

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

刘志超 门辉

烟台市红旗置业有限公司

[摘要] 现下,少数建筑工程项目的建设质量方面,还是存在良莠不齐的现状,而究其原因,还是建筑工程技术管理的部分,存在漏洞导致。为此,只有对于建筑工程技术管理的部分,予以高度化地重视,且时刻加强漏洞弥补工作的开展,才能够促使工程项目建设质量的提升,予以打造更多的精品化工程项目出来,为人们的生产、生活提供便利。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施,以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 技术管理; 控制要点; 优化措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.104

引言

在建筑工程项目施工中,对技术要点进行严格控制和优化创新,不仅仅可以提高建筑物的安全性能,同样施工技术要点控制与优化能够减少施工周期,对建筑物成本以及周围的环境也能够起到一定的管控作用。因此,在我国建筑行业,工程技术的管理控制要点与优化措施是确保建筑工程提升施工质量的重要途径,在建筑工程施工技术中,对技术管理的要点控制与优化,确保建筑工程施工技术能够在实际的建筑施工中合理运用,从而提高建筑工程的质量,为人们生活与财产的安全提供一份保障。

1 建立健全建筑工程技术管理制度

制度是所有工作开展的基础,拥有了制度这项工作才变得更具有规范性和实操性。健全的建筑工程技术管理制度能够告诉所有人如何做,如何将所有的管理落实,如何更好的发挥出建筑工程技术管理的优势。建筑工程技术管理制度将成为管理工作的整体指导,也能够审视我们工作开展中的和理性和科学性。而且,其中丰富的细节化规定也能够给所有的管理人员予以参照,成为管理人员行动的一个依据。建立健全的建筑工程技术管理制度也能够促进施工质量控制水平的提升,更好的对各个施工环节进行规范化管理和规范的约束,对于所有的施工人员也能够有所要求和管束。同时,管理制度中也能够更好的将责任进行划分,确保所有的责任人都有对应的责任事件。

2 优化工程技术管理的过程控制

建筑工程施工阶段,因很多技术管理时会牵扯到繁多的内容,并且管理范围也较为广泛,这在很大程度上增加了工程技术管理工作难度。鉴于以上情况,为了使建筑工程技术管理效果得到最大保障,全面提高技术管理工作效率,就应加大技术管理过程的控制,有针对性地进行完善。在以上过程中,施工方应综合分析多种因素后,明确工程技术管理的工作流程及内容,分析各工序技术管理要点、难点,参照建筑工程的施工准备情况,要求参加单位结合图纸要求认真做好有关施工工作,立足于工程建设现状编制相应的管理制度,并加大对广大工人思想教育与技术培训力度,督导他们合理、规范地操作机械设备。在落实技术培训及前期准备工作以后,也要参照施工质量标准要求,严格审查各项施工技术管理工作的执行情况,及时改进相关方法,进而使工程建设质量与效率得到更大保障。

3 建筑工程生态施工技术

在进行建筑施工的同时,会对周围的环境产生一定程度的污染和破坏,会产生一定的粉尘和建筑垃圾,所以需要采用生态施工技术,该技术能够对污染进行一定的处理和防控,尽可能减少对周围环境的破坏。建筑施工周边要用规定的隔板进行遮挡,还可以运用洒扫车来消灭灰尘,防止灰尘的进一步扩散。还要注重选择合适的建筑材料,要符合环保需求,尽可能的避免使用污染性较强的材料。

4 加强对建筑施工安全管理的控制

在我国,建筑行业属于大中型工程项目,其建筑规模较

大,涉及的内容和环节较多;某些建筑工程的地理位置十分偏远,环境较为恶劣,因此,加强对建筑施工安全管理的控制极其重要。任何行业安全问题是第一位的,与生命、财产安全相关的管理制度,在施工管理中必须得到重视。建筑企业若想长期、稳定地发展,就必须强化对施工安全管理。首先,在施工中采取安全防护措施,如要求施工人员戴好安全帽等;其次,不因盲目追求施工进度,而忽视可能产生的安全问题;同时,加强员工的安全培训,避免施工过程中产生安全隐患。

5 强化管理监督

基于我国目前建筑行业发展的具体状况,进行技术管理监督制度的合理构建,保证在进行具体施工过程中能够高度落实技术管理工作,确保技术管理质量能够最大程度满足技术标准需求。监管工作的有效进行,能够在一定程度内完善施工监督、施工安全和施工成本,进一步提升建筑工程质量。与此同时,还需要基于技术管理工作进行监管制度的合理构建,确保能够及时解决工程技术管理过程中所遇到的相关问题,更高层次地保障工作效率,确保建筑企业能够在激烈的市场竞争中占据更高优势。

6 加强技术管理人员的素质提升

任何的一项管理工作的开展,人的因素是最重要的因素。施工技术日新月异,作为管理者要不断更新和充电工程技术知识,掌握施工技术发展的动态,比如装配式预制构件、精装修交付在住宅工程中的应用等,管理者都要有所涉及、了解和掌握。监管者或管理者如果在专业技术方面有欠缺,或者对规范条文不熟悉,就会看不到工程实施过程中的质量和安全隐患,造成工程损失。同时也发现不了问题和解决不了问题,就不能对工程建设提出合理化的建议。比如看不懂计划进度的逻辑关系及关键线路,那进度控制就成为空话。所以,提高技术管理人员的素质是先进技术服务于工程的有效保障。

结束语

总而言之,加强技术管理对于建筑工程来说有重要的影响,相关施工单位和企业要高度重视起来,在日常的管理当中,做好技术方面的管控。要从施工的技术、强度、材料、安全等各个方面进行控制,进一步提升建筑工程的质量,满足人们生产生活的需求。同时对于管理手段也要进行一定的优化,要对图纸等进行有效审查,对于管理制度进行一定的完善和建设,还要做好安全技术的使用。这样才能进一步推动我国整体工程的发展,促进我国经济繁荣。

参考文献

- [1] 刘美昆. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 门窗. 2021(12): 35-36
- [2] 靳远. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 居业. 2020(01): 141-141, 143
- [3] 巩乐. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 中阿科技论坛(中英阿文). 2019(02): 11-13, 10014-10018