

# 商场消防设施管理措施探究

王雷

(锦州消防救援支队 辽宁 锦州 121000)

**[摘要]**城市现代化的发展推动着社会的进步,特别是改善了城市人民的生活水平。当前来说,人们的生活已经不能离开商业购物,商业购物成了人们生的一部分。所以,商场的消防安全就变得更加重要了,强化商场中的消防设施需要以提高管理者管理水平为基础。所以,在不断加强商场消防设施建设的同时,还需要落实消防安全措施,从而使商场能够有一个稳定的运营环境,实现商场秩序的稳定。

**[关键词]**商场运营;消防设施;管理措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.789

现代城市建设的过程中,需要更多的商业区来实现繁荣。城市的发展所依靠的就是商业。城市中的商业区域往往人口密集,一旦出现火灾隐患,就会累及人民的生命和财产的安全。所以,商场消防本身应当以人民的生命和财产的安全为根本,加强消防设施的安全管理,从而实现商业环境的稳定。

## 一、加强商场消防设施管理的重要性

通过查询各类数据的统计显示,我国每逢春夏季节是火灾多发季节,火灾已经能够为现代社会中严重威胁人类生存和发展的经常发生的自然灾害。所以,在当代城市中,由于建筑物密集度过高,一旦引发火灾,在风势的助力下,会造成很大的损失和危害。这种危害程度是触目惊心的。所以,在火灾事故发生之后,需要做现场鉴定,首先认定火灾的主体。火灾事故发生的主体一般是企业,在企业中,私营企业发生特大火灾事故的情况较多,所以会给企业造成很严重的经济损失。从目前这一阶段来看,企业的发展,必须重视消防安全工作的管理。特别是我国已经有了有关消防的安全管理条例之后,消防安全就不仅关系到人民的生命和财产的安全,也关系到如何构建新时代的和谐社会,同时对加强商场消防安全管理起到了很重要的帮助作用。

## 二、商场消防设施存在的问题

(一) 忽视了消防设施建设的重要性,使得整体管理不够完善

消防安全管理对商场内部的经营来说是极为重要的管理问题,商场内部的管理权大多是属于商业大厦的。各楼层之间的消防安全管理的责任并不明确,在消防设备的维护工作上,做的很不到位。一旦出现问题,就会互相扯皮,互相推诿。同时,商场内部的安保人员对消防设备的使用本身不熟悉方法。所以也就不具备专业的技术了。如果出现火灾的情况,无法及时做出救火的动作。对于消防管理人员自身的专业知识来说,由于能力不足,业务不熟练等情况,造成了整体安全意识淡薄的情况。一旦发生问题,就会相互推卸责任。商场内往往会有保安人员,但是商场内的保安对于自身的责任也不明确,消防意识松懈,对于许多消防设备的使用也掌握不好方法,导致不具备消防管理的安全技能。所以一旦发生火情,就无法及时救火了。

(二) 缺乏消防安全意识,引发一系列的安全隐患

商场本身是商业活动的集散地,是追求经济效益的。但是却很容易忽视了消防安全。所以,对商场中已经有的消防设施不进行维护,就会造成后续隐患。比如灭火器的陈旧问题,这是商场正常经营中最大的安全风险隐患。

(三) 消防设施发展滞后,无法满足需求

社会经济发展过程中,有许多因为需要赶建筑工期而出现了不规范的操作流程。许多施工企业仅仅注重经济效益,却对消防设施重视度不够,估计不足,就出现了工程完工之后,消防设施的验收不符合当地建筑法律法规。甚至有的建筑物由于设计的特点,存在着许多隐患。包括消防通道的变更等。当商场通入使用之后,需要在建筑的楼道内设置规范的自动消防系统设施,以求满足消防安全的需要。

## 三、商场消防设施管理的有效措施

(一) 建立科学化的管理方式

消防安全中最重要的安全维护,该过程需要消防设施

的支持。对于商场本身的消防安全来说,其存在许多问题和阻碍,比如:人员疏散比较困难、许多消防设施的规划不合理、在平安时期不能保障有效的管理等。所以,商场确实需要强化消防安全方位的效果。在消防安全的日常管理工作中,各项的消防设施都需要进行定期检测,保障商场内的消防设施可以随使用,要对有破损的设施及时检修、及时更换。另外,商场需要对各类消防设施的使用规范开展多层面的监督,确保用户能够共同参与消防设施的维护中去。

(二) 提升相关人员消防意识

商户也需要提升消防意识,这就需要商场内定期展开消防安全的教育讲座。将商场中消防设施的管理工作通过讲座的方式,提升大家的意识。要使更多的商户关注身边的消防安全问题。要对消防通道的畅通进行监督,定期检查消防设备是不是取用方便,消防设施是不是已经出现了损坏等等。要让商户更加重视对消防设备的维护工作,提高管理人员的防范意识。同时,还需要定期展开消防安全的教育培训工作,使工作人员都能融入消防演练中去。在日常的工作中,要更加严格的去执行各项消防安全的检查工作,要对各项消防隐患及时处理。特别是要对每一次的安全隐患处理都要记清楚,将安全监督的工作内容落到实处。

(三) 加强消防设施的维护

要对商场内部的消防设施做好运营保障,就需要更加合理的将消防设施做好养护工作,这样才能保障消防设施可以发挥它的作用。目前我国对各种消防设施的使用和维护都制定了相应的标准。特别是针对定期维护工作的标准。有的消防设施甚至有自动报警系统,可以自行检查,自行检验,自行核查。如果发现消防管理系统存在着某些问题或者出现故障,管理人员应当及时维修,对老化的零部件做到及时更换。此外,针对灭火器之类的消防设施需要加强维护和保养的同时,还要根据灭火器的类别进行针对性的保养,使整个商场的消防管理布局形成系统化的正常运行。

(四) 加强消防安全意识宣传

消防安全管理过程复杂,要求的是确保人民生命和财产的安全,该部分至关重要,不能马虎大意。如果大型商场中发生火灾,火势就会在短时间内蔓延,烧毁大量的商品,直接影响到国家的财产安全和人民的生命安全。消防技术人员需要及时向民众推广消防安全知识,要及时开展消防知识类的讲座等,要将消防知识的宣传单发放到每一个人的手中。

## 四、结语

综上,城市化进程的不断发展的,主要的现象就是城市人口不断增加。由于人口多了,商场的运营面积和商品的数量也在不断的扩大。为了满足对消防设施的管理水平,必须要加强商场消防设施的整体安全性。

## 参考文献

- [1] 张冉. 加强商场消防安全管理的思考[J]. 今日消防, 2021, 6(06): 73-74.
- [2] 付崇. 地下商场火灾危险性与消防监督[J]. 消防界(电子版), 2021, 7(08): 113-114.
- [3] 黄玲平. 某大型建材家居商场消防设计探析[J]. 福建建筑, 2021(02): 119-124.