

房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理分析

周丽梅

(江西省宜春发展投资集团有限公司 江西 宜春 336000)

[摘要]随着全球经济的快速发展,建筑行业作为经济发展中的关键环节,也进入到蓬勃发展的时期,而当前无论是国内还是国外的房屋建筑工程都面临着各种各样的问题,随着房屋建筑工程项目与规模的不断增加,我们能够看出当前出现在房屋建筑工程问题也出现与之俱增的趋势,因此,在当今全球经济和科技创新发展的宏观背景下,建筑业的发展面临着前所未有的机遇,本文的研究对象为国内外的建筑工程企业,结合目前建筑工程管理中的全过程造价的控制情况。具体到国内建筑工程管理的现实情况,对房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理进行分析。

[关键词]房屋建筑; 施工阶段; 工程造价; 控制; 管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.05.967

一、前言

国内建筑行业迅猛发展的背后,意味着建筑项目以及建筑工人的数量的快速增加,说明在近十年之间,房屋建筑工程的发展前景较为乐观,市场预期良好,而当前国家对于建筑行业投入足够的资金与技术的支持,这说明国家鼓励省市以及地方大力开设建筑企业。但在建筑行业发展的过程中,多家企业面临着形形色色的问题,而在这些问题中最为突出的就是工程项目施工阶段工程造价控制与管理流程不完整,这一问题严重制约着我国房屋建筑工程行业的发展。本文主要对房屋建筑工程在施工阶段工程造价控制存在的问题进行了详细分析,然后根据实际的施工状况,提出了控制和管理工程造价成本的措施,为本领域的相关研究建言献策。

二、简述房屋建筑工程项目施工阶段工程造价控制与管理

工程项目施工阶段工程造价控制与管理能够从本质上决定工程项目的合格率以及验收方的满意度,结合现代管理思想以及科学技术,一部分房屋建筑工程公司实现对工程项目的全过程管理,而且在流程管理的过程之中,公司能够实现对项目资金的管理与控制,监督和评价。就能够从源头上确保资金的安全,最终实现对建筑企业成本的合理化控制,并流程中的各个环节提出严格的质量检验标准,从而实现对整个流程的质量监督与管理,这说明当前房屋建筑工程项目施工阶段造价主要集中在后期的工程以及完工的修葺上,因此当前工程造价的时间会比原先的时间推迟,因此,当前这样时间的延迟就会导致近八成的控制与管理人员由于并未实际参与项目工程的实际建设过程,因此对于工程的人数以及施工的过程并未深入了解,因此,这就会造成一个问题,这些施工阶段工程造价控制与管理跟踪合同以及文件是由房屋建筑工程部的预算人员出具的,因此,此类文件的真实性并不能完全保证,而且控制与管理人员若产生对某一个流程费用的疑问,一般而言,只能通过建设部门提供的资料为查询依据,这就说明当前的查询渠道对于控制与管理人员而言,存在着一定的限制。

三、建设工程项目施工阶段工程造价控制与管理中存在的主要问题

从房屋建筑工程项目的开展情况而观之,近八成的控制与管理人员并未实际参与到工程项目建设以及后期修缮过程之中,而控制与管理工作的开展会略晚于建筑项目的施工期^[2]。由于并未实际参与项目工程的实际建设过程,因此对于工程的人数以及施工的过程并未深入了解,因此,这就会造成一个问题,这些施工阶段工程造价控制与管理跟踪合同以及文件是由房屋建筑工程部的预算人员出具的,因此,此类文件的真实性并不能完全保证,而且控制与管理人员若产生对某一个流程费用的疑问,一般而言,只能通过建设部门提供的资料为查询依据,这就说明当前的查询渠道对于控制与管理人员而言,存在着一定的限制,这样就无形当中给控制与管理工作的开展带来诸多的阻力。与此同时,此种情况也在一定程度上增加了经济

风险,对房屋建筑工程项目的开展构成了不利的影

四、工程项目施工阶段工程造价控制与管理的优化对策

(一) 做好项目施工阶段工程造价控制与管理的准备工作

为了避免大部分的房屋建筑企业在项目施工阶段工程造价控制与管理跟踪工作中的舞弊现象,具体而言就是控制与管理工作需要做好项目施工阶段工程造价控制与管理的准备工作,并保证准备工作过程之中,所有数据以及文字性的论述真实有效,一般而言,控制与管理人员在进行工程项目施工阶段工程造价控制与管理工作时,需要将整个资料应用于项目的开始与终结,贯穿整个施工周期,包括材料清单、项目批准建设报告、工程施工阶段工程造价控制与管理跟踪书以及工程变更签证单等。

(二) 提高控制与管理人员素质以充分发挥控制与管理机构的作用

为了进一步提升工程项目施工阶段工程造价控制与管理工作的成效,当前的技术全面、业务素质强的施工阶段工程造价控制与管理人员可以结合最新的控制与管理政策以及工程项目的的相关信息,从而提升自己的专业水准,并保证自己的控制与管理水平,而当前控制与管理机构应该与社会的各个部门紧密配合,具体的部门包括国家的控制与管理单位以及房屋建筑工程项目,并将国家的政策与各个建筑单位有机结合起来,就能够实现过部门的数据资源共享。

(三) 做好施工阶段工程造价控制与管理跟踪编制管理工作

合理计算工程造价,就能够让工程造价的核算符合施工阶段工程造价控制与管理跟踪编制管理工作的前提条件。与此同时,就能够为控制与管理人员全面了解项目工程的质量提供依据,而这一点就相当于为控制与管理人员开展控制与管理工

结语

我们需要对国有企业单位工程造价工作进行仔细的分析与深入的研究,工程造价独立性是企业工程造价的重要组成部分,提高企业工程造价独立性的前提就是需要对工程造价工作的流程进行全面优化。这是因为工程造价问题不仅仅关乎企业的控制与管理问题,更关乎到企业的未来发展,而当前的国有企业鉴于其特殊的性质,需要结合工程造价的相关原则,尽可能减少国家政策对工程造价的干涉,从而提升国家工程造价的质量与层次。

参考文献

- [1] 王飞彬. 加强油田工程项目施工阶段工程造价控制与管理跟踪精细化管理的思考研究[J]. 科学与财富, 2020, 000(010): 148.
- [2] 席磊. 浅谈工程项目施工阶段工程造价控制与管理跟踪的常见问题及控制措施[J]. 建筑·建材·装饰, 2020, 000(001): 62, 65.