

建筑工程成本造价超预算产生原因及解决措施

徐阳

(胜利油田胜利房地产开发有限责任公司 山东 东营 257000)

[摘要]近年来,随着建筑行业的高速发展,也造成了资源能源的消耗,生态环境的破坏与污染。为了走可持续发展道路,保护生态环境,降低资源能源的消耗,需要将目标放在绿色建筑上。通过绿色环保材料、技术、设备的使用,来加快建筑企业的发展步伐。然而绿色建筑与传统的建筑工程,还存在着较大的差异,因此就需要做好造价预算与成本控制,在节约成本费用,保障工程质量的同时,来带领建设企业获得长远持续发展。

[关键词]建筑工程;成本造价;超预算产生原因;解决措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.04.1739

引言

现阶段,国际能源的形势变得逐渐紧张起来。身为高耗能的行业,建筑行业中的节能环保工作已然变成现下需要解决的问题。新型绿色建筑也可以叫作节能建筑,设计观念就是有效地借助可再生资源,就建筑开始的设计环节到后续的建造环节是都需要依据这个理念展开。而新型绿色建筑会比以往建筑更为关注节约环保,不只有效地限制能源消耗,还给住户的生活提供了便利,增强住户在居住期间的舒适度。因为新型绿色建筑所具有的各项特征,现下已然受到了广泛的重视,并且以往建筑已然在朝着绿色建筑方向发展,并开始实施改革。

一、超预算原因分析

因为本实训项目的建筑功能复杂,在工程建设中存在诸多不确定性,因此在建设项目成本控制时与普通的建设项目有着较大的区别,通过对本工程的研究,发现其超预算的原因如下:一是在决策阶段,由于该职业院校在成本管理方面缺乏有经验的人员,导致决策缺乏科学合理性,需要在不断实践中修改和完善,导致项目成本增加。二是在采购阶段,采购中对工程造价的控制存在诸多不完善的地方,尤其是忽视对实训项目建设的规划,导致材料采购管理不当而出现成本超标。三是设计将阶段,由于缺乏配套的设备图纸,实训大楼的分项图纸不强,加上对工程施工中可能遇到的问题没有引起重视,导致设计引发的质量问题较为突出。四是施工阶段,由于中的工程变更较多,所编制的造价预算不合理,受市场、设计等因素的影响较多,对造价控制不到位,施工图结算不合理等,导致建筑工程造价超预算的情况出现。

二、建筑工程成本造价超预算产生原因的解决措施

(一)增强工作人员的整体素质

相关工作人员在工作中的能动性发挥情况与工作的最终效率息息相关,所以想要进一步提升相关工作的质量,优化人才队伍是一条可行路径。作为管理人员,必须对当前市场的基本行情进行了解,结合市场当前情况,与本工程的具体情况进行结合,得到精准的市场分析结果,并以此对工程可能造成的成本部分进行估算,保证工程质量不受影响的前提下可以尝试寻找节约成本的路径,以实现利益的最大化。日常工作过程中,项目管理人员可以充分发挥员工的主观能动性,集思广益,收集有关工程设计的好思路,在条件允许的情况下定期培训,打造更为优质的人才团队。

(二)完善制度的制定

在针对这两项工作进行制度的制定过程中,首先要根据国家相关规定制定合法合规的管理制度,其次是要根据不同的建筑工程的具体情况,制定更加符合本建筑工程的管理制度,确保无论是负责预结算工作的工作人员,还是施工环节成本管理的工作人员,都能够有可以依据的标准,从而为后期的工作质量提高做出良好的保障。而奖惩制度的使用和监督制度的使用,能够积极地发挥管理制度的作用。在管理制度方面首先要明确每一位工作人员的具体责任,然后要确保每一位工作人员能够在监督小组的监督下,顺利并且高质量地完成自己的工作

任务,最后是要确保能够以建筑工程的基本利益为原则,提高工作质量,促进建筑工程的健康发展。

(三)工程设计变更要严格控制

工程设计变更往往需要增加工程数量或延长工程工期,造价预算也会因此增加。因此,一方面建筑单位要重视实施相关审批制度,对设计变更的审批要层层把关。工程图的设计合理性和可行性,对工程质量的影响,施工进程的顺利程度,还有对建筑工程的造价都有直接的影响。建筑工程造价预算是专业造价预算人员根据工程设计,结合市场原材料价格变动区间等因素的条件下进行科学的工程造价估算。工程设计变更会导致专业的工程估算人员重新进行估算,对工程进度延误,工期重新估算的费用,以及工程设计变更对原材料等方面的需求都是一大笔的资金输出,阻碍建筑工程的完工,对建筑企业的现金流甚至都会产生不利影响。另外,工程设计人员与施工人员要提前对接,双方对工程设计进行沟通、交流,将不合理的设计提前修改,提高工程设计的可行性。

(四)对市场变化进行科学预测

在建设的过程中,材料具有重要地位。只有对市场的材料进行有效的分析,充分了解其价格、规格和性能等对工程的变化所造成的影响,并深入研究其规律,才能在实际编制预算管理的过程中,留有足够的、合理的材料变动空间。对于预算编制人员来说,其在编制详细的预算前,还需要进行市场调查,全方位了解整个项目。具体包括市场情况调研、国家政策分析、施工现场环境分析等。对于建筑工程造价管理来说,只有充分了解市场变化,并对其进行科学预测,才能降低由于市场变化所带来的超预算问题。为此,在预算控制的过程中,如果想要准确地预测材料的价格,不仅需要详细地了解市场弹性,还需要做出科学的预测,才能最大限度地降低工程成本造价超预算问题发生的概率。

结语

对于建筑工程成本造价管理工作来说,其贯穿于整个项目建筑全过程。企业的经济效益和发展与其密切相关。为此,企业要想最大限度地提高经济效益,就必须分析成本造价超预算现象发生的原因,做到风险可控。采取有效的措施,不断完善工程造价管理体系,才能促进建筑行业的良性发展。

参考文献

- [1]刘晓蕾.建筑工程造价超预算的原因及解决措施[J].轻松学电脑,2019(13):1.
- [2]刘晓蕾.建筑工程造价超预算的原因及解决措施[J].电子乐园,2019(13):439.
- [3]曾红珠.分析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].环渤海经济瞭望,2017(7):117.
- [4]郑靓婧,庞俊勇.工程造价中的超预算控制措施的探讨[J].武汉船舶职业技术学院学报,2017,16(2):46-49.
- [5]管聪.建筑电气项目工程造价的超预算控制分析[J].百科论坛电子杂志,2019(19):213.