

探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用

谭志芳

山东建兰化工股份有限公司 山东 淄博 255436

[摘要] 面对日益激烈的市场竞争环境, 建筑企业要想获得更多的经济效益并获得长远的发展空间, 就必须采取积极的应对措施, 加强建筑工程预算在工程造价控制中的作用。这不仅需要建筑企业重视工程造价管理人员专业技能水平和综合素质的提高, 还要不断学习和借鉴其他企业拥有的先进网络技术, 严格对建筑工程预算的审核力度和监督力度, 实现真正意义上建筑工程预算的高效性、规范性、适用性, 从而更进一步增强建筑工程预算在工程造价控制中的作用。鉴于此, 本文主要分析探讨了建筑工程预算在工程造价控制中的作用, 以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 预算; 造价控制; 作用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.220

引言

现阶段, 我国建筑行业的发展速度越来越大, 各个建筑企业之间的竞争关系十分明显, 为了促进建筑企业市场竞争力的提高, 逐渐高度重视起了工程造价控制。而工程预算在建筑工程造价控制中占据着极为重要的位置, 可以将工程资源和成本的浪费问题有效减少, 显著提高工程预算的经济效益, 可以促进建筑行业的健康发展。所以, 为了将工程预算在工程造价控制中的作用充分发挥出来, 有必要深入探讨建筑工程预算在工程造价控制中的作用, 从而确保建筑工程造价控制有据可循。

1 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

(1) 使建筑工程中的预算更加合理化在项目工作人员开始确定工程造价的初始工程成本之前, 施工单位将预算支持资料 and 文件提交投资单位审核。审计结束后, 准备好计划, 即投资合同。在这个过程中, 投资者根据合同为建筑项目分配投资, 进而有效控制建筑项目的建筑成本。(2) 使建筑工程成本得到有效控制建筑工程预算是整个建筑工程造价控制的前提, 以施工图设计为主要依据。同时, 也需要将资本投入和组织设计相结合来计算这些工程建筑过程的消耗量, 以便每个建筑项目的成本能得到很好的控制。实现这一目标和控制建筑预算的目标主要是为施工企业在施工过程中所涉及的工作提供施工图的基础, 同时也需要与项目组织进行整合。这可以使建筑项目更精确, 更有效, 更关注成本预算, 从而有效保证项目预算, 真正实现预算控制。(3) 使建筑施工图设计更加合理在编制施工图时, 首先要符合国家制定的要求和标准, 计算需要审批和合格的工作量, 然后以每个预算额度为前提, 对直接和间接数据进行统计, 并最终通过这些数据的计算来计算预算成本, 并为工程成本控制提供依据。(4) 可提高项目建筑资金的有效利用率在现实情况中, 建筑项目的成本预算会受到很多方面的影响, 如何可以把工程的建筑资金进行合理的分配是非常重要的, 为了让工程预算更加的合理, 需要对项目资金进行合理的使用, 还要为建筑的工程造价和预算之间打下良好的基础, 由于造价与预算之间没有太大的区别, 因此, 需要对预算进行合理化的规划, 以此来减少造价的成本, 使企业实现经济利益的最大化。

2 建筑工程预算在工程造价控制中的措施

2.1 提高管理水平信息化

随着经济的发展和信息技术水平的提升, 各行各业利用现代化技术提高发展水平现象越来越普遍。在实施工程造价预算管理过程中, 为发挥其潜在价值, 进一步挖掘其效用, 提高其利用信息化的水平能最大限度发挥现有资源的效果, 促进各项资料的整合的综合利用, 提高建设利用水平, 促进工程预算管理实现精准管理。在信息技术不断发展的今天, 利用网络信息平台进行管理, 能够将数据进行有效整合归类, 也能快速分辨工程资料, 加强决策的有效性, 从而提升建筑工程的整体建设效益。

2.2 对工程施工阶段的造价预算进行严格控制

在建筑工程中, 工程的施工阶段是极为关键的阶段, 同时也是资金投入最多的阶段, 因此, 要高度重视其施工阶段的造价预算, 要严格控制这一阶段的工程造价, 这样才可以使超预算现象的发生得到有效防止。但是因为施工阶段不可能使费用的支出得到很大程度上的节约, 因此, 诸多建筑企业并未对此阶段的工程造价预算控制引起重视。要想对人为导致的造价预算浪费进行严格控制, 预算编制人员就必须把施工现场的签证工作做好, 同时还要准确计算合同中的主要费用, 这样便能使各项费用的支出浪费现象得到有效控制, 从而防止在施工过程中超额支出费用。

2.3 强化对建筑工程预算的审核和监督

在建筑工程造价控制过程中, 为了可以进一步提高工程预算的科学性、合理性, 充分发挥工程预算的重要作用, 就必须有效强化对建筑工程预算的审核和监督, 即严格审核建筑工程、加强对相关单位和相关管理人员的监督。做好工程预算审核工作, 不仅可以有效提高工程预算的准确性、合理性, 而且还可以有效控制工程进度款, 降低工程造价。且审核过程中, 应严格依据审核制度和审核流程, 确保各方利益目标的实现, 重点审核是否存在弄虚作假和超预算的情况, 如工程量是否超出施工图纸范围内、施工材料价格是否符合市场实际情况等。同时, 还可以建立有效的责任机制, 将责任落实到工程造价控制各部门, 部门领导再将责任一一落实到部门的每一位员工, 使得各部门的权利和责任更加明确, 这样一旦出现问题, 就可以第一时间找到责任人, 并及时出处理整改问题, 充分提高相关人员的工作积极性和工作效率, 从而提高建筑工程预算的准确性、科学性。另外, 在实际的预算审核过程中, 还应建立完善的建筑工程预算监督制度, 保证这个预算监督制度可以对每一位建筑工程预算管理人员起到应有的约束作用, 管理人员可以真正严格依据规章制度开展工程预算管理工作, 从而提高建筑工程预算的质量。总之, 只有这样, 才可以充分发挥建筑工程预算在工程造价控制中的作用, 有效提高建筑企业的经济效益。

结束语

综上所述, 建设工程项目需要消耗人力和物力, 建筑企业通过实施工程造价控制来节省建筑费用, 提高竞争力。同时工作人员也要严格根据有关要求来完成建筑工程预算工作, 有效避免施工过程出现的问题, 合理管控建筑工程造价管理, 使建筑工程顺利完成。

参考文献

- [1] 李孟雅. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 中国住宅设施. 2021(03): 9-10
- [2] 刘蓓. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用探讨[J]. 青海交通科技. 2019(01): 37-38
- [3] 刘俊轶. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 门窗. 2019(20): 27-27