

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索

高秀丽

(中建一局集团第二建筑有限公司 北京 102600)

[摘要]随着社会经济的不断发展,城市化进程也在不断加快,建筑行业也因此在不断向前发展。全过程工程造价能够通过对整个建设周期的分析进行有效的成本控制,有利于进一步提升建筑企业的经济效益。所以,在建筑行业未来的发展过程中,企业应该充分发挥全过程工程造价的作用,编制完善的管理方案,以促进建筑经济整体管理水平的提升。鉴于此,本文主要分析探讨了全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性,以供参阅。

[关键词]全过程;工程造价;建筑经济

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.1242

1 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性

(1) 减少工程建设中的浪费。建筑工程往往建设周期较长,需要涉及诸多环节,同时也需要大量的资金投入,因此就需要进行科学的建筑经济管理,从而保证建筑企业的经济效益。将工程造价贯穿于建筑工程的各个环节,可以有效控制建筑工程投入成本,提高收益。譬如在建筑工程施工阶段,实施工程造价控制可以有效针对施工中各个环节的预算进行控制和调整,从而控制整个建筑工程的整体预算,减少不必要的浪费,保证建筑工程的整体经济效益。(2) 降低建筑经济管理风险。对于建筑工程来说,全过程控制的作用与目的是为了减少外在因素对于工程进度、工程品质的影响,能够实现提高资金使用有效性与合理性的目标,保障企业拥有足够多的资源、资金,确保工程单位能够顺利的推进与开展自己的工作。在工程管理中,工程造价的作用体现在能够对施工企业人、物、财综合资源的调整与合理性分配,避免了资源浪费问题的发生,实现了工程资金消耗与工程进度的有效控制,保障了工程整体品质。工程结算发生在工程竣工后。在施工中需要配合业主做工程验收。此外还要展开工程款项的处理与结算,进而最大化企业经济收益。对于工程管理、工程推进来说,全过程造价管理的意义非常突出,意义比较现实。全过程造价管理能够很好、全面的管控工程资金,解决了工程风险,保障了管理高效性。(3) 确保预算评估的科学性。从上述分析来看,全过程工程造价管理对于提升现代建筑经济管理水平具有重要作用。通过全过程工程造价管理的实施,首先可以保证工程预算评估的准确性。全过程造价管理通过对工程全生命周期内的经济影响因素进行分析,编制造价预算方案,可以确保工程项目投资的合理性。同时在全过程造价预算方案的指导下,也可以确保造价管理工作的细化开展,明确各分部工程的造价指标,有利于造价管理责任的落实。在全过程造价管理思想的指导下,设计及预算人员可以更加关注工程内外因素的影响,提高造价预算编制的合理性,提前找到不确定影响因素,并在造价编制过程中留有一定裕度。

2 现代建筑经济管理中全过程工程造价运用策略

2.1 项目决策设计阶段工程造价

(1) 决策阶段。在建筑工程投资阶段,其最为关键的是要制定工程的投资方案,做好工程效益的综合评估,进而应用最为科学的方式,进行工程投资与效益水平等的综合评估。在决策阶段的工程造价管理主要以工程的实际情况出发,做好工程前期融资、投资等的精细测算,为后期的工程投资、融资等奠定良好的基础,避免后期资金链断裂所引发的工程停工等问题。(2) 设计阶段的控制措施。进入设计阶段可以完善竞争体制,事业竞争方式应使设计者思考更多的功能,设计单位要坚持最大限度减少,投资单位的成本耗资的设计原则。从项目规划阶段为建筑工程投资单位提供造价模式,为建筑工程带来更大的直接经济利润。所以,在造价控制管理项目的设计阶

段,应严格按照相关规定进行造价控制,同时协调好各部门间的合作关系。造价控制作为建筑工程管理体系中极为重要的组成部分,由于其财务方面涉及太多,对造价控制系统进行有效的深化改革,可使其成分发挥多方面作用,进而降低了建筑工程在市场竞争中的风险系数。

2.2 项目施工阶段造价控制

在建筑工程的施工阶段,涉及特别多的材料、设备、人员等因素,所以在整个过程中着重做好工程造价管理工作,对于整体工程的质量和经济效益都有着关键影响。在这个阶段做好工程造价控制工作,要充分规避施工过程中可能出现的设计变更问题,如果出现变更会延长整体工程的施工进度,使成本进一步增加。在施工阶段的工程造价控制管理工作中,要做好设计变更的管理工作,同时也要做好变更索赔管理。在施工开始之前,设计方和施工方就要着重针对设计图纸进行全面深入的探讨和校对,反复的会审,从根本上规避后期施工出现设计变更情况。如果在施工过程中迫不得已必须进行变更,要和工程参与方进行深入协商,协调批准之后才能进行变更,并针对变更文件进行有效保存和管理。在施工的过程中,还要针对各类材料和人员进行科学合理的管理,避免材料和资金的浪费。

2.3 项目竣工验收阶段造价控制

工程项目建设全部完成后的竣工结算阶段,是项目全过程工程造价管控的最后一个管理内容。在完成竣工结算工作的同时,为了证明和保证自身企业在工程建设中建设资金使用合理性,需要索要相关的费用支出的发票,这些发票也将会成为日后企业经营过程中合法抵税的重要凭据。还有就是,为了加强竣工结算的准确性,工程建设企业需要协助业主企业结合双方签订的施工委托合同,进行所有项目建设中的资金使用审计工作和工程建设资金的核算工作,并且进行结算。

结束语

总而言之,社会主义现代化不断进步,国民经济水平不断提高,建筑业作为国民经济重要支柱产业,也得到了飞速的发展。建筑工程跟随改革开放的脚步进行一系列的改革与升级措施,要想在建筑工程做到专业化,规模化的创新与升级,在建筑工程的全过程都进行经济的预测和造价分析,有效的对成本进行精准控制,以此来提升建筑工程的科学完善程度,要对建筑工程中经济管理的因素进行综合分析,实现经济效益的创收。

参考文献

- [1]程燕.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性[J].门窗.2020(02):69-70.
- [2]闫燕.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性[J].建筑技术开发.2019(19):114-115.
- [3]陈文萃.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济.2020(12):103-104.