

建筑工程管理中创新模式的应用及发展概述

王海勇

西山煤电太原保障性住房建设有限公司 山西 太原 030000

[摘要]随着经济的发展,各种的工程建筑项目在持续不断地投入建设,在改善我们的生活条件的同时,也创造了巨大的经济效益和社会效益。虽然我国建筑行业的发展很快,可是在管理理念和方式的更新换代上却有些慢,已经难以满足现代工程建设对于管理工作的要求,特别是一些新技术、新工艺、新理念的应用,更是导致传统的管理方式已经无法有效的发挥其管理的作用,对建筑工程管理的模式进行创新,提高工程管理的水平已经成了迫在眉睫的问题。本文分析了建筑工程管理中创新模式的应用及发展的必要性,并提出了其应用及发展的策略,仅供参考。

[关键词]建筑工程管理;创新模式;应用;发展

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.221

引言

市场经济体制下,我国建筑工程管理模式要充分满足市场的内在需求,在管理模式等方面进行不断的创新和优化,以使自身实现创新发展。与此同时,建筑施工企业要想使自身在市场竞争环境中站稳脚跟,并具备核心竞争力,就需要针对管理模式进行不断的创新,实现有效的改革,以此促进我国建筑工程管理工作与国情相适应,并在确保建筑工程质量和效能得到显著提升的同时,在经济效益方面有更大的成效。

一、建筑工程管理中创新模式的应用及发展的必要性

(一) 顺应当前市场发展潮流

在房地产市场当中,部分地区为有效提升区域经济发展水平,会对本地区的房地产开发企业予以地方保护,因而对整体行业的稳健发展产生了不利影响。加之目前我国对房地产开发市场的规范和约束尚未形成完善的法律体系,因而在建设建筑工程的过程中人为因素、政府导向等均有可能对其造成一定影响。而随着现阶段市场经济运行模式被引入至我国房地产开发市场当中,行业市场化水平逐步提升,通过积极创新建筑施工管理模式,能够有效顺应市场发展潮流,加快我国市场经济水平的提升速度。

(二) 推动企业发展

建筑企业施工项目的科学化管理对于建筑企业的未来长期发展和项目自身的确立落实和完成都会产生重要的影响。建筑企业采用创新管理模式有助于推进企业发展。管理创新模式的出现要求企业充分转换发展思路,寻求新方法来找企业发展的新道路,要大力营造现代化的轻松舒适的交流环境和学习空间,让企业时刻饱含创新的动力,而企业管理理论的丰富资料和管理创新模式也是企业长远稳固发展的基石。企业的发展需要全新的模式为其提供新的思路,而创新模式也需要借助企业得以实现。创新模式可为企业带来全新的发展动力,促使企业不断进行技术革新,提高企业生产效率和质量。

(三) 是经济结构不断调整和创新的内在需求

目前,我国经济实现了迅猛的发展,在市场经济体制的推进下,经济发展模式也突破了传统的粗放式经济增长模式,在市场经济体制和结构不断改革的背景下,建筑工程行业也需要与时俱进,有效跟进时代的发展步伐,使传统的劳动密集型的弊端得到有效突破,进一步把握建筑行业的发展走向,向着科学发展和可持续发展方向转变,进行科学合理的管理,以此充分确保建筑行业能够在发展质量发展水平方面进一步提升。有效进行管理模式的创新与这样的发展趋势有效融合,充分满足经济结构调整的内在需求。

二、建筑工程管理中创新模式的应用及发展策略

(一) 创新管理体制

保障建筑工程企业的经济效益和市场竞争地位,提升建筑工程管理的整体效果,需要通过创新模式的运用,进行建筑工程管理体制的创新。对此,建筑工程企业在实施建筑工程管理创新模式时,需要对建筑工程管理现有体制进行创新分析,并对建筑工程管理体制不合理之处和不完善之处,进行针对性的

创新与完善,促使管理体制的各项职能可以有效确定与分配。对于建筑工程管理体制采用的管理人员,必须要根据建筑工程管理实际情况,进行人才选拔制度、人才管理制度、工作奖惩制度的各项创新,以强化建筑工程管理体制的作用效果。

(二) 创新管理理念

在进行企业管理时,管理理念具有一定的指导性价值,直接影响企业发展方向,因此管理理念的创新具有十分重要的现实意义。管理人员在开展工作时,需要基于市场需求和企业发展现状进行,不断更新管理理念,构建出一套更加符合企业发展的管理体系,确保企业能够更好的适用社会发展。与此同时,管理人员还需要进行工作方法的进一步创新,寻求更为合理的工作体系,进而更有效的发挥管理理念的指导性作用,推进建筑行业发展。例如,在进行工程规划时,需要基于城市发展方向进行作业,确保工程建设的可持续性,避免在后期城市建设中被拆除,造成成本损失。同时在进行方案制定时,需要合理协调工期、质量、成本及安全四个方面,确保建筑社会效益进一步提升,从而使其在市场竞争中占据更大的优势。

(三) 优化资源配置

传统的建筑产业中存在着诸多的问题,例如资源配置水平比较低,资源浪费十分严重等。因此,需要建筑企业积极采用全新的建筑工程管理模式,从制度上杜绝资源的浪费,从分配上保证资源的合理利用和配置,双管齐下才能真正做到优化资源的有效配置。而建筑工程技术作为企业竞争的核心竞争力,也要不断创新赶上时代发展的步伐。

(四) 融入网络信息技术

计算机及互联网的发展给建筑工程管理模式创新带来了新的机遇。在具体应用过程中,可以在建筑工程项目的设计、施工、监管以及验收等各个环节中应用网络信息技术,不仅有利于工程管理信息的健全和完善,还能提升建筑工程管理水平。比如,项目信息门户PIP能够为工程项目建设参与各方在互联网平台提供一个或缺个性化项目信息的单一入手,大大提升了工程参与各方的沟通和协作的效率,有利于工程建设单位的经济效益和项目总目标的实现。

结束语

总之,在建筑工程的管理工作中使用创新的模式是对传统管理模式的一种创新,同时也是对管理制度的一种创新,由此可见,要清楚企业最真实的发展状况和当下时带的发展潮流,进行传统制度的解放,进行思维的改变,所以,对建筑工程的管理方法进行有效的完善和改革,为企业获得更好的经济利益,推动企业持续健康的发展。

参考文献

- [1]朱南军.建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势[J].安防科技,2020(25):1.
- [2]高亚男.建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].中外企业家,2020(19).
- [3]田家亮.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].名城绘,2020(9):1.