

加强国土资源管理工作促进区域经济发展研究

邓化堂

(菏泽市牡丹区自然资源局 山东 菏泽 274000)

[摘要] 国土资源局的重要工作内容之一就是国土资源管理, 国土资源管理能够合理规划以及利用土地, 借此能够加快城市的发展速度。我国幅员辽阔、国土面积庞大, 对国土资源进行管理是我国对城市进行系统规划的重要手段之一; 但是我们不能忽略的一点就是我国人口众多, 这样也就容易出现人地之间的矛盾, 这样就会严重降低土地资源的利用率, 不利于我国加快实现可持续发展的目标。

[关键词] 国土资源管理; 促进; 区域经济发展

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.06.617

引言

虽然我国土地面积辽阔、土地资源丰富, 但很多土地资源集中在山丘中, 难以得到充分利用; 我国人口众多, 这样平均下来的土地更少, 所以目前的重中之重就是加强国土资源管理工作, 这样才能促进我国区域经济的发展速度, 才能让经济发展的速度得到进一步提升。

一、加强国土资源管理工作对区域经济发展研究的促进作用

(1) 减少区域经济发展中土地供给矛盾

要对国土资源进行管理就要对土地资源进行科学、仔细的统计, 而且这些统计是建立在亲自调研的基础之上, 这样的调研工作就能够充分了解当地的土地资源利用情况, 能够对土地资源的利用进行合理的评估, 减少区域经济发展过程中的土地供给矛盾。在这样的基础之上对土地资源管理进行监督, 就能够有效避免土地的违法使用情况, 还能够从宏观的角度合理规划土地资源, 能够保证土地资源的合理利用, 借此促进区域经济的快速发展。

(2) 提高人民的生活水平以及生活质量

对国土资源进行管理能在一定程度上提高区域的土地利用率与科学性, 也能够优化取经济结构、提高经济价值, 还能够提高土地资源的利用率, 加快区域经济的发展速度。区域经济得到发展, 政府的财政条件就能得到改变, 这样就能更好地服务于人民。对国土资源进行管理也能够促进区域经济的可持续发展, 实现保护生态环境的目标, 就能加快绿色可持续发展的进程, 促进经济与生态的双向发展, 实现人与自然和谐共生的目标。

(3) 发挥政府统筹管理的必要手段之一

对国土资源进行管理不仅能够促进我国的经济与生态的发展, 还能够促进政府实现发挥统筹管理工作的目标。加强国土资源管理工作能够对自然资源进行合理规划, 还能够促进政府发挥统筹管理的效能, 实现我国区域经济的健康发展。

二、国土资源管理现状

(1) 缺乏完善的国土资源使用监督系统

最近几年我国的国土资源管理取得了巨大的进步, 但是仍然避免不了存在违法违规使用土地资源的现象, 主要原因还是因为缺乏完善的国土资源使用监督系统。违法违纪使用国土资源在一定程度上加大了国土资源管理部门以及管理人员的工作量与工作难度。一些地区为了快速实现发展目标就在国土资源使用审批不严的情况下违章使用土地, 这不仅会造成土地资源的不合理利用, 还会加大对国土资源进行管理的难度。矿产方面的监管, 因为监督点多、线长面广、经费不足等文日, 也在成了国土资源管理困难, 监管效果不理想的情况, 加大我国区域可持续发展目标实现的困难程度。

(2) 国土资源审批效率低

在对国土资源进行管理时难免会出现审批流程的流程而且也会不可避免的出现征地问题, 但是从目前的我国土地资源审批的流程来看, 存在审批复杂, 过程繁琐等状况, 这样不仅会对开发项目存在影响, 还会对当地部门的正常工作产生影响, 因为在出具相关的材料证明时需要花费很长的时间, 项目开发单位或者负责人需要奔赴很多场地去收取相关材料, 这样就会导致效率低下, 延误工程时间等问题, 不利于高效实现土地资源管理目标。

(3) 国土资源发展与保障之间存在平衡问题

由于我国不断推进城市化发展进程, 自然就加快城市建设

速度, 这样城市建设的过程中对土地资源的需求量是很大的, 但是我国现在仍然面临着农业土地资源紧张的局面, 对农村的土地资源利用上有着很严格的限制条件, 这样就会形成土地资源的发展与保障之间出现平衡问题。这种平衡问题的出现就会给国土资源管理带来很大的困难, 也不利于区域经济的快速发展。

(4) 指标紧缺, 制约建设用地

由于我国土地资源使用紧张, 即使我国严格规范了耕地占用与补贴之间的规定, 但是在建设的过程中仍然会出现对可以开发的耕地利用不足的现象, 没有办法实现耕地占用与补贴之间的平衡, 这就会出现报批受到制约, 无法进行项目的开发, 影响我国区域经济的发展; 而且城市与农村之间的发展也存在一定的差距, 这样导致去城市务工的人员越来越多, 导致农村出现大量的闲置地, 再加上农村的地区分散严重, 就会出现不容易管理的现象, 这样城市的可利用土地就很少, 出现指标紧缺, 制约建设用地的现象。

三、加强国土资源管理工作促进区域经济发展的举措

(1) 加强监管力度, 增强处罚力度

无规矩不成方圆, 尤其是在面对国土资源这样重要的事情。我国政府一定要加强对工程的监督力度, 对于违章、违法行为要提出整改要求, 对未按时间进行整改的工程, 可以进行强制叫停工作, 而且要处罚相关负责人。同时政府还要加强对项目设计规划监督, 确保项目在设计环节就能符合国土资源管理使用标准; 国家政府要对项目的采矿、土地开发管理以及基础测绘等环节进行监督, 确保其能合理地利用资源、保护生态环境, 借此来保障国土资源的利用规范性, 促进经济的稳定发展。

(2) 完善审批手续与政府领导, 提高效率

政府相关部门应该对符合要求的开发商与开发项目予以审批, 而且还应当提高工作效率来加快保证项目顺利进行; 在进行审批手续办理过程中可以建设集中的办理地点, 从相关部门中抽调出专业工作人员, 将办理事务咨询、出具材料以及手续办理集中在一起, 这样就能加快办理手续效率, 也能保证项目有序进行。此外政府还应该加强对资源管理部门监管力度与领导, 要科学规划国土资源, 在规划过程中对土地资源进行细致、准确的划分, 将能够进行重点、优化开发的土地资源与限制开发以及禁止开发的土地资源相结合, 促进土地资源的合理利用率, 对土地资源进行集约化管理, 例如城市区域内的园区建设应该与经济发展需求进行结合, 对工业园区的建设进行集约式规划, 提高土地的利用率, 这样就能实现土地资源精细化管理的目标, 加快区域经济的发展速度。

我国国土资源丰富, 所以要对其进行细致的管理工作, 而且国土资源管理在一定程度上能够促进我国区域经济的快速、健康发展, 所以一定要严格把控国土资源的审批与使用情况, 政府与相关部门要进一步加强对国土资源的规划与利用, 从而加强对国土资源的管理工作。政府应该将此作为国土资源开发利用的依据, 这样才能进一步确保土地资源的利用合理性, 从而加快我国经济的快速发展, 实现可持续发展的目标从而提高我国公民的生活幸福度。

参考文献

- [1] 吴佳. 加强国土资源管理工作促进区域经济发展研究[J]. 大众投资指南, 2019, (11): 113.
- [2] 何兰. 乡镇国土资源管理工作的强化措施[J]. 农家参谋, 2020, No. 658 (12): 25-25.