

对乡镇国土资源管理工作格局的探讨

张兰

(菏泽市牡丹区自然资源局 山东 菏泽 274000)

[摘要]随着我国经济的快速发展,社会各界对乡镇国土资源管理工作提出了更高层次、更深要求。目前,在实际工作中还存在一些问题。本文就这些问题展开探讨。在城市化进程不断推进的同时,土地资源问题也越来越突出。乡镇国土资源管理工作中存在着诸多问题。本文针对这些情况进行分析研究并提出相应解决措施和建议;以期能够为促进中国特色社会主义建设提供参考依据及借鉴意义所在;希望可以通过对中国现阶段农村土地产权管理格局现状以及相关理论基础的了解与掌握来推动我国农村经济发展水平提升,实现可持续发展目标,使农民生活更加幸福富裕。

[关键词]乡镇国土; 资源管理; 工作格局; 探讨

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.06.630

引言

我国经济的不断发展,城市化进程也在快速推进,城市规模逐渐扩大,对建设用地需求量增大。然而由于缺乏有效管理和规划导致土地资源浪费严重。而乡镇国土资源管理工作主要是为了解决这些问题以及为社会提供更好地服务环境而进行的工作任务安排、工程施工等内容所形成一系列完整系统科学合理制度体系以及相关法律法规政策来保障实施落实到位的管理行为规范与完善,因此在我国经济发展过程中具有重要意义。

一、乡镇国土资源管理工作存在的问题

(一) 乡镇国土资源管理制度不够完善

虽然几年来我国在国土资源管理工作中显现出来了一系列问题,种种弊端摆在我们的面前。管理经费投入不足,国土资源开发利用过程中存在一定的缺陷和问题,像国土资源严重浪费、被闲置、被破坏、非法使用、粗放式管理等等,使得土地资源严重浪费,也存在着部分工作中缺少资金的投入。我们必须全面贯彻资源可持续发展的战略,保证我们的子孙后代有充足的资源,加强好国土资源管理工作,建立起高效的国土资源的体系。针对当前国土资源的问题,虽然相关的国土资源管理部门作出了政策上的调整,比如,划分专门的部门管理,为的是杜绝土地资源非法使用,从而统一和完善国土资源的分配。因此,我们必须从根源上入手,抓好国土资源的管理。从根处落实工作,解决好国土资源的利用中存在的各种问题,为国土资源实现可持续性发展作出应有的贡献。

(二) 国土资源开发和使用效率低

国土资源管理面临的一个严峻问题是它的开发率和使用率低下,现阶段,尤其在部分偏远而又贫穷乡镇的地带,这种形势不可逆转。由于社会经济高速发展,在乡镇国土资源的开发利用过程中处于一种不合理的状态,国土资源比例分配存在偏差,导致了国土资源利用不足、开发难的问题,使得土地大量地被浪费倘若,我们不能很好地处理此类问题,任其发展下去,后果不堪设想。我们得尽快想出一个妥善解决问题的方法,彻底解决这些棘手的土地资源问题。

(三) 节约乡镇国土资源的意识淡薄

目前来看,现有的国土充足,够我们使用。就人类从长远的发展来说,国土资源,还是处于严重不足的状态,是相对匮乏的。加之,人民群众普遍不够重视国土资源的利用和保护,在节约土地资源方面意识淡薄,防止土地资源被污染的观念也缺乏尤为淡薄,不懂得爱惜和保护我们的国土资源,会加剧国土资源发展的不利处境,我们必须设身处地地为我们的子孙后代考虑。因此,国土管理工作者应加大对国土资源进行宣传,通过采取一定的保护措施,严惩浪费、破坏国土资源的违法行为,提高人民群众保护和利用国土资源的意识。

二、提高乡镇国土资源管理工作水平的策略分析

(一) 科学规划,实现资源的优化配置

要做到科学规划,就要对我国的乡镇国土资源有充分的认识和清晰明确的定位。首先,地方国土资源有关的管理工作部门,应该首当其冲,作出表率,加强自身对国土资源利用的意识,时刻警醒自己要为人民服务、为国家做出贡献。根据一些乡镇地区的经济发展情况,考虑到一些现实因素,像人口数

量、人均分配、环境的容纳量等诸多的现实因素,做到合理分配国土资源,在科学规划中实现资源的可持续利用,最终实现资源最优化的配置。在资源配置的问题上,我们可以按照人口数量的多少合理地配置国土资源,确保国土资源政策落实。像人口数量多的地区,就需要集中管理,从而解决国土资源分配不均的问题。

(二) 完善乡镇国土资源管理体系

我国国民经济随着市场经济的发展,在整体水平上得到快速地发展,但我们要知道,国土资源问题出现的矛盾是不可协调的。就目前国土资源管理来看,当前我国的国土资源管理目标不清晰,造成供需矛盾的加剧,比如,我们在国土资源管理的过程中产生的问题多种多样,包括有不少国土部门管理人员职责的疏忽,忽略了国土资源的自然属性和现实因素,这些问题衍生出其他更棘手的问题,加大了国土资源管理的盲目、不到位。因此,在国土资源管理的工作中,乡镇国土资源部门必须明确管理的职责及目标,按照土地保护法的内容,把保护和合理利用国土资源的工作作为着力点,严格把控项目的每一个环节,将各个环节的工作落实。从而充分发挥出国家对资源配置的宏观调控的巨大作用。

(三) 加强体制建设的监督力度

在乡镇国土资源管理过程中,由于体制建设监督不到位,产生了许多问题,像土地资源不能很好地使用,与社会经济的发展相背离,管理体制无法发挥核心作用,加强人力监督势在必行,有了制度的保障和监督,管理工作才能进一步开展。管理工作者需因地制宜,学会合理地划分乡镇国土资源,避免资源布局凌乱、随意使用的现象,将有限的土地资源投入到总体规划中,保护现有的耕地资源,节约利用国土资源,科学使用闲置资源,把监督制度划为管理工作中重要的一部分内容,通过采取有力的管理制度,进而促进农村土地资源管理难问题的解决。这样,我们既加强了对耕地的保护,也缩减了国土资源管理的成本,从而建构农村基地土地分布合理的布局,向村民加强土地利用的方法,为当地居民呈现更多和谐合理的户型布局及房屋设计的图纸,从而减少农村居民的乱搭乱建的情况,进一步促进乡镇国土资源可持续性地发展。

结束语

乡镇国土资源关乎民生问题,是我国对全体人民负责的体现,国土资源管理是国家管理工作的重中之重,也是实现全面可持续发展战略重要的一个话题,加强乡镇国土资源的管理工作是我们当下需要积极准备的工作,这要求我们注重对乡镇国土资源的开发利用和保护,将每一寸土地发挥出它的价值,更好地实现集镇土地管理,最终构建出科学的乡镇国土资源工作的布局。

参考文献

- [1] 李世奎. 对乡镇国土资源管理工作格局地探讨[J]. 房地产导刊, 2019, 000(006): 10.
- [2] 孙超宇. 乡镇国土中资源管理相关的工作格局探讨[J]. 经济与社会发展研究, 2019(9): 68-68.
- [3] 李爱华. 试论乡镇国土资源管理的基本工作格局[C]. 湖南科技论坛——国土资源分论坛暨湖南省地质学会学术年会, 2021.