

# 基于建筑工程预算编制对工程造价的影响及优化策略分析

费雷胜

江西新立建设管理有限公司

**摘要:**当前,现代化管理理念在建筑工程项目建设管理中有广泛应用,由于当前建筑工程预算编制、前期图纸设计、现场施工管理等工作的复杂程度更高,为了使工程质量及综合效益得到保证,应该将工程现代化预算编制工作作为重中之重,从而保证工程造价科学性。可以看出,我国建筑工程领域已经进入到行业改革的重要时期,在这一时期背景下,建筑工程预算编制工作的开展应该结合当前社会经济发展及行业发展实际情况来确定作为适宜的预算方案,从而实现对我国建筑工程行业稳定健康发展的有效促进。

**关键词:**建筑工程;预算编制;工程造价;影响;优化策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2023.08.071

建筑工程的预算编制较为复杂,其主要是指针对某一工程一段时间内的资金支出与投资回报情况进行计划设定,并且随着项目开展而执行。科学合理的开展预算编制,可以实现对工程成本的有效控制,进而保证工程建设效益最大化。但对于当前的建筑工程预算编制而言,其不仅仅是一项单一的工程量计算,所涉及的内容较为庞杂,尤其会涉及组价。通常来说,建筑工程项目预算编制中的组价主要涉及施工程序、施工技术规范及施工工艺等几个方面,不仅对预算编制人员自身专业素质有很高要求,同时也需要其有丰富的预算经验,并且对工程具体情况有深入了解,这样才能使预算编制在控制工程成本的同时,更好地主导工程建设方向。基于此,本文以当前我国现行的《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国价格法》《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《建筑法》等相关法律法规为基础,并参照了《装饰装修天地》《中文科技期刊数据库》《投资与创业》《建筑发展导向》等多个业内权威期刊的资料与数据,对建筑工程预算编制对工程造价的影响进行了分析,并且给出了相应优化策略。

## 一、建筑工程开展工程预算编制的重要意义

### (一)是建筑工程施工的原始依据

之所以要在建筑工程建设施工之前开展相应的预算编制工作,其主要目的之一就是为了给建筑工程施工作业提供原始依据,这也可以使施工过程中成本管控工作的开展能够做到有的放矢。在建筑工程建设前期的设计环节和中标环节中,则需要预算编制工作人员根据工程实际规模、质量功能要求及国家预算相关规范标准来开展预算编制工作,通过这种方式可以实现对工程造价的科学设定。需要在进行工程图纸设计过程中,将造价预算理念融入其中,需要从机械设备、施工材料、工艺

及施工人员等几个方面入手来实现对工程成本的有效控制,这也可以使后续现场施工作业开展有切实依据<sup>[1]</sup>。

### (二)可以实现对现场各类资源的合理配置

想要实现对建筑工程项目建设施工成本的有效控制,施工阶段的成本管控工作至关重要。在具体开展建筑工程项目建设施工时,必然会按照工程前期的设计方案来对现场各个施工环节进行合理设定,并且保证材料、设备使用合理性。而科学的预算编制则会考虑到施工现场各项资源的具体配置情况,保证现场资源得到合理且高效的利用,这也实现了对工程施工阶段成本的有效管控。

## 二、建筑工程预算编制对工程造价的影响分析

建筑工程预算编制与工程造价之间的关系密切,通常会将预算编制看作是工程建设前期反映工程造价的主要方式,同时也可以实现对各个施工环节具体成本消耗情况的有效控制。如果预算编制不合理、不准确,则可能导致工程造价体现出不确定性。具体来说,工程造价受影响层面如下:

### (一)材料价格层面的影响

由于当前建筑工程现代化属性越来越突出,因此在正式开展工程施工时,所应用的材料种类越来越多,数量也明显增加,这也使材料费用成了当前建筑工程项目建设施工成本投入的主要部分,通常可以占到工程施工总成本的50%左右。并且,由于材料价格会随着行业市场的发展情况而发生变化,通常而言,建筑工程材料价格的变动与国家宏观政策调控有关。如果建筑材料发生变化,势必会在工程成本层面有所体现,进而导致工程实际成本与之前的预算编制存在一定出入,这也使得现象施工成本管控工作的开展成效受到影响<sup>[2]</sup>。想要在建筑工程现场施工阶段实现对材料成本的有效控制,应该预先将材料费用的变化情况考虑到工程预算编制中,这

就需要预算编制工作人员在前期开展预算工作时,对当前国家政府的相关政策及我国建筑工程行业发展情况进行调研、分析,进而实现对未来一段时间内建筑工程材料的浮动及走向情况进行大致判断,以此为基础来对建筑工程材料预算进行设定,这也可以使工程预算编制的效用得到真正体现。

### (二) 工程变更层面的影响

在进行建筑工程预算编制时,需要保证功能构成造价管控的方向合理、流程清晰。由于在具体开展建筑工程项目建设施工过程中,可能出现设计图纸与施工现场实际情况不符的现象,这时则会涉及设计变更或项目签证,一旦出现上述情况,往往会对工程造价产生一定影响,从而导致成本消耗情况与之前的工程预算编制存在差异。就当前情况来看,导致工程出现设计变更及项目签证的原因众多,可能是人为因素也可能是自然因素,还可能是因为施工现场存在地下障碍物等突发因素,因此很难完全规避。此外,业主要求或政府相关政策改变,也可能导致工程变更情况发生。需要建筑工程预算编制人员在开展本职工作时,先对工程现场可能出现的变更情况进行预测及分析,从而尽量降低工程变更、签证等因素对工程造价的影响程度<sup>[3]</sup>。

### (三) 工程量计算层面的影响

对于建筑工程预算编制工作而言,在具体开展过程中,要注意对工程量进行准确计算,这也是保证工程造价管理成效的关键。毫无疑问,工程量计算的准确性及真实性会直接影响到工程造价管控工作的开展成效,需要预算工作人员对自身肩上重要责任有清晰认知,在进行工程量计算时,应该严格按照既定的工程建设要求及行业标准规范来开展定额套算,这样才能使预算编制的水平得到保证,同时也实现了对工程造价的有效管控,有利于建设单位方面实现利益最大化。

## 三、建筑工程预算编制优化措施分析

某市房地产公司与桩基工程施工企业签订了相应的桩基施工合同,在合同中规定施工期限为70天,工程固定总价为342.67万元。在正式开展桩基施工作业时,工程所处小区的表面土层中障碍物较多,不利于规格为250×250的预制小方桩施工作业开展,此时施工企业与房地产公司取得联系,提出了相应的施工整改方案,但房地产公司方面出于工期考虑,并没有同意施工企业所提出的施工方案,但为了保证桩基施工作业可以顺利开展,并且保证不出现超预算情况,房地产公司方面委托设计院对之前的设计方案进行了处理,即,对桩基偏位较大的部位进行补桩,并应用互补桩施工方案,同时还加强了桩基承台,主要通过增加其配筋量的方式来保证承台结构稳定性。在落实新工程方案时,为了避免出现

工程超预算问题,应该注意从以下几个方面来实现对原有工程预算编制的有效优化:

### (一) 充分理解设计意图,准确计算工程量

对于预算编制工作人员来说,在正式开展预算编制工作时,应该先对建筑工程设计图纸进行深入分析,并且将其与设计说明有效串联,通过这种方式来实现对建筑工程项目具体规模、功能属性、成本范围的深入分析。首先,图纸阅读。在对建筑工程图纸进行阅读时,应该注意先从总平面图及设计说明阅读开始,通过对上述部分的阅读可以实现对工程具体性质、类型及规模的初步了解,然后再依次阅读平面图、立面图、剖面图,当阅读完上述内容之后,再阅读局部细图,从而对设计图纸有较为全面的了解,此时才能开展工程量计算作业;其次,熟悉定额。建筑工程的预算编制工作人员必须对工程定额有详细了解,可以通过分析总说明、各册说明的方式来获悉当前工程定额情况,在进行定额分析与计算时,应该做好合理套算,避免出现漏算、重算等情况<sup>[4]</sup>。在对工程量进行确定时,不仅需要预算编制人员熟知工程具体情况,还要求其有丰富的专业知识及现场施工经验积累,这样才能保证施工工艺及施工材料科学性的同时,实现对工程造价的有效控制。例如,所应用的机械设备性能、脚手架类型等,其都是工程量计算过程中需要关注的内容,需要对其具体用量情况进行计算,从而保证预算编制的完善程度。

### (二) 分析影响工程造价的客观因素,做好价差调整

在进行建筑工程预算编制工作时,预算定额表格的制定非常重要,其中的设备价格、材料价格等都会反映出工程造价情况,因此,在正式开展预算编制工作时,应该注意先进行价差调整,需要对价格因素进行深入分析。一般来说,材料及设备的价格水平是由市场确定的,而市场的价格导向往往是国家宏观调控的结果。对于建筑工程的预算编制工作人员而言,应该对工程造价的动态变化情况进行分析,掌握多种影响工程价格变动的客观因素,进而确定价差调整空间<sup>[5]</sup>。由于建筑工程项目往往规模庞大,在正式开展工程建设施工时,会涉及多个环节,对施工技术、施工人员及施工材料等都有很高要求,并且,很多建筑工程项目从开始动工到竣工往往会经历数年时间,在这期间,材料价格可能出现较大变动,进而对之前的预算规划可执行性产生影响。对于本次工程而言,因为涉及桩基施工方案变动,所应用的水泥、钢筋等材料总量增加,因此在购入施工材料时,应该以工程施工对材料的总需求量为入手点,先确定材料总量,然后再对各个环节的材料需求情况进行设定。由于本次桩基工程施工所在小区不同区域的土层障

碍物分布总量及分布密度存在较大差异,因此要先对不同区域的主层障碍物分布情况进行探测,最后确定材料成本,进而使材料成本管控工作按照“总-分-总”的模式开展<sup>[6]</sup>。

### (三) 灵活运用计算机信息技术开展工程预算编制工作

随着当前我国信息技术水平不断提高,其在我国多个行业中有广泛应用,在开展建筑工程预算编制工作时,也应该积极借助计算机信息技术优势。对于建筑工程的预算编制工作而言,其通常具备时间紧、任务急的特征,因此,部分预算编制工作人员可能出现重复计算或漏算的情况,进而导致预算编制准确性受到影响,同时也会浪费较多时间<sup>[7]</sup>。而运用计算机信息技术则使得预算编制的效率更高,不仅可以明显降低相关编制工作人员自身岗位工作压力,同时还可以提高预算编制的精准程度,这与当前我国建筑工程行业的现代化发展需求更为匹配。

### (四) 提高预算编制及管理人员自身专业素质

预算编制及管理人员自身专业素质会直接影响预算管理工作开展质量,自然也会影响到预算编制的准确性,因此,提高工程预算编制及管理人员专业素质至关重要。具体来说,需要预算工作人员自身具备完善的预算知识体系,同时还要熟知建筑工程领域的相关法律政策,这样才能使预算工作开展针对性更强<sup>[8]</sup>。无论是材料及设备采购、施工工艺选择、工程结构设定、施工人员选定,其都是预算编制工作开展过程中应该考虑的问题,只有实现对上述多个方面的具体分析,才能使所形成的工程预算编制体系真实性及准确性得到保证。还需要预算编制人员对建筑工程项目建设全过程的可行性、影响因素、设备安装、材料使用等情况进行分析,进而保证预算编制的可执行性<sup>[9]</sup>。因此,今后需要提高对预算编制工作人员的招聘门槛,要设定严格的考核机制,只有通过考核的人员才能予以聘用。并且,还应该对预算编制及管理人员进行定期培训,将先进的预算编制理念第一时间传递给相关工作人员,从而使其知识体系越来越丰富。还要在培训过程中强调培养预算工作人员自身岗位责任意识的重要性,从而使其在后续预算编制工作开展过程中,可以严格要求自己<sup>[10]</sup>。

### 结束语

综上所述,就当前我国建筑工程行业发展情况来看,在正式开展工程建设施工时,会涉及多个环节,对施工技术、施工人员、施工材料、施工质量、施工安全等有严格要求,而工程预算管理工作在开展过程中,应该充分考虑到上述因素对施工造价的影响,这样才能使工程经济效益得到保证。因此,今后在正式开展建筑工

程项目预算编制工作时,需要预算编制工作人员对自身岗位工作重要性有清晰认知,尤其要注意对工程施工材料价格变动情况进行分析,通过跟踪调查的方式来制定出动态化的材料调整方案,从而避免材料价格明显超预算的情况出现<sup>[11]</sup>。可以看出,由于建筑工程项目通常规模庞大,因此在开展工程预算编制工作时,所涉及的环节也较为繁杂,需要预算编制人员自身具备较强的专业素质,不仅要特定建筑工程项目具体情况有深入了解,还应该有丰富的工程预算编制经验,这样才能使预算编制的合理性、精准性及可执行性得到保证<sup>[11]</sup>。整体来看,通过准确计算工程量、提高预算编制人员专业素质、灵活运用计算机信息技术开展预算编制工作、严格审核设计变更及项目签证,实现了从多个层面对工程造价的有效控制,明显降低了预算编制过程中出现漏算、重复计算的可能性,符合我国建筑工程行业当前发展需求。

### 参考文献

- [1] 王丽君,程粤颖.建筑工程预算编制对工程造价的影响分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017,20(2).
- [2] 夏君威.关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].装饰装修天地,2020,10(6):221.
- [3] 宋萍.解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].装饰装修天地,2020,26(8):261.
- [4] 贤俊丽.建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].中国房地产业,2020,17(35):151.
- [5] 付燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].安徽建筑,2020,27(3):200-201.
- [6] 郑华.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].建材发展导向(上),2019,17(11):325.
- [7] 陈赛英,周伟峰.关于提高建筑工程预算编制与有效控制建筑工程结算的探讨[J].中国房地产业,2017,24(21):243.
- [8] 谭毓芬.以中职教育教学方法为例——建筑工程预算编制能力的培养探述[J].读与写,2019,16(3):33.
- [9] 黄春华.关于提高建筑工程预算编制与有效控制建筑工程结算的探讨[J].财经界,2017,10(24):56.
- [10] 万驹.浅谈建筑工程预算编制对于建筑工程的重要性[J].建材与装饰,2019,27(47):143.
- [11] 梁先龙.提高建筑工程预算编制与有效控制建筑工程结算的探讨[J].建设科技,2017,18(4):82-83.