

民用建筑工程施工现场质量管理研究

李磊

(张家口市建设工程质量检测中心有限责任公司)

[摘要]民用建筑工程施工质量是建筑工程的命脉,民用建筑工程事关着人民群众生命财产和切身安全,其工程质量是我国建筑行业的长期以来发展战略的主要方针。本文就民用建筑工程质量的发展和管理方面提出了我自己的若干见解和建议,以供参考。

[关键词]民用建筑;施工现场;质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.1240

一项施工不达标的施工项目不但会造成施工单位经济亏损,不利于施工企业在市场中树立正面的形象,更为关键的是给工程的最终使用者埋下了安全隐患,随时危及使用者的财产、生命安全。所以,无论是在思想方面,还是在实际施工的过程中,施工企业都需要加强对项目施工现场质量控制的力度,坚持采取预防相关措施为管理的主要方面,并结合治理措施,抓好施工质量,保证给使用者建设合格项目。笔者结合工作经验,从建筑工程施工现场质量管理的主要内容及有效管理措施进行浅要分析。

一、建筑工程施工现场质量管理的主要内容

1. 施工工作人员的管理

施工工作人员的选择及施工工作人员的使用,构建一套完善的施工工作人员激励机制,将每一位施工工作人员的积极性都充分激发起来是这方面的管理重心。依据建筑工程实际特点对施工工作人员的需求及供给情况的评估、对施工工作人员职务要求、施工人员分配等方面的科学化配置,在对施工工作人员进行配置的时候,需要考量每位施工工作人员的经验、兴趣、长处及缺点、与其他施工工作人员之间的关系等方面。另外,对施工工作人员的管理还有个十分关键的问题就是关于施工工作人员的奖惩激励方面。第一步需要做的就是建筑工程施工环境中烘托出良好的工作氛围,激励每一位施工工作人员争取又好又快地做好自己分内的工作,同时与工程所牵涉到的其他工作人员维持较好的沟通关系。第二步需要做的就是关注施工工作人员的职业发展,将员工的工作积极性充分调动起来,帮助他们实现自己的职业理想。第三步需要做的就是将实际施工过程中所遇到的各项事务公平、公正地解决好。当前,很多施工企业在进行施工现场管理的时候,很多时候都会出现不公正地处理事务,这很容易致使施工工作人员出现负面消极的工作情绪,阻碍施工现场的质量管理。可以结合奖励措施及有效的绩效考核与评估体系,加强对施工工作人员的激励。

2. 施工材料的质量控制

施工材料的质量水平会直接牵涉到建筑工程项目最终的施工质量,所以对施工材料质量管理非常关键。对施工材料需要进行全方位的的质量管理,并且确保在施工的各个环节都要加强施工材料的管理。从采购施工材料开始,到施工材料运输到施工现场,再到施工材料的仓储及使用等各个阶段都必须进行严格的管理。这样不仅可以确保施工的质量水平,而且还能防止施工材料在实际施工过程中没必要的消耗,从而获得较好的经济效益。首先需要确保施工材料符合国家相关管理规定及规范的要求,达到建筑工程施工的要求这两个大前提的基础之上,坚持引进市场化原则,进行多方面比较之后才可以进行下一步的采购。在施工材料进入施工现场的时候,还需要根据国家相关规定进行材料的检测工作,追溯存在质量问题的施工材料,并坚决将这些不达标的施工材料清理出施工现场,对于见证取样送检相关规定需要严肃执行。

3. 施工机械设施的质量控制

伴着建筑科技的进步,目前建筑项目中机械设施所起到的作用已经提到极大的提升,所以对施工机械设施的质量

控制也变为施工现场质量控制的一个重要组成部分。第一,要加大对施工机械设备操作工作员工的技能方面的培养,严格执行有相关证书才可以“上机”,加强施工机械设备操作人员施工质量意识及施工安全意识。另一方面,还必须定期对施工机械设施进行检测与保养工作,这样不仅可以确保施工机械设施的正常使用,从而确保施工进度与质量水平,而且还能有效延长施工机械设施的使用期限,减少实际施工投入,提高施工效益。

二、建筑工程施工现场质量控制的有效措施

1. 关注提高工程施工工作人员的整体素质

如前所述,施工工作人员的管理是施工现场质量控制的重要方面,为了确保得到良好的施工质量,需要关注提高工程施工工作人员的素质,无论是工程施工的管理工作人员,还是对施工前线的实际施工工作人员都需要加大培育教育的力度,深化他们心中的质量安全意识。由于施工工作人员是直接决定着建筑项目质量水平,尤其是关键的技术施工工作人员,需要保证有相关证书才能上岗。与此同时,还要重视引进高素质的施工技术工作人员,让这部分工作人员的模范作用影响到其他工作人员,而对于普通的施工工作人员则需要从施工技术、施工技能、施工相关理论知识等多个角度开展再培养,经过有效的培训提升他们各方面的素质技能,让施工工作人员牢记“施工质量处于第一位”的理念。另一方面改革施工工作人员的考核考评制度,如果达不到要求,则要求他们先下岗接受再培训之后再工作,通过多方面的措施全面提高施工工作人员的整体素质。

2. 重视施工技术进行质量控制

施工技术对工程质量有着重要的影响,精湛的施工技术是高质量工程的有效保障。当前,一些施工技术已经不适应现代化施工的需要,施工单位应注重对施工技术的研发,不断完善各个施工环节,在保证工程质量的前提下,促进生产效率的提升。比如进行基础施工的沟槽开挖时,应对注意对施工路段附近的公用设施的保护,必须采取相关保护措施,防止出现塌陷问题。

结束语

综上所述,就是笔者对于建筑工程施工现场质量管理措施制定的一些看法。由于我国目前对于住房以及使用的建筑需求量增加,也就导致越来越多的建筑工程兴起。为了保证人们的居住、使用安全,对其进行施工现场的质量监管是十分必要的,这样可以从根本上提高其整个建筑工程的整体质量,同时也使得其建筑工程的安全隐患大大减少。好的建筑工程施工现场管理措施,可以有效的提升其施工作业效率,节约成本,提高建筑工程的安全性。

参考文献

- [1]殷永忠.建筑工程施工现场质量管理探讨[J].建材与装饰,2018(24):137~138.
- [2]徐珍功.建筑工程施工现场质量管理水平提升之道[J].中外企业家,2016(14):80~81.