

失地农民安置区室外环境设计研究

高源 成萍

(三门峡社会管理职业学院 河南 三门峡 472000)

[摘要]目前,我国对于失地农民的安置主要是照搬城市居民的小区模式,与一般城市居住区相比,安置区建设品质相对较低,可用于室外环境建设的资金也较为紧张。课题从实际出发,对失地农民安置区的室外环境、居民室外活动习惯等做了大量调研,围绕安置区室外环境存在的问题,结合安置区室外环境需求以及可实现性,分别提出了集约化空间利用、多功能一体化、室内外相渗透等应对思路。

[关键词]安置区现状;安置区居民特性;室外环境设计

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.06.238

我国的城市化发展模式为外延式,外延式的城市发展模式在短时间内产生了大量失地农民,目前,在我国对于失地农民的安置主要采取兴建住宅小区集中安置的方法。安置区的建设一方面推动了农村住宅的更新,另一方面提高了土地的利用率,是实现城乡统筹发展的重要措施。但是安置区的居民有别于城市居民,他们具有特殊的生活背景和生活方式。集中安置后居住方式也从从前的相对散居变为集中居住。这也使他们不得不告别过去的农村生活,面对一个陌生的生活环境。

室外环境在农民过去的生活中起着重要作用,是他们生活、劳作、集体活动的重要场所,而搬迁入集中安置区后的失地农民,居住形式发生了巨大变化,而室外环境作为安置区建设的重要组成部分就显得格外重要。如何在现代居住形式的住宅区满足失地农民的物质需求和精神需求,为他们提供一个舒适、适用的室外人居环境成为一个重要课题。

1 失地农民安置区室外环境研究

1.1 安置区规划

安置区的规划布局形式较为单一,多采用行列式的布局形式,建筑间距大多以建筑规划布局规范要求的较低标准规划。安置区建筑间距多接近规范标准最低值。同时,研究中还发现,受到安置区建设资金的制约,大多数安置区都没有设置地下车库,为了解决停车,一方面采用地面停车的方式。受到规划的限制,楼宇间的空间相对不大,公共活动场地也因此被压缩。同时,在研究中还发现,由于对地面停车缺乏相应的划分和设计,致使各类车辆(客车、农用车)任意停放现象严重,严重影响了小区的交通秩序。

1.2 安置区交往空间

安置区的室外活动场所由于资金和规划的限制,并未进行有效的设计,而是在居住区的中心或面积稍大的场地进行简单的建设,安置区居民并没有选择规划上的室外交往空间,而是自发选择在单元楼入口附近,绿地周边、组团节点入口处聚集。这些聚集者以老年人为主,由于缺乏相应的活动空间和休闲设施,他们往往会自带座椅、或席地而坐。

1.3 安置区景观绿地

国家对住宅区规划绿地面积及绿地率不应低于30%。但在实际过程中安置区在规划过程中绿地率多在30%左右,基本达到国家标准,但在后期建设以及使用过程中往往会低于30%。一方面这是便于管理的需要,另一方面是安置居民在入住之后

挤占了公有绿地,将其进行改造为其他功能用地。

研究中发现安置区绿地的可进入性和穿越性不强,在设计时没有考虑可供穿越和休息的场地。大部分安置区的景观往往只是根据前期规划进行绿植的布置,大多数景观绿地长边过长,缺乏可供就近通过的道路,住户需要绕行才能到达目的地。因为未考虑可进入和穿越性,经过人为的穿越和活动,绿地已经遭到破坏,这不仅没有达到建设绿地美化环境、服务群众的目的,反而给群众生活带来了不便。

安置区由于受到经济条件的制约,植物配植会相对单调,植物配植种类与一般小区差异不大。但是植物选取以及布置不适用于安置区,且由于植物种类较多,加之疏于管理,导致安置区景观绿化杂乱无章。

2 安置区居民特殊性研究

2.1 生活方式特殊性

安置区居民为失地农民,在失去土地之前,他们的居住以独家独院的单体的形式存在,这些居住单体通常拥有自己庭院,围绕庭院进行生活是这些居民的日常活动之一。当这些居民被集中安置到住宅小区后,我们看到了他们仍然在试图延续这已经习惯了的生活方式,例如在小区绿地里进行开垦;在公共道路上私搭乱占等,这些习惯影响了安置区的秩序,增加了安置区的混乱。

2.2 交往人群特殊性

失地农民安置区的老年人口比例高于一般住宅区,一方面因为农村家庭的家庭结构和居住模式决定的;另一方面,随着经济的发展,越来越多的年轻人在外工作以及对更好居住品质的需求致使年轻人离开了安置区,选择了环境相对优越和便利的地区居住。居住在安置区的大多为老年人群,所以针对安置区的室外环境设计要考虑安置区人群的特殊性。

2.3 安置区居民心理需求

归属感是居民长期生活在一起,对居住环境已经相互习惯,形成依赖和了解,在此基础上形成了归属感。然而,失地农民在从农村生活向城市生活的转换过程中,他们原有的社交体系发生了变化,城市住区式的居住模式所体现出的孤立、封闭的交往模式给过去习惯了走家串户交往方式的农民带来了阻碍,他们渴望交流,但却受制于交往环境的特殊性。在老年人口比重较高的安置区,交往对于缓解他们的孤独感、增进安置区的活力有着重要作用。

3 室外环境设计策略

3.1 多功能场地整合一体化

安置区容积率往往较高,安置人口数量较大。由于安置区的特殊性,它的室外活动场地从面积上衡量低于一般居住区。因此,在有限的场地内规划相对独立完善的功能区域是相对困难的。只有将不同功能的场地进行合理的组合,才能在有效的空间内实现功能的多样化。

安置区中最具结合的两类功能场地就是地面停车和宅前组团绿地景观。对两组功能区进行一体化设计,一方面可以增加小区的绿地面积和室外活动空间,另一方面通过有效的景观设计可以规范化室外停车。

3.2 活动场地多用途

安置区室外活动场地有限,在有限的活动空间内考虑空间的多用途性,一方面可以有效利用资金,另一方面可以将单一场地功能最大化。室外活动场地的设计要充分考虑到居民活动的潜在性和可能性。因此,在某空间进行室外环境的规划和设计时要考虑该场地的多用途性和潜在功能作用,不固化室外场地的功能。

3.3 室内外空间相渗透

相较全封闭的室内空间,安置区居民更喜欢在室外环境聚集,因此,大部分居民会选择雨棚或有遮挡的地方聚集。为了能够给安置区居民提供一个可以遮风避雨的半室外环境,同时又不增加经济成本,安置区住宅的首层可以进行有选择的开敞设计。开场设计一方面可以为安置居民提供遮风避雨的半开敞空间,另一方面还能增强空间的渗透性,模糊室内外空间的界限,使人们更愿意走出室外进行活动。

3.4 规划布局人性化

安置区的室外环境规划布局应该更多的从失地农民的角度出发。安置区居民室外活动的主体为老年人群和少年儿童,他们在室外活动的时间最长,所以安置区的规划、休闲娱乐设施应该更多的侧重该类人群。同时,安置区居民常聚集在组单元入口等视域较广的区域,因此在进行规划时要对这些地区进行规划和设计。

3.5 设计要点

失地农民安置区具有特殊性,现阶段对安置区的室外环境设计只是处于符合设计规范的最低标准,未能考虑安置区的特点和居住群体的特殊性。安置区的室外环境设计需要考虑多方面的因素,一方面是需要考虑经济上的因素,另一方面要针对和实用(如表1)。

4 总结

失地农民安置区室外环境设计涉及诸多方面,不同因素的影响。首先,它受到建设资金紧缺的制约;其次,安置区室外环境设计还要能适用于安置区特殊的环境,如室外可用场地较狭窄,地形较复杂等。最后,更重要的是能够满足安置区居民的需求。总之,我们在对安置区室外环境进行设计时应综合考虑各方面因素,只有这样才能平衡不同因素之间的关系,将失地农民安置区室外环境设计做到完善。

参考文献

- [1] 王作安. 中国城市近郊失地农民生存问题研究 [M]. 北京: 经济科学出版社, 2007.
- [2] 邱晨. 济南市失地农民安置区的规划建设研究 [D]. 济南: 山东建筑大学, 2011.
- [3] 廖清华. 合肥市失地农民安置小区室外环境设计研究 [D]. 合肥: 安徽建筑大学, 2013
- [4] 王花蕾. 安置小区环境景观规划分析研究 [D]. 杨凌: 西北农林科技大学, 2015
- [5] 朱静怡, 王承慧. 无锡锡山区进城农民安置区规划建设评析明 [J]. 东南大学建筑学院, 2006. 6.
- [6] 李梦洁. 农民拆迁安置小区户外环境设计研究综述 [J]. 山西建筑, 2012.

作者简介:

第一作者: 高源 (1991年7月), 男, 汉族, 河南三门峡人, 硕士研究生
 第二作者: 成萍 (1987年1月), 女, 汉族, 河南三门峡人, 本科。

表1 问题概述与解决途径

对象	问题	原因	解决途径
住宅间距与公共空间	住宅间距过小, 可用于规划活动场地的范围较小	安置区条件限制。通常按最低规划条件建设	挤压不必要以及利用率低空间, 对不同功能空间进行一体化设计
道路与停车	客车与农用车停车混乱, 占用其他功能空间	道路与停车未作明显区分, 停车位不明确, 未考虑农用车停放	道路宽度按可通行最小间距进行设计, 运用生态停车, 设置农用车停车位
交往活动空间	被占用, 缺少或无交往活动空间, 未考虑老年人与儿童活动场地与设施	住宅间距过小, 停车、道路占用	停车与绿地、住宅底层空间相结合, 扩展空间范围
景观道路	居民穿行对其造成破坏, 形成践踏型道路	未考虑人性化因素, 道路布置过于死板, 可穿越性较差	按人的行走路线灵活规划景观道路
绿地	圈地行为和占有公共绿地	安置居民生活习性, 缺乏有效引导	设计可耕绿地与景观进行有效结合
植被	杂乱, 遭到人为破坏, 树形以及质量较差	经济条件制约, 植被选择缺乏实用性考虑	使用本地植物, 多乔木, 少灌木, 可种植果树
居民	归属感需求、安全感需求、渴望交流、缺乏交流场所和空间	住居环境和居住模式的改变, 安置区住居环境特殊性未考虑	构建院落式的室外环境, 营造半开放空间
景观小品	缺乏实用性、有效性、文化性	资金缺乏, 对居民特殊性考虑不足	废旧农用、历史器物的进行艺术化再利用, 弥补资金不足

表格来源: 作者自绘