

针对新时期建筑工程造价的探究

付艳星

(河北省涞源县财政投资评审中心 河北 涞源 074300)

[摘要]文中从分析造价动态管控内涵入手,阐明建筑工程造价动态管控的价值及存在问题,提出了一系列科学可行的造价动态管理及控制措施。

[关键词]建筑工程;造价;动态管理;控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.04.1731

现代城市化建设进程加快,人们生活水平持续上升,对于基础设施建设提出较高要求,建筑行业拥有广阔发展前景。建筑工程项目施工周期较长,涉及到较多的内容,需要积极开展工程造价工作,实施动态化管理,实施综合控制活动,从而有效提升建筑工程造价水平。

一、建筑工程造价动态管控的价值

(一) 造价动态管控

实施工程造价动态管控,是在建筑工程项目实施环节中实现成本核算和市场变化、时间变化因素的结合,有效增强工程造价的综合性,科学实施量变、价变和定额取费工作。动态化管理主要是有效调整好造价计量受到的各项干扰因素,如材料价格、材料数量等。

(二) 重要价值

面向建筑工程项目,要积极实施动态化造价管理和控制工作,能够实施科学化、体系化安排成本控制工作。工程项目施工过程中涉及到多方面内容和环节,施工周期较长,会容易受到外界动态因素的影响,实施充分全面预测和规划工作,避免市场变化因素给造价控制工作带来损失和浪费问题。积极采用多种工作方式和手段,实施动态化管理与控制工作,合理降低工程施工成本,不断提升建筑工程项目的效率和质量。开展建筑项目造价控制,增强动态化管理和控制,有效减少工程造价变化给工程安全和质量带来的不良影响,提高造价水平,同时可以提升建筑行业市场运行秩序的规范性,促进整个行业长远健康发展。

二、造价动态管控不足

(一) 重视程度不够高

建筑项目管理层没有充分了解动态管控造价工作,重视程度不够高,导致施工成本增加,产生超支情况,降低工程项目经济效益,影响工程施工进度,从而给企业的经营带来不良影响。

(二) 造价人员内部缺乏沟通

工程造价动态管控,需要造价人员实施充分交流和沟通,全面掌握到工程项目内部各项情况,了解到造价工作的具体要求和步骤,汲取造价管理经验,形成与时俱进的创新精神,有效减少数据管理的失误。

(三) 造价管控环节有脱节现象

实施建筑工程项目造价管理,要能够全面关注到投资估算、施工图预算、设计概算、结算价、合同价以及决算价等方面环节,这些环节保持着互相联系、依存的关系。然而现实工作进行中,造价控制人员的关注度不够高,没有形成整体性认识,促使造价管理有脱节情况,影响到动态管理的科学性和合理性。

三、造价动态管理和有效控制措施

面向建筑工程项目实施动态化管理工作,加强综合控制,要能够坚持科学先进的造价控制理念、原则,结合工程项目实际建设情况,选择一系列有效的方法,达到动态化管控的效果。

(一) 增强造价动态管理意识

建筑工程项目造价管理活动进行中,要树立起动态化管理意识,确保动态造价管控能够落实到位。在当前市场经济运行背景下,多数造价管理方法都不够科学有效。造价控制人员要高度重视动态管控工作,尽可能避免造价管控环节产生脱

节和失误情况,加强动态造价管控工作的实施效果。全面有效强化动态造价管控环节的开展,造价人员之间要保持着密切联系和沟通,共享工程信息,交流工作经验和心得,促进动态造价管理的各个环节之间保持着密切联系。

(二) 制定成本管理目标

明确合理的成本管理目标,奠定造价动态管控工作的实施基础,在具体工程造价管理环节中有效融入和渗透动态化思想和理念,切实保障施工成本管理的先进性和有效性。从实际建筑工程项目情况出发,开展动态化造价管理,要针对成本管理的具体执行目标加以合理划分,有效采取科学管理方法,增强造价管理的清晰性和条理性。与造价成本相关联的工作人员都要能够了解项目成本内容,结合工程项目的类型、施工阶段,细致分析成本管理目标的正确与否和执行效果,在第一时间发现施工漏洞,并加以切实解决。

(三) 构建完善造价动态管控体系

完善合理的动态化造价管控体系,能够极大程度上支持建筑工程项目动态管理活动的顺利开展。首先,要意识到造价动态管控体系的重要性,制定出完善的作业流程,明确各个流程的工作内容和实施标准,减少造价管理环节产生混乱问题。其次,造价人员要熟练掌握专业知识和技能,自如运用施工技术知识、统计学知识,具备敏锐的市场嗅觉,把握市场价格的变化规律,针对管理方案进行及时调整,更好适应动态造价管控工作的需求。再者,完善动态造价管控体系的过程中,要能够制定出科学细致的造价管控标准和制度,给造价管理人员提供准确规范的指导。最后,造价人员在从事日常动态化造价管控工作的过程中,要具备随机应变的能力,高效处理各项突发状况,确保工程项目稳步实施。同时造价人员可以提出自身建议和意见,为管理体系的构建提供极大支持,保障管理体系的良好运行。

(四) 强化全过程造价动态管控

建筑工程项目要积极实施造价动态管控工作,推进造价管控环节顺利开展并取得良好成效,其中要实现全过程管控目标。首先,在决策阶段。造价动态管理要及时上报审核,施工方要全面论证好工程施工的必要性和可行性,准确估算好投资效益,制定出科学完善的施工方案。其次,在设计阶段。造价控制人员要细致估算好项目的投资成本,强化造价动态管理和控制,实现良好管控目标。项目设计人员要正确认知到价值工程、限额设计的重要性,合理编制并运用设计方案,保证工程项目质量,合理降低成本投入。最后,在施工阶段。全面把握好施工进度和现场施工情况,制定出造价动态管理干干,减少不良因素带来负面影响。

建筑工程造价工作进行中,切实开展动态化管理和控制活动,不仅要增强造价动态管理意识,还要制定成本管理目标,同时构建完善造价动态管控体系,并强化全过程造价动态管控,由此能够良好提升建筑工程造价水平,增加工程项目经济效益。

参考文献

- [1]甄彩娟.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].建筑工程技术与设计,2020,(6):1207.
- [2]郑慧君.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].建筑工程技术与设计,2020,(23):995.