

房屋建筑工程预决算审计过程中的问题及对策

李豪宁

(河北建工集团有限责任公司)

【摘要】为满足国有企业经营发展及办公需要,根据需要投资建设了诸多工程项目,建设资金使用量急剧增加,经济活动频繁,财务管理难度随之提升,管理中暴露出的问题越来越多。为确保工程质量,遏制违纪行为,避免超预算情况发生,工程建设周期中必须做好工程内部审计工作。通过有效审计措施明确经济责任,制约财务行为,提高概算编制的准确性、合理性、完整性,提升资金使用效益。

【关键词】房屋建筑工程预决算; 审计过程; 问题及对策

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.04.256

引言

对于当代工程建筑而言,预决算属于体现建筑工程整体施工项目实际价值的关键手段,为进一步保证的建筑企业自身的经营效益,需要更加重视项目预决算工作,为工程后期的建设施工提供合理的造价安排。建筑企业想要真正做到预决算审计工作效率的提升,既需要对各种预决算方式作出充分了解,同时还需要针对各种会对工程项目正常施工进度造成影响的情况加以了解,以此保证建筑企业自身未来阶段的稳定发展状态。

1 工程建筑预决算审计

对于当前阶段的工程建筑行业而言,预决算审计时需要历经的步骤繁多,主要分为:重点审核法、全面审核法以及分组计算审核法等,上述不同审计方式分别代表着在使用意义方面的差别。截至目前,工程建筑预决算审计在日常工作中使用最为频繁的方法属于全面审核法,利用该方式能够对工程建筑预决算整体过程进行有效审核,同时还能够将建筑工程整体进行合理划分,使其成为多个不同区段的施工步骤并对其进行集中审核,期间需要完成的工作量非常繁重,所以在项目竣工后的审计方面应用较多;重点审核方式在详细审核范围方面存在一定程度的欠缺,仅仅能够对建筑中的一些重点工程加以严格审核,但是该方式对施工技术和资金要求过高,所以该预决算审计方法很少被单独使用。

2 建筑工程审计中的常见问题

2.1 内部审计重视程度不足

国有企业建筑工程投资建设过程中,虽也采取了内部审计措施。但对于审计工作重视程度严重不足,因缺乏深入分析及专业人才,概预算编制粗糙漏项情形严重,在多个方面存在盲区。而事前审计缺失严重,导致审计力度与工程规模、投资规模不成比例,约束力不强,造成概算编制与执行的问题很多时候得不到及时处理,导致概算执行不规范,缺乏监督评价,易发生超预算、无预算执行情况,降低了资金使用效益,增加了成本。

2.2 工程量误差

对于项目工程的具体工程量而言,在对其进行预决算审查的过程中,审查方式属于非常关键的因素,但是对于一些地质比较特殊的工程项目而言,无法有效进行实时的现场勘察工作和准确测量工作,导致实际工程量最终阶段的计量结果出现误差,此时产生的误差数值过大,会对后续阶段的工程预决算最终计算结果造成影响。对工程预决算审计工作的落实情况而言,同样会造成一定程度的恶劣影响。

2.3 审计成果衡量标准不严谨

在我国传统工程事后审计中,审计成果评价的主要依据是审计项目核减额与核减率,但这一评价依据并不适用于跟踪审计模式。建设项目跟踪审计本质上是建设项目的效益审计,只对核减额和核减率进行评价无法体现项目效益层面的审计结果,还应增加设计方案优化数量、审计带来的预算核减额、工程招标投标审计发现违反规定数等作为审计成果衡量

的标准,建立一套科学、合理的考核指标。

3 提升建筑工程审计水平的对策

3.1 提高对审计工作的重视

企业在投资建设建筑工程项目过程中,应提高对工程内部审计工作的重视,强化审计部门独立性、权威性,优化内部审计条件,根据工程特点设置阶段性内部审计计划,做好事前分析、事中控制,事后评价。事前要认真检验预算编制合理性、科学性、合规性、准确性,并结合资料进行事前问题预测。事中进行跟踪审查,实时掌握工程施工进度,分析预算执行情况,尤其是对于预算追加、变更,必须做好审计工作。事后要明确经济责任,设置全面预算执行考核方案,并根据执行绩效指标做好客观评价,复核执行结果和执行质量,并将考核结果纳入所涉及部门的年度绩效考核,从而提高相关人员对经济责任履行的重视。

3.2 树立工程建筑预决算管理体系

对于当代建筑企业而言,自身想要取得进一步发展,需要不断提升预决算数值精准度,需要注意决算措施的应用,同时这也是建筑企业预决算工作需要关注的根本问题。在建筑企业进行工程预结算的过程中,自身企业管理机制的不断完善和相关管理政策的有效落实,需要对造价管理工作中的各项相关内容作出进一步的规范和明确,保证各部门之间的协调沟通有效性,充分利用企业资金和企业内的各项资源,全力避免超支情况的发生;在建筑企业中,工程预决算现行管理机制需要为其制定与企业整体发展战略目标相一致的准则,以此保证各项施工成本和工程造价数值准的准确性,进一步实现建筑企业经营效益的持续增加。

3.3 把握审计介入时间、提前介入

在审计实务中,由于不同的建设项目之间差异较大,审计人员要根据具体的情况来判断审计的介入时间点,应充分考量被审计项目的建设规模、建筑等级,审计所拥有的人力物力和审计带来的开销等因素。同时为保证审计的连续性,跟踪审计人员一旦介入项目建设,都应坚持跟踪贯穿全程。

结束语

经济监督的基本方法之一是建设项目的审计工作,在建设项目审计工作中,工作人员可以按照国家法律的规定监督建设项目建设实施的经济活动,并采用科学合理的审计方法来改善经济状况。在工程项目建设开展中加强审计活动监督,有利于更加全面地掌握项目发展的进程,并对建设工程的投资项目进行科学合理的评价。

参考文献

- [1] 宋华. 建筑工程预结算审计存在问题及应对策略[J]. 当代会计, 2019(09): 83-84.
- [2] 周小芳. 关于建筑工程审计现存问题及对策探究[J]. 智富时代, 2019(02): 77.
- [3] 李臻. 工程审计问题及对策[J]. 四川水泥, 2019(01): 258.