

# 土地整理建后工程管理及创新模式探析

任贺

建平县财政金融工作服务中心

**[摘要]**土地资源是社会发展的基础所在,无论是农业还是工业的发展,都需要足够的土地资源的支持。土地整理指的就是对于土地资源的优化配置,通过这样的方式可以有效地提高土地的价值和作用,而从我国当前土地整理的实际情况来看,现阶段我国在土地整理方面存在着一定的不足。因此,有关部门必须针对土地整理开展相应的研究工作,积极地开展土地整理建后工程管理的研究,不断的推动建后工程管理模式的创新,从而有效地提高土地资源的利用效率,做好土地整理工作,推动我国社会的可持续发展。

**[关键词]**土地整理;建后工程管理;创新模式

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.653

土地整理指的就是对于已经完成了土地资源整合之后的土地进行资源的重新配置。从而通过这样的方式,最大限度地提高土地资源的利用效率,优化土地资源的利用结构,从我国社会发展的实际情况来看,做好土地资源的整理工作可以帮助土地资源进一步地实现可持续发展。并且,随着当前社会的高速发展,土地资源的整理和利用已经成为社会关注的热点问题。现阶段进行的与土地资源整理利用的有关项目中包含了许多的类型,但是对于建设之后的工程管理方面的重视存在着一定的欠缺,因此,我国有关部门必须加强对于土地整理建后工程管理模式的研究力度,不断地推动管理模式的创新和优化,从而有效地优化我国的土地管理制度。

## 一、开展土地整理工作的目标和意义

### 1. 推动我国土地管理工作水平的提升

做好对于土地的整理工作,可以帮助我国的土地规划更加高效的落实,提升我国土地管理的水平。在这一过程中,土地管理部门要想有效地开展全面的土地管理工作,那么就必须做好土地整理的环节。将各部门的土地规划与土地整理共同落实到实际工作中,从而通过这样的方式有效地提高我国土地管理工作的工作水平。

### 2. 推动我国实现乡村振兴

通过进行土地整理,可以极大地提高我国社会主义新农村的建设。并且通过土地整理,还可对于农村中的耕地以及村落布局进行整体的规划,从而进一步的优化我国农村居民的生存环境,建设起更加良好的农村形象。特别是在当前我国正在积极地推动乡村振兴政策的落实,在这一时期推动我国土地管理工作的开展,不仅可以提升我国农村地区精神文明建设和经济建设水平,还可以促使我国农村社会实现稳定高效的发展。并且通过土地整理工作,还可以有效地优化农业生产的生产模式和生产工具,推动农业实现现代化的建设,有效地提高农业生产经济效益以及农业生产的生产效率,为我国的乡村振兴提供有力的支持。

### 3. 让我国的耕地数量实现总量的平衡,提升耕地的质量

随着我国城市化进程的不断加快,现阶段在我国的农村地区中都存在着耕地荒废的现象,这些现象的存在对于我国的农业发展和粮食安全来说,都是具有非常不利的影响的。而通过开展土地整理工作,就可以有效地控制我国的耕地面积提升耕

地的质量。通过对于农村地区分布的零散闲置耕地开展相应的整理工作,可以有效地提高农村地区的耕地面积。并且通过开展土地整理工作,还可以使得耕地的生产力水平得到极大地提升。因此,开展土地整理工作不仅可以让我我国耕地的数量实现总体平衡,还可以有效地提高我国耕地的质量,为我国的农业生产提供有力的支持。

## 二、我国土地整理建后工程管理的现状以及存在的问题

### 1. 土地整理建后工程管理的现状

在现阶段,随着我国土地整理建后工程管理体系的发展,当前,我国在土地整理建后工程管理领域已经取得了一定的成果,同时为我国构建新型的土地开发整理模式提供了有力的支持,让土地开发整事业的事业发展获得了更有力的支持。并且我国各个地区对于土地整理建后工程管理工作模式的不断优化创新,也有效地提高了我国各地区土地的资源利用效率和资源价值。随着我国有关政策的出台,土地整理建后工程管理的经济效益和社会效益也得到了极大地提高,对于保护我国的生态环境来说也拥有着非常重要的意义。例如,在部分地区进行土地整理之后根据所处地区实际情况开展的植树造林工程,就是属于土地整理工作对于保护我国生态环境的直接表现。所以有关单位必须加强对于土地整理建后工程管理的现状加大关注力度,不断地提高我国土地资源的利用效率,通过土地资源的利用推动我国社会的可持续发展。

### 2. 当前我国土地整理建后工程管理存在的问题

虽然我国的土地整理建后工程管理取得了非常大的进步,同时也做出了许多巨大的成就。但是从我国当前的现状来看,在土地整理建后工程管理方面还是存在着一定的问题,这些问题主要就表现在以下几个方面。第一,对于建后工程的产权归属方面,存在着一定的问题。在经过土地整理建后工程管理的土地其经济效益和社会效益都得到了巨大的提升。而受到历史因素的影响,我国许多地区的农村在土地制度方面都是采取的家庭联产承包制。这种制度的存在,就使得农村地区集体经济组织和整理建后的土地很难充分地发挥出自身的作用。并且我国政府的林业以及土地资源管理等部门所行使的是对于土地资源的管理责任,并不是属于我国土地资源的实际拥有者。这就使得当前我国在土地整理建后工程的产权归属方面存在着一定的问题,这些问题也极大地制约了我国土地效益的发挥。第

二,工程管理和运行机制存在着较大的不足。在土地完成整理进行建后工程的建设时,要想充分地发挥出土地资源的效果那么就必须要构建起科学合理的管理制度和运行机制,最大限度地提高工程管理的水平。但是现阶段我国的土地整理建后工程管理中涉及的管理模式和运行机制都存在着较大的不足,这种情况的存在,使得我国土地整理建后工程管理的工作质量受到极大的影响。第三,工程资金来源较为狭窄且日常运行维护成本较高。从当前土地整理建后工程管理的实际来看,我国土地整理建后工程当中呈现出来的经济效益较为欠缺,往往都是作为公益性质的工程。并且由于这种类型的工程涉及的层面较多,使得工程的成本较高。而我国在这方面的专项资金投入较为缺乏,并且这类工程的资金来源也较为狭窄,外加工程在完成建设后续需要大量的资金进行相应的维护工作。这些情况的存在,就使得我国的土地整理建后工程管理无法达到理想当中的水平。第四,土地整理建后工程管理的责任承担存在较大的不足。土地开发整理建后工程涉及了许多的政府部门,因此,要想做好相应的工程管理工作就必须要各个部门之间进行协调。这就使得在对于某些工程的责任分配方面存在着一定的问题。由于涉及的责任主体过多,最终很容易使得实际责任的承担无法落实,同时,各个部门之间也很难有机的协调起来进行相应的工作,这就对于后续的土地整理建后工程管理工作造成了不利的影响。

### 三、土地整理建后工程管理及创新模式

#### 1. 注重开展管理实践活动,创新优化管理的方式

有关部门在对于土地整理建后工程管理模式进行创新的过程中,必须要充分的考虑好当前时期社会的实际情况,不断地通过开展土地整理的实践工作积累好管理的经验,推动我国土地整理建设工程管理方式的创新,为我国土地整理建后工程管理模式创新提供有力的支持。并且,由于土地整理建后工程具有非常强的公益性,因此有关部门对于工程进行管理和维护时,就应当不断地从实践工作中吸取管理的经验,从而有效地提高工程管理的工作质量,为整体管理水平的提升提供有力的支持。并且,在当前时期随着信息技术的高速发展,信息技术也成了土地整理建后工程管理的重要工具。所以有关部门在对于工程管理模式进行创新时,应当充分地发挥出信息技术的作用,构建起全新的更加符合实际需求的土地整理建后工程管理创新模式。并且利用好计算机对于管理创新模式进行专业化的评估,针对管理模式中存在的不足进行针对性的优化,从而确保创新管理模式可以满足实际的需求。

#### 2. 不断的优化工程管理模式,树立起创新的管理理念

为了使得土地整理建筑工程的管理工作可以更加的科学合理,有关部门应当不断地对于工程管理的方法进行创新优化,树立起创新的管理理念开展相应的管理工作。同时,在开展土地整理建后工程项目的开发建设时,有关部门必须以我国相应的法律规定为基础,首先就将工程的权属进行明确的划分。确保后续的管理工作不会受到工程权属划分不明确的影响。同

时,在这一过程中还应当充分的考虑到会影响到管理工作的多项因素,不断地对于工程管理方法进行创新优化,有效地提升土地整理建后工程管理工作的工作质量和工作效率。并且在开展土地整理建后工程管理时,有关部门必须重视对于耕地的管理工作。在进行有关工程建设时必须将保护耕地作为工作的重点内容,从而有效地优化我国的土地利用结构。除此以外,在对于土地整理建后工程管理模式进行创新时,还应当积极地将创新理念融入日常管理工作的实践中,推动创新型的工程管理模式形成。

#### 3. 健全工程管理制度和运行机制,加大工程管理模式创新力度

针对现阶段存在的土地整理建后工程管理工作中存在的问题,要想有效地提高管理的工作质量以及解决管理工作中存在的问题,那么就需要不断的建立健全工程管理制度和运行机制,同时加大对于工程管理模式创新力度,推动更加符合实际需求的工程管理创新模式的形成。在这一过程中,有关部门必须充分的把握好时代发展的实际情况,确保土地整理建后工程管理方面的管理制度和运行机制都可以很好地符合社会发展的实际需求,并且从实际情况出发有效地提升工程管理工作的针对性和效果。同时,在对于土地整理建后工程管理模式进行创新的过程中,还必须优化工程管理工作人员的创新意识,推动创新研究工作可以充分的落实。通过这样的方式推动土地整理建后工程管理的创新力度,促使构建出来的创新管理模式可以拥有着更强的实践性。

#### 4. 增加对于管理工作的重视程度

开展土地整理的终极目标,就是为了推动涉及的多方利益的综合化发展。因此,在对于土地整理建后工程管理时,必须增加对于管理工作的重视程度。针对管理工作中存在的新问题和新挑战,有关工作人员也必须依照实际情况,采取针对性地解决策略。

#### 结语

在做好了土地的整理工作之后,要想充分地发挥出土地资源的综合效益,那就还需要做好后续开展的建后工程管理工作。对此要针对我国现阶段存在的土地整理建后工程管理中存在的问题,制定出相应的优化策略。通过多元化的手段,不断地推动我国土地整理建后工程管理模式创新,提高管理的工作质量,为我国社会的发展提供良好的支持。

#### 参考文献

- [1]张修芬.土地整理建后工程管理及创新模式研究[J].经贸实践,2018(17):227.
- [2]李淑梅.土地整理建后工程管理及创新模式探析实践[J].城市地理,2017(06):114.
- [3]武丽娜.关于土地整理与建后工程管理的探讨[J].城市地理,2015(12):39.
- [4]王晨.土地整理与建后工程管理之我见[J].农民致富之友,2013(03):138.