

土木工程中房建项目工程质量保障措施探讨

张耀明 刘纪红

聊城市孟达建筑安装工程有限公司

[摘要] 房建建筑技术的发展逐渐朝着优质、高效的方向发展,对施工质量进行优化管理,明确施工管理目标,遵循人性化的施工发展理念,做好相关施工材料的管理与监控,能有效提高施工技术开发效率和施工质量,促进施工行业的持续发展。制定政策和进展大力引进先进建筑技术,保持和吸收优秀人才,调动建筑管理工作的积极性,鼓励施工人员,促进建筑业发展,积极引进先进的建筑技术,保持和吸收优秀人才,调动建筑管理的积极性,鼓励施工人员,促进建筑业的稳定发展和进步。

[关键词] 土木工程; 房建项目工程; 质量保障措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.230

1 房建项目工程管理中存在的问题

1.1 行业内部竞争激烈

为了提高建筑企业的竞争力,必须从数量和质量两个方面着手加以改进。但一些企业为了保护企业的经济利益,以行业发展标准和相关法律法规作为谋利的手段,以机会主义的手段提高竞争力,以压低竞争者的剥利率为手段,以压低竞争者的发展速度为目的,这不仅影响了企业的发展,而且给建设项目的质量带来了许多隐患,特别是为了提高招标投标的成功率,降低建设项目的成本,使建设项目质量成为企业的经营成本,同时又给企业的发展带来许多问题。

1.2 施工人员缺乏职业素养,专业能力有限

建筑业的发展离不开施工队伍的努力。当前,我国农民工以从事体力劳动为主,缺乏系统的培训和学习,他们不仅职业技能有限,而且职业素质比较低。工程建设中的技术管理和设计图纸不多见,农民工也很多。我们以工作量和收入为发展目标,但却缺乏自信和管理理念。此外,施工队中的一些管理者为了提高实际经济效益,不断降低施工人员的建筑价值,不仅树木的数量远远超过实际施工需要,而且投资成本也相对有限,影响很大。建筑物卫生质量的前提是缺乏一定的保证,而施工现场的管理更是难上加难。

1.3 管理制度存在缺陷,质量监管不严谨

房建项目工程项目管理的内容比较复杂,包括施工时间、施工质量、人员伤亡、施工技术等都将直接影响施工进度和质量。为确保在规定的工期内完成建设工程,很多施工队伍会提高施工速度,降低管理水平。为确保施工质量,确保施工管理有效完成工程内容,管理上存在很大的困难和障碍,尤其是有些设计单位借口管理制度不完善,而要提高施工质量,需要投入更多的监测和管理资源,大多数施工企业受到经济条件和业务发展的制约。难以进行全面的管理与监控,难免会出现一些不适当的质量监控与管理问题,给后期施工合同留下质量安全隐患。

2 土木工程中房建项目工程质量保障措施

2.1 提高施工人员整体素质

人才是企业发展的基础源动力,工作人员最为施工建设的主体,在整个工程中都发挥了重大的影响,对于土木工程而言,高素质的复合型人才是一个企业的中流砥柱,能推动整个企业的发展,因此我们可以从三个方面提高人才素质,一是对基础的建设人员进行岗前培训,提高整个团队的水准,曾倩他们的工岗位责任心,一旦工程中出现问题了,可以确保找到当事人进行核对,查明原因后具体做出应对。二是对于脑力劳动的知识分子着重考察他们的综合素质,筛选出经验丰富的拔尖人才,这样才能胜任一些重要的管理岗位。三是基础工作人员应该努力提升自身约束管理意识,明确自身的职责所在,充分认识到土木工程质量的重要性,工作人员应该树立自己的学习理念,努力提高自己的文化水平和素质,可以学习和借鉴一些比较先进的土木工程知识树立务实的工作风气,只有这样才能在单位岗位上做出一番成绩,从而有效地保证土木工程

质量水平。

2.2 加强设计及现场的质量管理

在房建土木工程施工中,设计环节是非常重要的前提环节,设计图纸则是非常重要的基础与载体。若设计图纸中存在质量问题,那么房建土木工程的施工质量也容易受到严重的制约。因此,在实践过程中,应该严格把关设计环节,全面提升设计环节的整体质量。当设计图纸正式完成以后,要加强技术会审,要严格进行论证和探讨,以便及时检验设计图纸中突出存在的问题。与此同时,在土木工程施工质量管理的过程中,还应该加强施工现场的管理,全面突出质量管理的重要作用。比如应该制定科学的施工组织方案,将质量管理渗透到施工组织方案中,确保土木工程的各个施工环节都能够合理有序的高效衔接。再比如在施工现场管理的过程中,还应该成立质量验收以及监督小组,委派专人负责质量监督。项目部门除成立质量小组外,还应该委派第三方监理机构,以此来全面加强质量监理工作,真正提升施工质量的整体管理成效。

2.3 完善住宅建设和土木工程质量管理体系

中国质量管理体系的建设起步较晚,还没有形成完善的管理体系和扎实的监管体系,因此在施工过程中没有技术质量管理体系,工作过程十分混乱。因此,建筑公司应加强自身的项目质量管理体系,结合企业现场管理的框架和 workflow,然后根据项目的实际情况完善质量控制体系,以确保质量管理体系适合单位的不同建设项目。这样可以使项目的实际需求最大化。同时建筑企业所开展的管理系统,需要基于完善的质量管理架构环境,进而对土木工程等和建筑质量进行切实控制,进而保证项目的总体质量管理体系。

2.4 提高建筑施工管理的监督力度

在施工过程中要对施工质量通病进行有效的预防,就必须加强对工程的管理力度和监督力度,并且开展全过程监督管理,从而实现对每一个工程细节和环节质量的良好把控。此外在建筑工程管理过程中,要有效地提高工程管理的效果和质量,通过完善相关制度和法律法规的方式来为工程管理提供可靠的保障。在实际的管理过程中,管理人员要充分依据制度和法律法规,来对施工质量进行严格的管理和控制,并且在此基础之上对现有的管理体制进行完善和优化升级,从而在最大程度上对工程质量通病进行有效的预防和治理。

结束语

综上所述,受管理模式、行为方法等方面的影响,建筑工程管理及施工质量控制实践中依旧存在诸多薄弱环节,制约着建筑工程事业的健康发展,因此管理人员应该从建筑工程的实际需求出发,遵循施工质量控制规律,提高管理实效。

参考文献

- [1] 王向远. 房屋建筑工程中的高支模施工技术[J]. 装饰装修天地, 2020, (21): 165, 167.
- [2] 宋新田. 探讨房屋工程施工管理中精细化管理的运用[J]. 建筑与装饰, 2020, (24): 61.