

# 大型商业综合体消防安全监管分析

赵天琪

(吉林省梅河口市消防救援大队, 吉林 梅河口 135000)

**[摘要]**大型商业综合体业态多为商场、超市、餐饮、娱乐等功能组合,不同场所火灾危险性在同一建筑内交织叠加,火灾防控和消防安全管理难度成倍增加。客观存在的各类火灾风险、人的不安全行为、管理上的缺陷三方面因素,必然导致各类火灾隐患。有效管控各类火灾风险、完善消防安全管理、提升全员消防安全素质是做好大型商业综合体的重要方法手段。基于此,本篇文章对大型商业综合体消防安全监管进行研究,以供参考。

**[关键词]**大型商业综合体;消防安全;监管措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.07.1561

## 引言

现如今,随着城市化进程的加快发展,城市内建筑体的密度、规模、容积率愈来愈高,大型商业综合体应运而生。大型商业综合体的出现,从一定程度上缓解了城市土地供应紧张的问题,为老百姓的生活提供了更便捷的服务,但是大型综合体建筑同样也给城市消防安全管理工作带来了诸多的困难。截至2020年底,国内大型商业综合体,即占地面积超过五万平方米的建筑大约有6000余座,近七成分布在一线城市、省会城市。这些大型商业综合体承载了吃喝玩乐为一体的功能,甚至有的还在城市的交通枢纽位置。由于建筑体规模巨大、体量庞大,建筑结构较为复杂,无论是人流还是物流量都较大,如果一旦发生火灾,火灾会迅速蔓延,整个消防工作的开展会异常艰难,还会很容易造成人员伤亡、财产损失。

## 一、大型商业综合体建筑火灾事故的特点

### (一)内部结构复杂,人员疏散困难

大部分商业综合体建筑物为了提升经济效益,在建筑物应用的过程中通常会设置大量的商铺以及办公区域,这就导致建筑物内部空间结构较为复杂,过道错乱迂回,内部居民无法顺利辨认方向,在火灾发生之后,会导致建筑物内部的能见度明显降低,人员逃生以及火灾搜救工作陷入困境。

### (二)火灾发现的较晚,不能及时报警

大型商业综合体的主要目的就是为居民的日常生活娱乐提供服务,因此在建筑物运转的过程中,工作人员为了提高居民的消费体验,通常不会对建筑物内部的消费者做出过多的限制。有些消费者自身安全意识并不充足,不能够按照相关消防预防措施来避免火灾隐患,除此之外,由于大型商业综合体内部的人员构成较为复杂,建筑物本身的管理部门在管理建筑物的过程中所采取的措施也较为松散,在火灾发生后,大型商业综合体内部人员并不能够及时发现灾情,导致火灾救援延误。

### (三)通风条件较差,容易受烟雾影响

在大型商业综合体运转的过程中,为了避免建筑物中的声音不会对外界造成影响,同时为了满足建筑物的环境构造需求,其门窗在正常情况下都会处于关闭状态,而这一问题就导致在火灾发生后,建筑物内部的烟雾并不能有效排出,随着火灾时间的延长,烟雾会在建筑物内部大量堆积,导致建筑物内部人员出现窒息或者中毒,丧失逃生能力。

## 二、大型商业综合体消防安全上存在的突出问题

### (一)设计缺陷导致先天性火灾隐患

建筑的安全性与其的先天设计结构和布局关系有很大关系。部分商业综合体设计单位经验缺乏,只考虑其使用功能,忽视其必要的抗灾能力,导致在设计时就存在很多隐患,建筑建成后整改难度极大。例如,在设计影院所在楼层时,未预留独立的疏散楼梯,导致后期需要利用室外疏散楼梯解决独立疏散问题;在设计人员流动较大的区域时,将防火门设计为常闭式防火门,导致营业期间防火门根本无法处于关闭状态。

### (二)消防车道、消防救援场地被占用

大型商业综合体一般建设于城市中心地段,交通繁忙,综合体周边的空地一般都作为机动车或非机动车停车场使用,导致原先设计的消防车道和消防救援场地被占用,一旦发生火灾,

消防救援车辆无法抵近开展灭火救援作业。

## 三、大型商业综合体消防安全监管分析

### (一)严格控制功能分区变更

在大型商业综合体投入使用后,原则上不应再对原设计的功能分区进行使用性质或使用面积的变更。特别要控制营业厅改餐厅、普通场所改儿童活动场所现象的发生,这些使用功能的变更,必然会带来防火分区面积、防火分隔措施、疏散距离、疏散楼梯和安全出口布置等一系列的变动,也会涉及自动消防设施联动功能调整,牵一发而动全身,稍有不慎就会产生火灾隐患,也给其他功能分区无形中增加了火灾危险性。如确实必须变更功能分区的,应将变动区域所在的防火分区总体报住建部门开展审核验收。

### (二)强化宣传教育和应急演练工作

消防管理部门需要依靠多种方式进行运营性的消防安全宣传教育和演练工作,宣传内容与培训内容涉及相关法律法规、消防安全制度、保障消防安全的流程等。让该商业综合体当中的工作人员全部参与了解火灾的危险性并掌握有效的防火措施,如了解不同灭火器的使用条件以及不同灭火器材的正确使用方法,掌握相关的火灾逃生技巧,使得该大型商业综合体在发生火灾之后,建筑中的商家可以马上投入到灭火和逃生当中,最大限度保全建筑内人员的生命健康安全。

### (三)健全完善管理体系制度

首先,大型商业综合体需要建立更加专业化的管理团队。大型商业综合体作为火灾发生的高危建筑,必须建立健全完善的消防安全管理体系制度,落实单位主体责任制,设置专门的消防安全管理人员,对商场内的各个功能区展开维修、保养,并且配备齐全巡查时需要的设备。其中,消防安全管理的巡查人员,一组不能少于两个人,大型商业综合体的消防安全管理者,应当取得相应的从业资格证书,提升其安全管理的质量与水准。其次,大型商业综合体很多出口都是公用的,比如说安全出口、疏散通道、消防车通道、作业现场、广告牌的设置等,这些都需要专业的人员进行统一的管理,并且定期对其进行维修、保养、检查。最后,大型商业综合体的电气安全,一定要专业的电工进行统一的安装、检修、保养,商场内的每一个烟道,都要按技术规范进行定期的清洗。

## 结束语

整体来讲,大型商业综合体是一个城市经济实力的体现,而针对大型商业综合体的消防监督管理工作,将会对建筑的安全有序运营产生深远的影响,因此对于消防管理人员来说,必须要对此项工作进行高度重视,最大限度避免消防事故的发生。

## 参考文献

- [1]朱庆远.大型商业综合体消防常见问题及对策分析[J].安徽建筑,2018,24(05):32-33+340.
- [2]季圣博.关于大型商业综合体灭火救援的研究[J].消防界(电子版),2018,4(16):49-51.
- [3]张福好.大型商业综合体火灾防控及处置对策探讨[N].中国应急管理报,2018-07-27(006).