

# 加强地籍管理促进土地管理法的实施

杜方胜

(青州市自然资源和规划局 山东 青州 262500)

**[摘要]**现阶段在我国城市化速度不断加快的时代背景下,地籍管理已经成了当前备受关注的问题,地籍管理在土地资源管理中占据着重要的作用,随着信息技术的快速发展与普及,地籍管理也面临着越来越高的要求,为了提高地籍管理水平,需要政府部门根据当前存在的问题制定相应的解决对策。本文主要对当前地籍管理中存在的问题进行分析,为加强地籍管理促进土地管理法实施提出措施。

**[关键词]**土地资源;地籍管理;土地管理法

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.04.042

## 引言

针对我国当前城市化进程中暴露的土地资源短缺问题,政府逐渐重视起土地资源管理问题,并制定了一系列法律法规,然而当前《土地管理法》在实施的过程中存在一些问题,导致制度得不到有效落实,提高地籍管理水平在促进《土地管理法》实施的过程中发挥着关键性的作用,为了充分落实法律法规,实现土地资源的最大利用价值,应当及时发现地籍管理中存在的问题并加以改进。

### 一、地籍管理的重要性

地籍管理工作的重点之一是地籍档案的管理,是土地资源管理中的重要环节,主要负责将土地资源管理中具有价值的信息进行整理归纳,地籍管理的目的在于为土地资源管理的其他工作提供信息数据查询服务,为其他工作的顺利开展提供保障。在市场经济背景下,进行地籍管理工作主要是为了能够保证制度的落实,促进土地管理的制度化、科学化,提高土地租赁工作的效率。通过加强地籍管理能够为企业改制提供基础保障,推动相关股权的明晰,提高土地资源的利用效率。国土资源管理的关键环节就是地籍管理,只有加强地籍管理才能为国土资源管理打下良好的根基,确保国土资源管理的规范性。

### 二、现阶段地籍管理中存在的问题

#### (一) 法律落实不到位

当前我国政府对地籍管理的重视程度越来越高,在管理中逐渐完善了相关制度,然而当前制定的法律法规未必能够得到有效落实,导致对地籍的管理达不到预期效果。此外当前土地登记管理部门建设不完善,通常由其他相关人员兼职负责,导致经常出现人手不足的问题,土地登记覆盖的范围还不够大,影响了制度的落实。

管理制度的不完善还导致了档案管理中的而一些问题,当前在地籍档案的存储上缺少制度的约束,在档案的移交过程中存在档案丢失的问题,为其他工作的展开带来了阻碍<sup>[1]</sup>。

#### (二) 信息化程度不高

现阶段信息化管理技术已经在各类管理工作中逐渐得到了普及,然而在地籍管理中依旧以传统信息管理方式为主,随着地籍管理制度的不断发展,管理人员需要处理的信息也在逐渐增多,信息化程度不高为管理人员带来了较多的工作量,降低了工作的效率。

此外在档案管理上还没有建立起完善的数据库,管理人员在查阅档案的过程中主要依靠的还是人工查阅的手段,不仅消耗的时间较多,还不能保证数据信息处理的准确性,极大地降低了地籍管理的效率。

#### (三) 各部门之间缺乏配合

加强地籍管理工作进而促进《土地管理法》的实施,目的是为优化土地资源的配置,提高土地资源的利用效率,改善我国土地资源短缺的现状。然而当前土地管理部门与其他涉及土地资源利用的部门之间缺乏配合,在其他行业和部门之间缺乏信息共享,不能充分发挥土地资源管理的价值。

### 三、加强地籍管理的措施

#### (一) 完善相关制度,落实法律法规

在加强地籍管理工作的过程中,首要的任务是扩大土地登记的范围,实现土地登记的全面覆盖,这就需要加强相关制度的建设,政府应该重视起土地登记工作,在实践的过程中逐渐完善相关法律。为了保证土地登记的效率和质量,应该积极推进相关工作的一体化管理,避免工作对接不及时出现的信息误差,推进一体化管理还能保证各部门职能的充分发挥,提高地籍管理的规范化程度。此外为了确保《土地管理法》的落实,需要在进行土地管理的过程中根据当地实际情况完善管理制度,明确地籍管理工作的目的,制定严格的管理标准,通过加大对违法违规行为的惩处力度,提高法律的威慑力<sup>[2]</sup>。

#### (二) 提高地籍管理信息化水平

在信息化时代背景下提高地籍管理的信息化水平是必然趋势,传统的档案管理手段已经无法满足当前的管理需求,首先地籍管理的信息化水平要符合现阶段推进城乡一体化的要求,将城市与农村的地籍管理统一起来,建立完善的信息管理系统,加强农村地籍信息管理。此外地籍管理的信息化水平应该随着信息技术的发展逐渐完善,在“互联网+”时代背景下,互联网技术在管理工作中的应用逐渐普及起来,加强互联网技术的运用能够实现信息的共享,并且为信息查阅提供便利。传统的地籍信息管理主要依靠人工通过纸质材料记录,在查询和借阅的过程中容易导致信息的丢失,依靠信息化管理系统建立起信息存储数据库能够实现信息的自动化整合和处理,不仅降低了管理人员的工作量,还能够为信息查阅提供准确的数据,提高地籍管理的效率。

#### (三) 实现各部门之间的信息共享

提高地籍管理水平的根本目的是加强《土地管理法》的落实,实现土地资源最优化配置,因此土地管理部门的工作并不是独立进行的,在进行地籍管理的过程中需要加强相关部门之间的信息共享,将地籍管理获取的信息应用到实际工作中,扩大地籍管理工作的影响范围,提高商业、供电、消防工作中土地资源的利用效率。在实际工作中有助于及时发现地籍管理中存在的问题,并加以改进,不断强化《土地管理法》的运用<sup>[3]</sup>。

### 结语

综上所述,地籍管理作为土地资源管理中的重要构成,需要相关部门对制度的完善和落实提高重视,使地籍管理的信息化水平符合时代发展要求,建立完善的管理机制,加强管理人才队伍建设,提高地籍管理的规范性和科学性,进而提高土地资源的利用效率,有效改善我国土地资源紧缺的问题。

### 参考文献

- [1]徐衍波.数字地籍测量中的数据质量检验方法与程序实现探讨[J].建筑技术开发,2020,47(14):86-88.
- [2]马春花.土地资源管理策略浅析[J].南方农业,2020,14(18):114-115.
- [3]王小雷,于超.基于移动平台的地籍管理系统设计与实现[J].矿山测量,2020,48(03):24-28.