

刍议新时期运用工程经济分析控制项目成本

王天祺

(中国石油管道局工程有限公司 河北 廊坊 065000)

[摘要]一般来说,建设项目人员只能选择一些传统的方式,如走访、考察,根据以往的工作经验等,对新项目进行总体规划,该方法对工程有一定的作用。同时,也出现了一种环保的运营成本分析方式,即以建筑工程经济为产品,研究确定新建项目的成本。因此,科学研究和建筑工程经济学对运营成本的高低有很好的影响。

[关键词]工程经济;项目成本

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.07.976

一、建筑工程经济操纵成本全过程

在整个工程招投标过程中,相关建筑工程经济学专业人士会根据不同的工程项目进行综合分析,应用一定的基础知识。同时,要开展现场勘察,综合估算拟使用建设项目的预算、人力、时间等成本,对招标中的多个建设项目进行综合分析和评议,并选择最低建设项目进行招标。在整个施工过程中,建筑工程经济首先要对工程的造价、原材料的价格和质量等进行预算。为了更好地降低项目的工程成本,可以对数据进行合并回收。这就需要工程经济中的相关专业技术人员的建设,他们对任何原材料都有实际的掌握,循环系统才有可能。并选择开发利用的原材料进行二次利用。此外,项目建设完成后的测试环节也需要高度重视。所有的工程项目,只有经得起检验,才算是好的工程项目。在建设过程中,需要聘请技术专业的项目工程权威专家,全程跟踪新项目的建设情况。建设项目实施后,权威专家应重点关注项目。再次检查、确保项目质量,然后项目资金就可以投入到日常生活中了。

二、运用建筑工程经济分析操纵成本的关键现实意义

利用建筑工程经济分析来操纵成本,可以使建设项目更有效地进行基本建设。由于建设项目的经济分析和建设项目造价的操纵可以大致掌握建设项目的成本预算,不可能有大的进出项目的建设环节,然后提前完成计划,这会消耗项目项目的成本。并且项目工作的准时进行,既主动又务实。应用建筑工程经济分析来操纵成本,也可以在社会发展的激烈市场竞争中,大大提升工程的优势。

三、建筑工程经济在操纵成本方面的不足

(一)前后成本意识存在较大差异

一般在建设项目实施前,相关建设项目的基建队会聘请技术专业的建设工程经济人员,对工程造价进行估算,制定周密的工作计划。一期工程施工人员可以按照严格的方案进行,也非常重视工程造价的操纵。不过,一旦到了新项目建设的后期,大部分人员对新项目造价的操纵逐渐缓和。

(二)工程建设经济学专业人才缺乏

由于建筑行业的发展趋势变化越来越快,需要越来越多的复合型人才,所以社会发展需要吸纳很多专业人才。在社会发展中,符合要求的劳动者越来越少,新项目建设项目相关部门不得不降低对优秀人才的要求。这种自我降低门槛的方法,也造成了建设项目基础建设中的建设项目经济专业人才不是很高。

四、建筑工程经济操纵成本的预防措施

(一)提高员工对运营成本的关注度

毕竟,新项目的建设是由员工控制的。要从源头上操纵成本,员工必须更加关注操纵成本。第一个相关的新项目建设工程单位可以在工作人员中加大宣传力度,让工作人员掌握建设工程造价的关键现实意义,最大限度地提高工作人员对运营成本的认识,采取一些强制性的对策,或者一些激励员工的激励方法。其次,新项目建设工程单位可以成立专业的项目工程造

价管理权威专家工作组,在新项目建设项目的环节,全程监督各岗位、每个工人成本的操纵范围。

(二)培养技术专业建设工程和经济基本建设优秀人才
优秀的人才 是工程基础设施成功的主要基础之一。利用建筑工程经济来操纵成本,必须由专业人才应用。因此,项目工程建设单位可以采取一些对策来塑造专业人才。一方面,高校在选拔优秀学生时,要特别注意完善选拔规定,不能因为优秀人才的存在而降低门槛。如果选择专业技能较弱的大学毕业生、最终受害者或建设工程施工方本人,在选聘时应设置一定的建筑工程场景,并明确一些系统性情况和突发事件。只有选拔出有才华和实践的优秀学生,才能真正利用建筑工程经济来研究和操纵成本。大学毕业生的选拔固然重要,但更重要的是要注意吸纳社会发展的专业人才。社会发展中的城市建设者大多是具有丰富多样工作经验的人,建筑工程单位必须提高他们的工资。应当说,薪酬吸引专业人才加入建筑工程队伍。另一方面,要按时对建设工程建设部优秀人才开展就业技术培训,聘请建筑工程、经济基本建设等方面的技术专家,举办专题讲座,提高工程施工人员的专业技能和职业素质。对这些能够灵活、轻松地利用建筑工程经济研究和操纵建设工程造价的劳动者,也要给予一定的奖励,对优秀劳动者申请资产进行专业学习和培训,使为此类工人提供更多进修和提升专业能力的机会。

(三)严控建材走势

首先,相关部门必须准确计算并记录一个项目所需的原材料。只有当项目建设需要原材料时,才可以用于资产购买,也可以从仓库中获取,而且是必需的。只有给出相关的确认,才能保证它是整个施工过程中需要的原材料。其次,对收到的建筑材料的使用要求严格备案,并将每种原材料的应用全过程向上级汇报,可以有效减少建筑材料的消耗。此外,施工队在采购或接收大量工程施工材料时,必须有合适的存放场所,并聘请专业的保安人员24小时看管。由于工程建筑在高温作业过程中容易发生原材料被盗,而原材料被盗对建设工程工程造价的分析和操纵是一种不可估量的损失,因此需要进行严格的防范。

在建筑市场竞争激烈的情况下,利用建筑工程经济分析来操纵成本是必然趋势。只有不断地操纵成本,才能在市场竞争中获得一定的优势,获得利润的最大化。在社会发展中具有很强的优越感和生存能力,一个工程建设单位要想有长远的发展趋势,就必须树立自己的独特优势,严格控制和研究新项目的建设成本,以最少的成本打造更高质量的成品,创造为大家的日常生活带来诸多好处,进而完成建筑业的跨越式发展。

参考文献

- [1] 汤亦. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施研究[J]. 城市建筑, 2014, (2): 50-50.
- [2] 谢兴国. 浅谈建筑工程施工技术及现场施工管理[J]. 江西建材, 2014, (19): 282-282, 285.