

提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨

巩跃宁

(南宮市住房和城乡建设局 河北 南宮 051800)

[摘要]在新时期,社会各界对于建筑工程质量的要求不断提高,同时,这这对工程质量监督管理提供了更高的要求。影响建设项目工程质量的因素有很多,本文以建筑工程质量监督为研究切入点,详实论述做好建筑工程质量监督管理工作的重要意义,深入剖析当前建筑工程质量监督存在的、亟待解决的问题,并围绕问题尝试从影响质量监督的不同层面提出有效策略,以期可以为负责建筑工程质量监督的管理人员提供可参照的建议。

[关键词] 建筑工程; 质量监管; 重要意义; 问题及策略

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.484

引言

建筑工程质量监督对于建筑工程项目来说至关重要,直接影响着工程项目完成的质量和效率。因此,加强建筑工程质量监督非常重要,通过采用适切的管理手段提高建筑工程项目质量监督的科学化、规范化水平,这样才能在确保建筑工程质量的同时,稳步提升施工单位的效益。

一、加强建筑工程质量监督的重要意义

建筑工程质量监督需要从建设项目全局出发,不断提高了监督管理的科学性和合理性,有助于降低错误施工的概率,从而有利于提高建设项目工程的经济效益。建设项目工程包括很多环节,每一个环节都存在着不同程度的风险及问题,因此,每个阶段都需要做好建筑工程质量监督工作,这样才能提升建设项目的整体控制水平。例如,为了确保投入资金在每个阶段都能被最大化利用,可以结合建设项目具体造价要求,合理控制施工阶段对施工材料的使用数量,这样有助于减少施工材料被浪费的不良情况,进而更好地控制施工成本。

二、当前建筑工程质量监督存在的突出问题

(一) 质量监管法规有待健全

对于建筑工程质量监督而言,健全的质量监管法规是确保建筑工程质量的重要依据,但我国有关于质量监管的法律法规还有待于进一步健全,尤其是法律法规存在较大的波动,严重影响了建筑工程质量监管质量。随着建筑工程施工技术不断革新,原有的工程质量监督管理法规在应用过程中存在不同程度的漏洞,无法为现阶段建筑工程质量监督提供强有力的依据。

(二) 质量监管意识有待增强

影响建筑工程质量监督的因素有很多,其中,质量监督管理人员的意识不强直接影响建筑工程质量监督成效。监管人员意识不强导致监管方式无法及时更新,一些质量监督管理人员对于建筑工程质量监督工作的认知不够深刻,未能树立较强的监管责任意识和创新意识,对于存在的某些工程质量问题不够重视,在实际监管工作中未能有效尽职。与此同时,建筑工程项目在推进的过程中会出现不同程度的问题,需要质量监督管理人员树立灵活的监管意识,依据建筑施工实际情况对监管要求进行适当的调整,但很多质量监督管理人员未能做到灵活应对。

(三) 质量监管方式有待丰富

质量监管方式直接影响工程质量监督管理质量,建筑工程在实施过程中难免会出现一定程度的问题,尤其是质量问题较为常见,面对工程质量问题,监管人员可以对施工单位进行不同程度的惩罚,最大限度避免施工单位再次出现此类质量问题。但质量监督方式较为单一,尤其是处罚形式较为固化,影响了工程质量监督管理效果,甚至对施工人员的人身安全存在潜在威胁。

三、加强建筑工程质量监督的具体路径

(一) 建立健全质量监管法律法规

建筑工程质量监督是一项复杂程度较高的工作,只有充分结合工程进展的现实情况,不断调整管理对策,进一步精简管理流程,建立健全工程质量监督管理制度,这样才能为

建筑工程质量的提升打下良好的基础。其一,不断完善建筑工程监理制度。通过完善监理制度,有效约束施工行为,将施工过程中存在的质量问题及时解决,最大限度消除存在的安全隐患。其二,健全各项管理制度,其中,包含施工进度控制、工程质量检验、工程成本控制以及人员协调等方面,将每一个方面的管理策略形成制度性措施,充分发挥制度的激励性作用,以此确保工程管理质量。

(二) 注重提高监督管理人员的业务素质

开展工程项目质量监督培训是转变监督管理人员工作理念、提高综合素质的重要途径,相关部门应结合施工单位的实际情况,形成与施工单位相适切的培训制度,定期开展与工程项目有关的培训活动,通过培训让监管人员有所收获,完善自身的知识体系,逐渐提升业务能力,尤其是不断增长职业技能。同时,相关部门既要给质量监督管理人员提供提升自我综合素质的机会,也要对培训活动成效进行监测,利用技能考核的方式检验员工的培训效果,强化质量监督意识与创新意识。

(三) 提升质量监督工作的信息化水平

革新建筑工程质量监督方式,积极运用信息化技术手段提高建筑工程质量监督成效,最大限度避免人为因素对工程质量监督管理产生的不良影响。积极打造信息化管理平台,利用网络技术对施工过程进行分析和指导,及时指导施工单位对施工计划做出相应的调整。同时,加强对监督档案的管理,为实施建筑工程质量监督提供可参照的依据。此外,加强对质量监管过程中违规行为的管理,可以结合具体监管情况制定相应的监督管理处理措施,建立和完善相应的奖惩机制,增强施工单位对工程质量的重视程度。

结语

在社会发展过程中,建筑工程在大众生产生活中发挥着重要作用。大众对于建筑工程质量的要求不断提高,为了确保建筑工程成效,亟须做好建筑工程质量监督管理工作。加强建筑工程质量监督,需要深入剖析建筑工程质量监督过程中存在的问题,这样才能探寻到具有针对性的、精准的策略。

参考文献

- [1] 刘雪. 建筑工程质量监督的创新管理措施[A]. 中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会. 2020万知科学发展论坛论文集(智慧工程二)[C]. 中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会: 中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会, 2020: 9.
- [2] 贾清华. 建筑工程质量监督控制管理体系的相关问题[J]. 工程设计与设计, 2021(06): 207-208+211.
- [3] 邓志灿. 新时期建筑工程质量监督工作的强化措施研究[A]. 《建筑科技与管理》组委会. 2020年9月建筑科技与管理学术交流会议论文集[C]. 《建筑科技与管理》组委会: 北京恒盛博雅国际文化交流中心, 2020: 2.
- [4] 刘思娇. 建筑工程质量安全监督的有效对策探索[J]. 中国建筑金属结构, 2021(04): 34-35.
- [5] 谢松胜. 基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J]. 房地产世界, 2021(12): 111-113.