

探究建筑工程管理的影响因素及对策

吕勇

(中国石油消防应急救援辽河油田支队 辽宁 盘锦 124010)

[摘要] 本文主要从探究建筑工程管理的影响因素及对策进行阐述说明。在当前建筑事业不断发展的过程中迎来了全新的机遇与挑战,但是如果想要保障工程建设的长远发展,就应当加强施工的管理,不断提升施工的水平,运用先进的施工技术。在当前的发展当中施工管理存在明显的不足,因此相关人员应当明确施工的内涵以及作用,从而采取有效的措施落实。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 影响因素; 对策研究

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.04.327

引言

在当前社会不断发展的过程中,人们对建筑工程的质量给予了高度的关注。建筑工程的发展核心就是质量,并且也是施工管理的核心。建筑行业为了更好的满足客户的事宜,正在不断的改善项目的质量。不仅如此,在建筑工程项目管理的过程中,现场的管理是一项十分重要的工作内容,同时也在影响着建筑工程项目的施工生产效率以及施工安全。项目建筑实施是一个相对缓慢的过程,所涉及的层面会很多,因此应当具备良好的先见之明,创建长期的发展战略,将项目管理放在首位,从而保证企业在发展的过程中可以具有一席之地,适应社会的发展状况。

一、管理过程中存在的问题

(一) 质量问题

在建设过程当中,质量管理可以说是重中之重,在后续的建设项目使用之前,应当严格审查所运用的材料是否符合国家的发展标准。部分的职工不顾及国家的限制,为了得到更高的效益所运用的都是便宜的材料以及设备。首先,运用的不环保的材料就会对环境造成严重的危害;其次使用没有达标的设备就会延期项目的施工进度,直接影响建设的时间;最后,没有较高的责任意识,运用低成本的材料。由于诸多因素的影响会直接对企业的外形带来危害,并且影响企业的发展。

(二) 建设技术问题

基础在建筑当中一直都是关键的部分。结合当前的情况来看,建筑工程的技术水平主要分为两个部分。首先就是水泥的运用。由于存在一定的特殊性,混凝土的运用与天气时间之间有着直接的关系。如果混凝土出现问题,那么在之后的建设当中就会影响项目。因此为了保证混凝土可以得到合理的运用,应当创建详细的记录,必须通过建筑技术。其次就会钢条的结构,每米的钢条质量为0.00617根,在这一关键的环节当中应当严格的掌握。在建设工程中,钢筋的绑扎施工要按技术规格进行。并且,混凝土部件内部分钢筋的方向不正确,且具有大的技术缺陷,具有大的冲撞位置的效果。

(三) 质量的监督问题

建筑管理当中存在的多种问题都是由于法律体系不完善所产生,并且许多的违法者都会钻法律的空子。导致不良经营的直接因素,从而导致部分的系统性问题在建筑当中存在隐藏的危险。不仅如此,成本计算也是当前最关键的问题,大部分的企业没有设定像孤傲案的“机器启动”“生产费用”以及其他内容给在不断的便费用。例如常见的本社会保障费用和住房基金既包括风险,又包括对费用结构产生重大影响的管理费用。

二、探究建筑工程管理的对策研究

(一) 加强施工材料质量管控的严格性

在建筑工程现场施工工作当中,主要的核心环节就是施工材料质量的管理。为了使建筑工程施工材料质量得到有效的提升,相关的工作人员应当做好以下的管理措施:(1)在施工材料采购的环节当中,相关的管理人员应当对采购人员进行系统性的培训,从而使他们自身的责任意识得到提升,并且在采购的过程中严格监管,使所购买的材料达到施工的标准以及国家质量标准合格要求,保证材料质量基础上所追求的性价

比;(2)对于施工材料的运输环节,应当进行严格的把控。在这一重要的环节当中,应当选择对材料专业能力较强的工作人员,并安排工作人员对相关的材料供应商直接对接,对材料进行严格的调查进行货比三家,对所买的建筑材料进行随机抽样进行检测,在检测合格之后才可以到施工现场进行使用,这样一来,严格的把控了材料的质量^[2]。

(二) 提升管理人员的工作意识

为了保证建筑工程的施工效果得到更好的发展,应当将施工管理的重要性落实到施工队伍当中,从而提升施工人员的思想认知。施工企业可以定期的对人员进行培训,并且聘请专业的人员进行授课,讲述施工管理的重要性,通过对以往的内容分析加强对管理工作的高度重视,从使员工可以充分的意识到施工规范性以及自身发展对项目开展的意义,从而避免不必要的安全隐患发生。不仅如此,还应当明确各个部门以及各个岗位的职责,提升员工的搞对重视,促进施工管理的常态化发展。

(三) 促进管理制度的进一步完善

促进现场管理制度的进一步完善,是对建筑工程项目顺利进行的有力保障。完善现场管理制度不仅可以明确现场实际操作的规程,而且可以促进施工现场管理效率的提升。比如某施工单位在进行现场管理制度完善的过程当中,主要从责任制度以及管理制度进行操作。在责任管理上,建设单位应当对目前所有项目施工的单位关系进行明确的梳理,并对当前所参与单位进行责任划分。在施工任务下发的时候,应当根据梳理结果进行不同的分配,以此来提升施工单位的重视程度。假如在施工当中出现问题,就可以根据定责制度寻找问题的源头,这样不仅明确了事故的负责人,同时还加快了问题解决的进度。在质量管理上,该施工单位对每个阶段的施工环节内容进行合理的划分,并且根据划分的内容结果制定相关的管理标准,促进工作人员责任意识的提升,在事故现场开始之前,可以对人员进行统一的培训,明确施工标准之后再进行现场的管理,从而促进了建筑工程制度的进一步推进。

三、结束语

总而言之,建想要避免建筑工程在施工过程当中存在不必要的隐患,就需要施工单位重视对建筑工程施工现场的管理工作,并且加大对施工人员的培训,同时还要制定健全的管理机制,促进作业人员安全意识的提升^[1]。筑项目管理对整个建设项目都至关重要,并且整个建设项目的质量以及结果在一定程度上都与管理有着直接的关系,所以应当积极加强项目管理。提升对人员、材料以及设备等等多方面的控制,积极改进、创新,从而保证建筑企业可以得到稳定的发展。

参考文献

- [1] 赵建刚. 关于影响建筑工程管理的主要因素及对策分析[J]. 科技经济导刊, 2021, 29(18): 67-68.
- [2] 胡少捷. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策研究[J]. 砖瓦, 2021(06): 162-163.
- [3] 侯金银. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策分析[J]. 绿色环保建材, 2021(04): 140-141.