

# 电梯安装维保与管理使用中存在的安全问题及对策

王新

(冀中能源邢台矿业集团生活后勤服务分公司 河北 邢台 054000)

[摘要] 电梯在安装维保和管理使用中都存在着一定的安全隐患, 这将会给生命安全带来威胁, 我们需要关注电梯在安装维保和管理使用中存在的的社会问题, 并采取有效的对策加以解决, 本文对此进行简单的论述。

[关键词] 电梯安装; 安全问题; 对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.169

## 引言

当前伴随我国城市化发展进程的不断加快, 我国城市中高层建筑数量逐渐增加, 而为了能够给城市居民带来更大的便利, 电梯被广泛应用。但近几年电梯故障时有发生, 带来了很大的安全隐患。电梯在运行期间, 与使用者的生命财产安全之间存在着密切关联, 因此相关部门必须重视电梯安装工程的安装质量, 确保电梯在安装后能够处于安全稳定的运行状态。

### 一、电梯安装维保与管理使用中常见的安全问题

#### (一) 安装过程中常见的安全问题

电梯在安装的过程中经常会遇到以下几个方面的问题, 比如一些电梯制造企业的安装技术比较落后, 不能适应时代发展的潮流, 设备水平比较低甚至出现老化, 自身质量得不到保障, 这在很大程度上加大了故障发生的概率。其次, 电梯主要是应用于高层建筑, 高层建筑在建设的过程中, 开发商为了获得比较大的经济利益而选择价格比较低、质量比较差的电梯产品。这样做不仅仅保障不了电梯的安全, 还极有可能引发业主与安装方之间的利益纠纷。此外, 电梯的安装方案在选型以及土建设计方面, 缺乏科学性与合理性, 不能与供电系统、管线等重要问题协调一致, 安装环境不良, 通风效果不佳, 可能出现因井道进水、底坑积水等造成“死梯”现象, 影响电梯正常运行。

#### (二) 电梯维保过程中存在的安全问题

电梯在施工过程中发生的安全事故常常为电梯设备对乘客或维修人员的伤害埋下伏笔, 电梯在运行过程中产生安全事故其最根本的因素就是电梯带病运行、维修保养不及时, 这些是维保过程中主要存在的安全问题。电梯的正常维修保养是需要由专业的电梯维修人员进行, 但当前很多电梯的日常保养都是由非专业人士进行, 这些人员往往不具备丰富的工作经验, 技术水平也很一般, 在工作量大的情况下很容易对维保工作疏忽大意, 在维护的过程中缺乏对电梯的细致检查, 未能实现对设备的恰当维护, 甚至未能排除故障就让设备继续使用, 导致了设备的带病运行, 产生安全隐患。例如, 在维保过程中使用液体润滑油代替固体润滑油等行为, 对制动器以及称重装置等的检查不到位等情况, 这些都给电梯的运行带来安全隐患。此外, 在维保过程中, 维修人员未能设置警戒线, 或在维护过程中未对乘客做好相应的防护, 也很可能导致维修工或者乘客受到伤害, 如被困电梯与井道之间, 乘客不小心掉入扶梯的底坑中等。

#### (三) 电梯在管理过程中的安全问题

目前对电梯的管理主要是由质量技术监督部门和物业公司来执行。质监部门力量有限, 满足不了巨大的市场需求, 由此而产生的检验不到位。同时质监部门监管力度不够, 无物管、无维保、无维修资金的“三无”问题电梯还在市场上使用, 让电梯管理责任不够明确, 让人担忧。电梯的应急救援平台不够完善。物业公司配备电梯的管理人员不足, 对电梯的安全使用性能管理认识不够清晰, 对电梯的危险性重视不够, 不能及时处理和发现突发事故和安全隐患, 没有认真履行安全管理的主体责任。超过15年的“超龄”电梯大量存在, 电梯的老化成了一个很大的安全隐患。物业公司在申请报废或大修过程中, 很多时候得不到业主的重视和支持, 很多业主还以为电

是终身使用的, 没有必要报废电梯, 或不再愿意出资维修、更换部件, 电梯老化得不到合理的监管。再加上目前我国还没有出台电梯强制报废的相关法律, 或没有出台相关可执行的政策。

### 二、电梯安全问题的相关对策

#### (一) 健全管理制度, 提高安全责任意识

管理是非常重要的, 它是贯穿各项工作的始终。俗话说“无规矩, 不成方圆”, 通过健全管理制度可以对相关人员的工作进行规范, 同时用电梯安装与管理的相关制度来规范电梯施工和使用人员的行为。我们可以根据实际情况制定一些比较具体、明确的检查标准, 并且要严格执行。其次, 管理制度完善以后, 还需要提高相关工作人员的安全责任意识, 将每一项工作都要落实到具体的部门与人, 他们必须对自己的工作负责, 一旦出现问题, 他们需要承担相应的责任, 这样在很大程度上提高了工作人员的安全意识。

#### (二) 提高维保技术, 加强电梯使用监管

首先必须高度重视电梯的维保工作, 不能存在“没有安全事故的发生就不存在安全隐患”的错误认识, 培养专门的维保工作人员, 在维保的过程中及时发现问题并解决问题。当前我国电梯维保技术与发达国家相比仍然存在不小的差距, 我国维保技术比较落后, 我们可以借鉴国外先进的维保技术, 根据我国发展的实际情况借鉴过来, 从而提高维保技术。其次, 加强电梯的使用监督, 按照相关标准严格监督, 彻底清除“三无”电梯。

#### (三) 提高人员素质, 完善事故应急系统

电梯的安装与使用都是与人类生活密切相关的, 在安装的过程中需要高素质的安装人员, 在使用过程中也需要提高使用人员的素质。这就需要相关部门进行协调工作, 通过建立联防管理机制对电梯的进行安装与使用人员的操作进行管理, 通常情况下, 我们可以采取通过摆放安全警示、播放注意事项广播等措施普及电梯使用的安全知识, 在人流量比较大的地方进行教育宣传片的播放。通过以往发生事故的宣传来提高人们警示, 正确引导人们正确使用电梯, 切实改善不良使用习惯, 并监督未成年人、帮助行动不便的老人进行安全使用。除此之外, 还要制定一些应急方案, 一旦发生安全事故可以立刻采取措施, 降低损失与危害。

### 结束语

总之, 现阶段电梯已经成为高层建筑中不可缺少的运输设备, 电梯在高层建筑中的应用能够给人们的生活、工作以及学习等带来极大的便利。为此, 电梯的安全安装问题尤为重要。而为了能够不断的提升电梯运行质量与安全稳定效率, 便需要相关部门以及相关工作人员, 在电梯安装期间进行严格的检查与监督, 深入分析常见的问题, 从而制定有效的整改对策或是处理方法, 保障电梯的安全运行。

### 参考文献

- [1] 马超, 王冰. 电梯安装维保与管理使用中存在的的社会问题及对策[J]. 建材发展导向, 2020, 018(006): 60.
- [2] 许涛. 电梯安装维保与管理使用中存在的的社会问题分析及对策[J]. 中国设备工程, 2019, 000(008): 46-47.