

# 装配式建筑工程造价预算与成本控制策略分析

韩建转

(中国建筑一局(集团)有限公司 天津 300450)

**[摘要]**近年来,随着社会经济的持续发展,我国装配式建筑行业也迎来了新的发展机遇。装配式建筑作为我国建筑领域重要形式之一,其具有施工效率高、节约人力资源成本、抵抗外界因素干扰等优势,发展前景较为广阔。

**[关键词]**装配式建筑工程;造价预算;成本控制策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.390

## 引言

装配式建筑工程造价控制,实质上就是在施工活动中,施工方依照相应的法律规定,科学测算出各施工环节所需的费用,并结合计算结果及时、合理地管控各工序运行阶段的资金投入量,进而在装配式建筑施工阶段实现优化配置资源的目标。工程预算是工程造价控制的基础性工作,工程预算的合理性、有效性程度直接关系到工程造价控制效果,决定着施工方经济效益的获得情况。

### 1 装配式建筑工程优势分析

在装配式建筑工程建设前,根据相关设计标准及要求,在生产厂区内提前制造出装配式建筑物主要部件,同时能够根据现场实际情况,严格按照质量标准完成组装,并借助于混凝土或浆锚作用下将各组件连接成为装配式建筑成品。具体来说,装配式建筑提前预制部件包括楼板、柱子、墙体、横梁等结构,为了满足装配式住宅要求,预制构件的使用率应该高于53%。与传统的装配式建筑工程形式相比,装配式建筑工程能够有效地缩短整体建设工期,能够节约人力资源数量,从而降低成本。同时,装配式建筑施工质量也有所保障,在实际建设过程中,由于一些因素干扰,导致装配式建筑在造价方面的优势体现不够明显,强化对工程造价预算的方面研究,促进装配式建筑应用范围的扩大。

### 2 装配式建筑工程造价预算与成本控制策略分析

#### 2.1 优化造价管理制度

完善的造价管理制度可以为造价管理工作的有序执行奠定坚实的基础。装配式建筑工程实施的各个环节均会涉及造价管理,投资决策阶段需要合理估算项目规模;设计阶段需要保障项目的经济可行性;招投标阶段涉及合同金额;施工阶段需要审核工程预结算。装配式建筑企业需要建立适用于施工项目全周期的造价管理制度,在项目的前期决策阶段,造价管理人员可以对造价成本进行精确化估算并设定施工成本的阈值。

#### 2.2 变更设计方案,降低造价预算的精准程度

设计人员在为工程施工制定设计方案的时候,应当坚持具体问题具体分析的原则,确保所制定的设计方案与工程施工建设的实际情况相符。设计人员一定要亲自到施工现场进行实地考察工作,对施工周边环境、地质条件以及气候特征等进行全方位了解,并收集整理相关信息,提高设计方案的科学性、合理性。一旦设计方案发生变更,那么就有可能无法保证造价预算的准确性。而之所以需要变更设计方案,主要是各部门之间缺少必要沟通,一些施工环节与整体设计构想不符。为了保证工程建设能够在规定时间内完成,施工单位只能重新调整设计方案,从而导致工程造价预算有所提升。设计方案发生变化的同时,相对应的资金投入将会有所改变。如果造价预算人员并没有根据这部分的变化重新进行工程造价预算,那么就会导致实际情况与预算结果存在较大偏差。除此之外,如果未能够对装配式建筑材料市场做好预测工作,同样也会导致工程预算造

价同现实情况存在较大出入。装配式建筑行业不断转型升级的过程中,装配式建筑材料市场得到了建设机会,提高了自身价值。

#### 2.3 采用信息技术实现对工程造价的科学化管理

为有效控制工程造价,一定要采集大量数据,该工作即使耗费较高的时间成本,也可能在细微之处出现偏差。为确保工程预算工作有效执行,将控制工程造价成本的实用性充分发挥出来,建议合理应用计算机信息化技术,进而使信息处理的准确性与有效性得到更大保障,一方面规避人为操作引起的失误;另一方面还能实现造价数据检索、查阅的时效性,实现动态化管理,促进预算测评科学性提升。将计算机技术的共享性与时效性优势充分发挥出来,实现对建材市场内原料价格变动情况的全方位追踪,以此为据更科学地预测材料价格走势,提高预算评估的科学性。

#### 2.4 落实工程竣工阶段的成本控制

竣工阶段也是装配式建筑工程造价管理的关键阶段。在竣工结算阶段,有时候会出现超预算问题。与传统装配式建筑形式不同,装配式建筑竣工不仅在施工全部完成后实施验收,还需要确保工程投入使用后的维修保养,只有保证在竣工验收阶段的科学合理,才能为工程项目顺利运营奠定基础。具体来说,装配式建筑竣工阶段工程造价控制工作开展中,必须严格核对合同条款,根据工程量清单的内容进行逐一审查。对于预制构件生产过程、施工过程新增的工程量清单条款,也需要仔细地进行查验,保证各个条款都能够与合同内容相一致,且符合相应的法律法规,能够核对工程各项目质量、竣工时间等,保证工程项目保质保量完工。同时,在工程竣工结算后,还需要总结相关经验,积累相关的教训与经验,为今后更好开展工作奠定基础。

## 结语

新时期中,装配式建筑市场竞争日益激烈,装配式建筑企业为了能增强自身的竞争实力,在市场内开辟出更广阔的空间,壮大发展,实现经济效益的最大化,就一定要深刻认识到工程预算在造价管理中起到的重要作用。并结合装配式建筑市场行情、工程真实的施工条件及企业当下持有的经济实力等,通过完善管理制度、认真落实预算编制工作、合理应用计算机等现代化技术、促进预算审批过程规范实施等,使工程预算工作更科学、有效推进,对工程造价起到更强大的控制作用。

## 参考文献

- [1]田志杰.关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].现代营销,2019,20(8):58-60.
- [2]崔军.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].智能城市,2019,20(9):41-43.
- [3]程猛.装配式建筑施工安全风险评价及管理措施[J].全国性建材科技核心期刊——陶瓷,2021(2):145-146.