

# 分析建筑安装造价的影响环节与控制措施

江慧琳

大地仁工程咨询有限公司

**[摘要]**随着社会经济的飞速发展,我国建筑行业也迎来了发展的春天,而建筑安装造价是建筑工程中最为重要的内容,它不但影响着建筑工程的整体进度,而且在一定程度上影响着建筑工程的经济效益。基于这些因素,本文以建筑安装造价为例,分析建筑安装造价的影响环节,并探寻其相关的控制措施,以供大家参考借鉴。

**[关键词]**建筑安装造价;影响环节;控制措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.233

## 引言

建筑安装造价顾名思义就是指一项工程从建设到完工期间,所有与建筑安装有关费用开销,可见建筑安装造价是工程建设中必不可少的内容,并且对整体工程的建设起着不可忽视的影响作用,所以现阶段,我们应当秉承着认真负责的工作态度,不断对建筑安装造价相关内容,进行及时的更新和完善,促使建筑安装造价管理水平能够得到大幅度的提升,从而提高工程建设的整体效率。

## 一、现阶段影响建筑安装造价的主要环节

### 1. 建筑工程招投标环节分析

现阶段,很多建筑公司在进行招投标时,由于我国在建筑工程招投标方面,还没有一套明确的流程和相关的评估制度,造成很多建筑工程投资公司的招投标水平较低,出现了建筑工程招投标以价格高低决定评分的现象,这就意味着很多建筑施工单位由于过度控制成本,导致工程质量方面出现严重的问题。除此之外,在进行建筑工程招投标时,往往会出现走形式的情况,而这种情况出现,大部分都是由于企业已经内定好了相关的施工建设公司,所以导致其他建设公司从开始就失去了招投标入选的资格,严重违背了招投标的公正公平原则,从而促使建筑工程招投标环节流于形式,失去本来的意义。

### 2. 建筑工程设计环节分析

在进行建筑工程设计时,为了能够谋取更多的额外利润,部分设计者会私下和相关建筑材料供应商勾结,想方设法的对自己设计图上的相关建筑材料内容进行串改,尽可能的提高这些材料的价格,使得建筑工程的投资者加大了工程资金的投入,从而无形中促使工程安装造价增多,损害了投资者的利益。所以为了避免出现这类的问题,建筑工程的相关施工单位管理人员,应当对设计者要求使用的相关建筑材料进行严格的审核和管理,确保材料的质量和价格具有合理性和规范性。此外,建筑工程施工单位在进行材料采购时,需要针对当前建筑行业材料市场的价格,再结合自身的具体情况和需求,进行适当的分析和购买。

### 3. 建筑工程预算环节分析

建筑工程预算是工程建设里面重要的环节之一,它决定着建筑工程投资者们资金投入的数量以及建设资金的相关用途。所以相关建筑施工单位在进行建筑工程预算时,需要依据建筑工程的特征以及所运用的施工技术,再结合当前优秀的施工预算案例,进行建筑工程的预算,设计出合理又规范的工程预算方案,从而达到有效控制施工成本,发挥出施工资金的最大作用。

## 二、建筑安装造价的相关控制措施

### 1. 创建一套完善的招投标管理制度

针对建筑工程招投标环节所出现的相关问题,建筑投资单位可以依据建筑工程的具体内容以及自身的需求,再结合当前社会上优秀公司的招投标案例和相关招投标理论知识,创建出一套较为完善的招投标管理制度。同时这套制度的管理内容可以围绕建筑工程的相关具体内容展开,像是对建筑工程的材料、工艺技术等作出相关的要求。另外,建筑工程投资公司针对参与招投标的相关施工建设单位,可以依据这些单位所提交的建筑工程施工方案以及预算结果,结合自身对于这次施工建

设的具体要求,制定出参与招投标资格的管理制度,并将这一制度归集为招投标管理制度之中,这样不但可以有效解决招投标环节的相关问题,而且能够在一定程度上确保建筑安装工程的质量,有效控制建筑安装工程的成本,从而促使资金得到最大程度上的合理运用。

### 2. 加强对建筑安装设计环节的管控

建筑安装设计的环节对于建筑工程来说是十分重要的内容,可以说相关建筑工程的展开都是按照建筑安装设计方案的要求进行。而设计者技术水平的高低直接影响着建筑工程设计的整体质量。如果设计者技术水平过低,那么其所设计出来的工程施工方案将不具备参考性和可行性,严重影响了工程建设的效率和质量。除此之外,很多设计者为了展现自己设计方案的独特性,非常热衷于使用现代最先进的设备和建筑材料,追求最新的建筑施工技术,而这些无疑会使得投资方需要耗费更多的资金,增加了工程安装造价的成本,加大了工程建设资金的风险。所以为了能够将工程安装造价控制在合理范围内,施工建设单位应当加强对于建筑安装环节的管控,像是可以要求设计者结合施工单位的实际情况,依据工程建设资金的数额,设计出合理规范的施工方案。同时对于设计者提供的相关建筑施工方案,施工单位还需要进行进一步的审核处理。另外,为了提升设计者的技术水平,施工单位可以聘请专业的人员进行每月一次的技术培训,这样不但可以快速提升设计者的技术水平,使得工程施工方案的质量得到大幅度提升;而且能够在一定程度上加强对于建筑安装设计环节的管控,从而达到控制工程造价的成本的目的。

### 3. 增强对建筑工程预算环节的管理

建筑施工单位在进行建筑工程预算时,首先得考虑到市场影响因素,同时为了能够有效避免出现建筑工程的相关预算结果与实际支出相差过大的情况,建筑施工单位必须准确把握住建筑行业的市场具体情况,并且对于市场上建筑工程所使用的相关材料的价格,进行合理的了解和分析,把握住市场相关建筑材料的价格趋势,以便更好的管控资金。同时,建筑施工单位针对资金投入的各个环节,应当进行资金账目的细化工作,仔细的了解和分析各个环节资金的用途,保证资金能够得到合理的应用和控制。这样不但能够加强对建筑工程预算环节的管理力度,让资金的投入量保持在合乎常理的范围之内,而且能够在一定程度上控制建筑安装的成本支出,从而让资金的使用安全得到了保证。

## 结束语

综上所述,在工程建设过程里面,建筑安装造价对建筑工程建设起着至关重要的影响作用,而在如今这个经济飞速发展的社会,建筑施工单位想要更好的发展,就需要从现在开始重视建筑安装造价的管理,加强对于建筑安装造价各环节的控制,才能够减少资源的浪费,合理有效地利用工程建设的资金,使得建筑工程能够可持续性地发展。

## 参考文献

- [1]相文强.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].江西建材,2020,(11):256-257.
- [2]姚珍珠.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].城市建筑,2020,(27):189-190.