

# 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用

王国平<sup>1</sup> 石金阳<sup>2</sup>

1. 杭州市钱江新城建设指挥部; 2. 浙江工程建设管理有限公司 浙江 杭州 316000

**[摘要]** 近年以来, 由于我国经济与综合国力的不断发展与提高, 我国各个城市的建筑工程也在逐渐增加, 而所有项目工程的重点都在于进行全过程工程造价咨询, 其可以实现设计师对于工程造价的控制、预算控制、工程质量把关、工程建筑安全把关等, 所以进行全过程工程造价咨询是十分有必要的。比这将在本文中前要先介绍全过程工程造价咨询的概念及意义, 并阐明我国建筑工程中全工程造价咨询的运用情况, 希望为我国未来建筑工程项目中全工程造价咨询提供帮助与参考。

**[关键词]** 造价咨询; 全过程管理; 建筑工程建设

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.072

工程造价咨询与管控是我国所有建筑项目工程中的重点之一, 其可以有效保证该建筑工程项目的工程质量、建筑工程项目的安全质量、建筑工程的造价控制与预算控制等, 并且对于建筑工程的整体设计、图纸设计、招工、招标投标、竣工验收都具有重要作用。

## 一、全过程工程造价咨询的概念及意义

工程造价咨询是指面向社会接受委托、承担建设项目的全过程、动态的造价管理, 包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标投标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。

工程造价咨询主要依据我国各个地区或省事的不同政策要求、法律法规来进行规划与实施, 其会为投资方提供完整且准确的投资建议与决策建议, 并且会为建筑工程施工队提供施工质量、施工安全、施工所用资金的保障以及对施工队进行施工时进行实时的跟踪监控与检查。所以工程造价咨询人员应从建筑开始设计之时到建筑竣工后进行全程跟踪与检查。由于我国目前大部分工程造价咨询人员在建筑建设过程中常常出现“时有时不在”的情况, 并且在建筑进行设计之处便与设计人员脱节, 造成了建筑设计与建筑投资方面出现巨大断层的情况, 导致我国大部分建筑都存在前期设计不完善或出现漏洞, 即设计师对于项目投资了解不足或出现项目投资过低等情况, 使我国大部分建筑都存在着需要后期进行资金补救的情况, 所以采取全过程工程造价咨询是十分有必要的。

## 二、我国建筑工程中全工程造价咨询的运用情况

### (一) 全过程工程造价咨询在决策阶段的应用

决策阶段进行全过程工程造价咨询是十分具有必要性及重要性的, 由于决策阶段的参与人员较少, 工程造价咨询师需要进行的工作量及难度较大, 例如: 工程材料采购费用、建筑安装费用、施工队雇佣费用等, 所以需要工程造价咨询人员具有极强的经验与责任感, 积极与当地的相关部门进行联系与咨询, 向其详细了解该地区工程主要建材、施工队雇佣费用等, 并结合当地实际情况与建筑施工时长等问题进行科学的预估<sup>[1]</sup>。

### (二) 全过程工程造价咨询在设计管理阶段的应用

由于不同的建筑种类与类别会造成建筑设计图纸与建筑设计施工方法的差异, 所以需要工程造价咨询人员了解并实际参与到建筑工程设计之中, 并对其涉及进行严格的跟踪与管理。通过咨询并了解当地的实际情况、施工方法所需要的资金、该建筑工程的施工总面积等情况, 实现对于该建筑工程设计的准确性与科学性<sup>[2]</sup>。

### (三) 全过程工程造价咨询在施工阶段的应用

施工阶段的全过程工程造价咨询是建筑施工中的最重要一点, 其要求工程造价咨询人员在建筑设计之初需要对于该建筑工程图纸与设计图进行仔细研究与调查, 仔细探究其中可能存在的隐患及问题并及时解决, 并且需要充分了解该工程所需要的施工人员数量及雇佣费用、原材料数量及采购费用、施工人员施工要求、施工方法及目标等, 在实际施工过程中实现严格把控: ①对于原材料的采购与使用方面进行严格跟查, 选择质量与价格性价比最高的商家或材料供应商, 避免出现资金浪费或原材料不合格的情况<sup>[3]</sup>。②在施工过程中进行普及, 使施工工人明确施工重点及目标<sup>[4]</sup>。③在施工过程中, 对于施工人员的用材用料及施工方法与效率进行严格跟踪调查, 以此来保证建筑施工的质量。

### (四) 全过程工程造价咨询在竣工阶段的应用

建筑项目的竣工阶段是工程造价咨询人员在该建筑施工过程中所需要参与的最后一个环节<sup>[5]</sup>。该环节主要要求工程造价咨询人员在该建筑施工工程竣工六个月后对于建筑实际竣工情况进行严格的审查, 并决定该建筑工程是否达到了竣工要求。工程造价咨询人员需要通过该建筑施工工程前期的所有工程评估项目指标、工程造价预算与工程设计等方面对于该建筑进行严格审核并做出全面总结与评价, 并以此作为该建筑施工的总体评价表或评估报告, 为我国其他建筑工程提供参考与帮助。

## 结束语

综上所述, 随着我国经济与综合国力的不断提高与发展, 对于我国建筑工程项目进行全过程工程造价咨询是十分有必要且实际效果明显的, 主要工程造价咨询人员需要在建筑工程开始前的决策阶段、设计阶段、施工阶段与竣工阶段进行全程跟踪与参与, 并且准确的对于该建筑工程施工与设计中的遗漏或资金问题进行严格监察与把控, 使我国建筑行业脱离“三超”情况, 并是我国未来建筑行业得到稳定的发展。

## 参考文献

- [1] 李立眉. 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用[J]. 产业创新研究, 2020, No. 38 (09): 128-129.
- [2] 王凌云. 造价咨询在建筑工程造价管理中的应用分析[J]. 全文版: 工程技术, 2016, 000 (006): P. 23-23.
- [3] 张蓉. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 000 (036): 1266.
- [4] 卢露. 工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 000 (024): 1210.
- [5] 罗志娟. 工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用[J]. 建材与装饰, 2018, No. 527 (18): 208.