

工程造价计价模式和造价控制分析

杨柳

新疆和兴房地产开发工程有限公司

[摘要]工程项目当中关键的工作之一就是工程造价控制,那么就需要从工程项目的决策阶段开始控制造价,再渗透到整个工程的施工当中,严格控制施工过程中的设计、施工、招投标以及决策阶段的造价,进而能够尽可能地提高工程项目造价控制的质量以及水平。

[关键词]工程造价;计价模式;造价控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.232

引言

要使工程造价能够得到更好的控制,就需要通过系统且专业的形式来进行管控,工程成本控制不但能够使工程自身的质量得到进一步的提高,同时有助于项目成本的连续性发展。在对工程的整体规划与施工质量安全以及工期不产生影响的情况下,应最大限度地减少施工整体成本的投入,需要相关人员能够积极的提升自身的专业知识能力,顺应时代发展要求不断学习更新自身的造价管理技术能力,并借鉴优秀的造价管控经验酌情应用到自身工作当中来,从而给企业带来更多的经济效益,并给人们带来更好的工程产品。

1 工程造价计价模式

1.1 定额计价模式和问题分析

定额计价模式指的是有有关部门与施工图纸中要求的一类定额计算形式来完成定额计算,统一预算单位,其中有间接与直接费用,还有材料差价等内容。工程完工之后,施工单位根据有关要求,基于工程的实际状况,对差价进行调整,同时结算工程完工后的所有费用支出,通过审核之后获得最终的造价。对比别的计价模式来看,这种模式过于静态,在进行预算工作时,需要和之前工程材料市场价格进行比较,并作为参考,基于此来预估未来可能出现的材料价格浮动。若是没有很好的关联预算和实际费用,那么就很难整体体现出市场的价格动向。而当前分析来看,材料形成的差价没有统一的规范,我国各个区域之间的材料价格差异依然十分明显,这使得工程结算的时间偏长,导致施工管理更加复杂化。随着我国经济体制的持续改革,虽说该模式获得了一定的效果,而也存在一些弊端,当下来说,这种模式已经无法适应当前经济发展需要。

1.2 工程量清单计价和问题分析

工程量清单计价指的是国家要求的工程量清单计价范围内,按照统一的格式来编制工程量清单。结合招标文件里的详细清单,施工单位展开报价,形成招投标的形式。对比别的计价模式来说,其有着显著的优势,能够给造价管理的研究带来有价值的参考依据,有助于推动造价管理模式的进一步探索发展。此外,在计价清单当中也应用到了合理低价这方面的内容,那么需要在展开施工当中,应用有效的手段使施工效率得到持续的提升,尽量规避因市场环境中的不良条件给施工造成的不利影响,从而使施工管理工作水平进一步提升,减少成本的支出,促进企业更好的发展进步。一般来说,是通过招标人提供的工程量清单,从而稳定市场竞争公平。

2 工程造价计价模式下工程造价控制措施

2.1 完善招标文件

在建筑工程项目在投标环节工作实际开展的过程中,招标文件属于招投标工作中的重要法律文件信息,其不仅能够有效的提升招标程序的规范性,其还能够进一步明确工程各项具体技术的相关标准以及工程交易条件。此外,其在合同拟定工作实际开展时也具有不可忽视的作用,并且其还是工程项目投标人准备工程投标文件以及参与工程投标活动的主要以及之一,为此,相关部门、企业必须要将招标文件的完善工作重视起

来,以此来为造价控制工作有效性的提升奠定坚实的基础。

2.2 加强制度建设

建设企业在开展工程招投标工作时,应进一步强化投标企业资质审查以及技能考核工作开展力度。为此,建设企业要不断的加强工程项目招投标环节的企业资质审查工作,以此来从基础上避免一些未具备相关资质的企业承揽工程项目。其次,其还应不断提升自身的合同管理意识,并结合工程造价控制工作开展的实际需求进一步完善管理工作制度。此外,建设企业还应做好招投标环节的监督工作,并提升工程造价管理工作人员在计价清单编制方面的工作能力,以此来为工程造价控制工作有效性的提升奠定坚实的基础。最后,建设企业还需在工程造价控制工作开展的过程中构建起科学的工程担保以及工程保险制度,并从基础上完善风险转移体系。

2.3 施工企业要制定企业定额

结合实际情况来看,在当前社会,多数企业并未具有属于自己的企业定额,而企业定额则能够有效的反映出企业在施工活动以及管理工作实际开展过程中的成本支出,为此,施工企业要正确的认识到企业定额制定重要性,并以自身的实际情况为基础,制定出与自身运行状态最为相符的企业定额。现阶段,施工企业在工程量计价清单计价的模式下,其若想在低价竞标目标实现的同时,有效的控制施工成本,其就必须要进一步提升企业定额编制工作开展力度。这是因为,企业只有拥有了属于自己的定额标准,才能够使其在市场竞争中更加明确自身的实际定位,进而在有效提升经济效益的同时,有效的避免了企业面临恶意压价的负面状况。

2.4 注重施工过程中的造价控制

相对于工程建设其他阶段来说,施工阶段工作的开展将会对工程资金投入的实际金额造成十分直接的影响,为此,工程造价管理以及控制工作人员要进一步提升自身建筑工程造价控制理念的科学性,进而有效的避免工程施工阶段出现资金、资源量费等负面现象。在此阶段工作实际开展时,造价管理工作人员要将动态的造价管理、控制理念有效的落实到实际工作中去。相关工作人员在对工程造价进行动态管理时,其要以市场的动态变化为基础,对工程施工活动开展的实际情况以及工程造价进行综合分析,并且其还要做好施工设计变更、施工材料变更等方面的分析工作,以此来在有效管控工程建设资金实际流向的同时,进一步确保建筑工程的科学性以及规范性。

结束语

当前市场经济中,工程造价管理的好坏会对一个建设企业获取的利润有直接关系,同时还与该工程管理的不管理能力密不可分,那么在造价管理的过程当中,关键内容就是控制造价,其决定造价水平的高低,所以需要将该工作落实到位。

参考文献

- [1] 杨成鹏, 苏龙, 赵祺. 工程量清单计价模式下施工单位对工程造价的控制[J]. 中国科技信息, 2017(2): 99~100.
- [2] 陈会. 工程量清单计价模式下施工单位对工程造价的管理与控制[J]. 企业改革与管理, 2015(15): 118.