡改预算，从而降低了整个工程的质量；而且，在物资的采购上，也存在着违反市场行情的做法，以及虚假的材料价格。

（二）施工阶段存在的问题

在建设项目的整个生命循环中，施工是最为重要的环节，因为它既需要承担巨额的财务负担，又需要精确的财务控制。然而，如果项目的规划、设计和招标阶段都没有考虑到财务因素，就可能导致项目的财务风险增加，从而降低项目的效益。此外，缺乏有效的现场管理

和技术手段，以及缺乏有效的施工管理措施，都可能导致项目的财务风险增加，从而降低项目的整个供应链生命周期的效益。对于此类事件，行业专家应予以极大重视。

（三）竣工阶段存在的问题

在建筑工程的完成阶段，造价管理是一个重要的部分。在这个阶段，造价管理需要对决策、设计、招投标和施工等环节中出现的问题进行整理和汇总，以便更好地控制整个项目的造价。为了确保建筑工程竣工阶段的造价控制质量，相关人员应当加强对可能存在的欺诈、欺骗性结算、突击办理签证、重复计算费用等行为的监督，以确保造价管理的有效性和准确性。

四、现有经济体制下土建工程造价管理控制措施

（一）决策阶段的工程造价管理

在一个复杂的过程，包括计划、实现、维护、评估、改进，每一步都需要进行精心的技术与财务决策，它们将直接影响最终的项目成本，特别是在规划、实现、使用、维护、保养方面。根据有效的数据分析，决定过程关于土建住宅项目的总成本具有重要的影响，其所占的比例高达70%~80%，这表明，关于这一领域的成本控制非常重要，它不仅能够反映出该项目的成本水平，还能够反映出该项目的成本效益。在项目的决定过程中，造价管理的重点是如何控制成本。造价管理会仔细研究市场，并根据未来的趋势来评估项目的可行性。造价管理会根据这些信息来确定项目的规模，并尽力使其符合预期。第二，企业应当认真研究并完善相关的材料，并确保造价管理能够获得必要的技术支持和设备支持。第三，造价管理人员也要结合这些信息来确定造价管理的预算，并确保造价管理的预算能够满足造价管理的预期。重新构思这句话：造价管理人员必须充分了解项目的具体情况，精确计划每一个步骤，以便得出完整的预算。同时，企业还必须注意市场的波动，保证充分的利润空间。这样，造价管理才能确保造价管理的投资计划得以准确反映整个项目的进度。

（二）科学规划设计土建工程项目

随着技术的进步，目前的土建工程的造价发生了巨大的波动，而这种波动的背后，很多都源于前期的规划和设计缺失。为了解决这一问题，造价管理必须加强对现场的调研和监督，以确保项目的有效性和可持续性。为了确保土建项目的可持续发展，必须有一批具有丰富

经验的专家小组来进行项目的规划和设计。在项目进行过程中,即使遇到必须调整的情况,也必须有一支具有丰富知识和技能的小组来协调和解决,避免因调整导致的麻烦和浪费。为了成功地完成土建工程的招标,施工单位需要全面考虑并深入研究相关的因素,包括业主的财务状况、声望、技术水平、经济实力等。此外,由于投标环境复杂多样,因此,需要进行全面的成本预测,仔细研究报价规则、标书条款以及报价策略,以便确定最佳的报价。通过整理和分析招标文件中的所有内容,构建完善的档案系统,收集和整理丰富的实践经验,以便更好地进行招标。

(三) 重视土建工程施工全过程监管

成本管理是一项复杂的项目,需要在整个项目进行。它包括规划、监督、评估、执行和评估等几个部分。建立一个完善的成本管理体系对于确保项目的顺利完成至关重要。项目部应严格按照此流程执行。管理者需要深刻领会工程造价成本管控的意义,让专家们担任实际的指导,明确各自的职能和任务,以全方位、系统的方式来改善这项任务的效率。再者,土建工程的各项活动都需要严格地审查和监管,因此,各方都需要加强对各项活动的审查和监管。为了提高工程效率,造价管理将加大对施工的监督力度。造价管理将要求每个施工依照图纸和相关的施工标准来完成任务,并且避免因材料和设备选择不当而产生的资源浪费。造价管理还将继续检查工程的完整情况,并仔细检查每一个细节,如果发现任何差异,造价管理将会及时纠正,直到最终的结果符合预期。

(四) 施工阶段的工程造价管理

随着时代的发展,特别是在大规模的土木工程中,从施工初步准备到最终完成的时间跨度更加紧凑,而且,随着时代的发展,各种材料、设备、劳动力、技术的需求也在不断增加,这就要求造价管理要时刻关注市场的动态,并且要积极准备充足的材料、设备,以确保在施工过程中不会发生任何意外情况。现有经济体制下,企业需要谨慎地选择合适的原材料,还需要根据项目工程施工规范以及具体要求,对材料性能、规格等进行试验,确保材料能符合施工规范。如果发生了市场上的供需变化,企业应当及时采取措施来减少损失,如及时与建筑主体、供货商等进行沟通并寻求解决办法,尽可能地保证材料质量;在改动设计方案的过程中,应当

仔细审查其在技术、成本、周期等多个维度上的可能性,以确保最终的改动方案既具有可操作性又具有可持续性。

(五) 土建工程全过程中强化预算和决算管理

为了有效地降低工程造价,必须建立健全的预算与决算管理机制,以便更好地满足项目的整体需求。为此,需要结合当前的市场状况,精心设计一套完善的预算与决算管理体系,以便有效地把握项目的发展趋势,有效地把握项目的整个运作,从而达到最佳的经济效益。在决算过程中,企业会仔细检查所有与签订的合同有关的细节,并且会尽力确保没有任何遗漏,以防止产生任何纠纷。当需要调整工程规模或者增加项目数量的时候,企业应当会按照协商确定的最大限度,并且会与客户达成协商。为了保证土建工程项目的经济利益,企业应当与监理人员共同监督与检查施工过程中的费用变动,并且精细地计算出最终的施工总费用。这样才能够确保施工项目的顺利完成并且财务报表的正确。

结语

土建工程建设为社会建设与大众生活提供了良好的环境,也进一步规范了市容市貌。所以,在土建工程造价管理中,为了保证项目工程质量,需要从项目策划阶段到工程竣工整个过程中做好造价控制,确保土建工程的建设质量、建设周期以及建设成本等符合规范,并根据工程的实际情况,做好相应的预测与应对工作,有效地解决土建工程造价管理的隐患问题,让土建工程造价管理各方面都得到改善,在减少工程成本支出的同时保证工程质量,从而推动我国经济体制更好更快地发展下去。

参考文献

- [1] 应元林. 关于土建工程造价成本管理的控制方法探析[J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术, 2022(2): 3.
- [2] 郑慈明. 土建工程造价管理的科学控制[J]. 建筑技术与设计, 2016, 000(034): 483.
- [3] 李海岭. 关于土建工程造价成本管理的控制方法分析[J]. 2021, (07): 118.
- [4] 刘亚玲, 白静. 浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 四川建材, 2022, 48(8): 2.
- [5] 闫宁娟. 土建工程造价控制管理的措施探析[J]. 地产, 2021(2): 1.