

## 关于城市居住区环境设计现状研究

赵瑜瑶

(西安翻译学院 陕西 西安 710105)

[摘要]随着我国城市化进程的不断推进,居民对城市居住区的环境设计需求也越来越高,居住区环境的优劣直接影响着居民的生活质量。本文从我国现阶段城市居住区环境设计的现状入手,对优化城市居住区环境设计提出了几点建议,以供参考。

[关键词]城市;居住区;环境设计

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.417

## 引言

衣食住行是人类的基本需求,做好城市居住区的环境设计,能够提升居民的幸福指数,保障居民的正常工作生活,促使社会发展进步。居住区环境一般可以分为自然环境和人工环境两个部分,自然环境一般包括水资源、植被覆盖、气候条件、光照条件等,人工环境则包括交通、照明、供热等方面。

## 一、现阶段城市居住区环境设计的现状分析

现阶段,由于我国城市化水平不断进步,城市内部的人口越来越多,因此城市居住区环境设计当中存在的一些问题也逐渐暴露了出来。

## (一)部分城市居住区环境当中住宅楼间隔较小

由于城市化不断发展,城市人口越来越密集,房地产价格也越来越高。因此部分城市在建设楼盘时,楼栋之间的设计间隔都十分拥挤,甚至在很多地区,住宅楼都由回廊连接在一起。这样的设计一方面很可能导致部分小区的管理出现漏洞,发生治安问题,另一方面由于空间较小,很多居民只能在楼道当中堆满杂物,这样做既不利于卫生清洁,一旦发生火灾等突发事件,也不利于居民及时疏散,容易发生危险。

## (二)城市居住区环境内部植被绿化不充分

植被覆盖率已经成为很多地方重点关注的重点之一,城市绿化既能给居民带来清新的空气,还具有吸收噪音、净化废气、减少紫外线、美化环境等优点。目前,在很多城市居住区内部,植被绿化还不够充分,很多设计人员对绿化也不重视,认为植被绿化只是对居住环境进行锦上添花的点缀。其实,在城市当中,提升植被覆盖率可以有效降低空气污染,调节空气的温湿度,为居民的身心健康保驾护航。

## (三)城市居住区当中居民休息区设施不健全

在一些小区,没有为居民设置公共桌椅或健身器材等设施,这对居民之间的交流沟通与休闲娱乐带来了不便。一些老式居民区在建设时,设计人员并没有重视休息区的规划与设计,因此对这些设施没有预留充足的空间进行建设。而在一些新式小区当中,虽然在设计之初已经预留了公共休息设施建设的空间,而在实际使用过程当中,却往往挪为他用。还有些小区公共设施缺乏维护,老化陈旧,使用时容易发生安全问题等。

## (四)很多小区基础设施缺少规划

很多小区在设计过程当中,没有留意到公告板、广告栏等信息公布设施的建设,一些小区虽然拥有这些设施,但使用率与维护情况都不容乐观。很多小区只在部分地区设置一两块公示栏,极不显眼,不能达到对小区居民的信息覆盖宣传效果。很多小区的公告栏已经沦为了各大广告商进行宣传的专用广告牌,更有甚者已经被小招贴所覆盖,根本失去了原有的信息公示的功能<sup>[1]</sup>。

## (五)部分居住区对交通线路的规划较为杂乱

在部分老式住宅区,设计人员在设计之初没有意识到区内交通规划的重要性,缺少专用的人行通道,使得人、车只能混行,容易发生各类交通事故,也使得小区内道路杂乱无章。另一方面,很多小区缺乏对老年人和残疾人的关怀设施,例如扶手、盲道、轮椅空间等等,提升了残障人员和老年人的出行

难度,减少了他们的活动范围。

## 二、优化目前城市居住区环境设计的几点建议

## (一)在规划阶段将可持续发展放在首位

在城市居住区进行规划的阶段,设计人员应当以保护生态平衡,促进城市可持续发展作为设计的首要前提,对于新建设的居民居住区,应当预留足够的空间进行植被覆盖绿化建设,还应将便民设施建设考虑进来,如适老设施、无障碍设施等。保障弱势群体的生活幸福感与出行安全感。对于使用年限已经过大的老式居民区,可以采用植树、屋顶花园等方式加强绿化建设,还能够通过清理杂物等方式为基础设施建设和绿化覆盖提供空间<sup>[2]</sup>。

## (二)进行实地调查,尊重居民意见

居民的看法是城市居住区环境最重要的评价标准,设计人员应当尽量进行实地调查,尊重居民意见,结合地区实际进行居住区环境设计与规划工作。例如,很多居民有在小区进行健身活动或聊天交流的需求,这就需要设计人员在小区空间规划范围内预留出休闲娱乐设施建设的空间,适应居民需求,提升居民居住幸福感。

## (三)保障设计区内交通的便利性

设计人员应当尽量保障小区内交通的便利性,对人、车的行进尽量实现道路分离,对停车位的设计也应尽量便捷,避免车辆进入小区而找不到停车位的情况发生。同时,应当将信息公示栏设置在交通便利的地段,如小区中心或门口,避免信息公示覆盖不到全体居民。

## (四)综合考虑生态保护与经济成本

设计人员在设计初期应当将生态环境保护与经济成本进行综合考虑,使绿化景观既能满足正常需求,又有经济实惠,维护简单的优势。例如,部分居住区距离城市公园或绿化工程较近,可以尝试合理的“借景”造景,充分利用区位外的自然景观,解决居住区绿化建设难度大的问题。另外,还应防止居民违章私自建筑房屋,保障小区内部空间的科学利用。

## (五)做好后期运营维护的准备

随着城市居住区环境建设逐渐完善,后期的维护运营也是必不可少的环节,注重对居住区环境的维护不仅是对自然环境的维护,包括对植被的养护和修剪、对水资源的开发、增加楼栋距离保障光照条件等,还应当具备对人工环境的维护,其中包括灯光、供水、供热等基础设施的维护。提升小区环境设施的完善程度,就是提高居民生活满意度。

## 结论

随着城市化不断发展,居住区环境的建设已成为城市设计规划人员面对的重要课题。保障居住区生态环境建设和基础设施建设,是推进城市居住区环境设计不断优化、居民生活幸福感不断提高的重要手段。

## 参考文献

- [1] 迟滢.对城市居住区环境设计现状的反思[J].现代交际,2019,(4)(06):118-119.
- [2] 赵健翔.对城市居住区环境设计现状的反思[J].现代物业(中旬刊),2019,(4)(07):108.