

土地管理中土地测绘的应用方法微探

张国峰

乌兰浩特市土地征收储备整理中心

[摘要]就我国的基本国情来看,土地开发管理的高效落实对于整体的国土空间规划有着重要的作用,在进行土地管理工作过程中,灵活运用土地测绘及相关技术,能够有效的提升整体工作质量,因此,相关从业人员应该积极加强土地测绘的应用研究,并对应用方法进行全面的探索,基于此,本文从土地管理和土地测绘的根本概念入手,再对二者进行深入研究并对其关系进行探索后,对土地测绘的技术应用作用进行了进一步的概括阐释,在此基础上提出了有针对性的土地测绘应用优化建设措施,从而为整体的管理工作效率提升做出贡献。

[关键词]土地管理;土地测绘;应用方式研究

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.652

引言

土地测绘的应用需要依靠于相关技术手段的落实,同时也需要工作人员根据土地管理实际需求进行综合研究考虑,综上,由于土地管理是关乎国计民生的重要工作,所以,在进行该项工作落实的过程中需要借助土地测绘的力量来实现土地管理工作的细致准确落实,与此同时,在土地测绘相关技术的作用下,土地管理工作中的一些数据信息资料也能够更加准确并且真实有效,除此之外,土地测绘的高效应用也会在很大程度上提高土地管理工作的效率效果,长此以往,整体的土地管理工作就会得到良好的发展。

一、土地管理和土地测绘相关概念

(一) 土地管理内涵

土地开发管理是指在当前的土地开发管理中,我国按照相关管理规定使土地开发具有合理性以及科学性,在合理利用土地资源的同时减少不必要的浪费。对土地进行开发管理,可以不断提升土地生产潜力,使土地在分配上趋向科学合理,最终推动我国经济实现可持续发展。我国社会经济实现的过程中,土地开发管理有着非常重要的作用。在土地资源紧张的情形下,需要进一步强化土地资源管理,提高土地资源利用效率,避免出现土地资源浪费问题。由此可见,土地管理工作对于国家的土地规划有着十分重要的作用,因此,在进行土地管理的时候相关人员应该积极加强工作力度,并充分发挥相关技术手段的积极作用,从而保证管理工作顺利高效实施,进而为整体的国家土地空间规划做出贡献。

(二) 土地测绘内涵

土地测绘是土地开发管理中的一种管理技术,重视测量技术,包含互联网技术以及3S技术,其中3S技术主要包含全球定位系统技术、地理信息技术、遥感技术。在土地开发管理中,相关人员通过合理运用这些技术,有利于在测量时获得准确的数据,较好地指导土地管理工作。随着我国不断重视土地管理工作,土地测绘作为重要的使用技术,其技术手段也在不断地更新发展,并且在宅基地测量或者土地划分中发挥着重要的作用。

(三) 土地管理和土地测绘之间的联系

土地管理与土地测绘之间存在着相辅相成的辩证关系,

一方面,土地测绘能够为土地管理的方案设计提供基础;另一方面,土地测绘又是土地管理的技术支持,在借助土地测绘及相关技术为土地管理工作提供帮助时,土地管理工作所需的各项信息数据都能够在测绘技术的辅助作用下得到高效地收集和整理,同时,土地测绘技术也能够保障土地管理工作的信息有效性和优质性,除此之外,对于土地的复测工作,土地测绘也能发挥很大的积极作用,相关技术的使用能够使复测工作中的问题漏洞无所遁形,由测绘技术支持落实的复测工作能够有效挖掘出各项土地使用的不良行为,进而彻底消除管理问题。在土地测绘辅助作用下,土地管理工作的落实也更加彻底,由于具备良好的技术基础,土地管理工作从数据收集阶段到信息处理、分析、设计方案规划等环节都能够通过技术的高效应用而实现优质建设,进而使得土地管理工作质量和效率得到大幅度的提升。总体而言,土地管理和测绘之间存在着比较密切的联系,二者能够相互促进并在合理的工作下实现共同进步。

二、土地管理中土地测绘技术应用效果

(一) 获取真实数据

在土地开发管理工作中,会有一系列工作需要大量的数据资料支撑,因此,在搜集以及获取这些信息时就会有大量的工作,如收集当地的经济数据资料、开展数据统计工作、考察自然环境情况、公共设施建设等。这些数据资料对于土地开发管理的决策工作会有很大的影响,因此必须保证数据信息的准确性。一般而言,测绘得到的最终结果是在多种数据信息资源的基础上综合而成,为了数据具有时效性,在开展测绘工作前就需要完善的数据库做支撑。

(二) 节约投资成本

成本的节约有助于提高土地管理工作的经济效益,同时也能够保障土地测绘应用的资金支持,在土地测绘相关技术的支持下,土地管理工作过程中的一些不必要的成本能够得到有效的节约,同时在土地测绘技术的应用过程中,土地管理工作中的一些资金使用及其他资源的使用都能够得到一定的规划,同时,由于土地测绘技术能够为土地管理提供数据参考,所以在进行成本预算的过程中,可以有效提高预算工作规划设计科学性,进而使得工作中的资金投入和资源分配能够更加的合理,在此前提下,土地管理工作的落实能够得到良好的资金保障,

并且由此不难看出,在土地测绘技术的应用支持下,由于资金及相关资源的合理应用能够得到保障,土地管理工作的整体经济效益也会有所提升。综上,在土地管理工作中充分落实土地测绘可以节约工作成本。

(三) 规范工作流程

除了上述两项应用成果之外,土地测绘技术的应用还可以有效规范土地管理的工作流程,在工作实践过程中,土地管理人员需要在相关数据基础的支持下进行管理工作的落实,由于土地测绘技术能够为土地管理工作提供良好的数据资料基础,所以相关工作人员能够在完善的信息基础条件下进行下一步的工作落实,在土地管理准备阶段,土地规划的应用可以将第一步的调查研究及数据收集工作进行简化,在土地测绘技术的作用下,工作人员不但能够实现高效的信息收集,而且还能有效保证数据信息资料的准确性,与此同时,在设计工作的过程中,土地测绘技术的使用能够为设计工作提供参考,进而使得整体的土地管理工作规划系统有序进行,在此基础上,整体的工作流程都会得以规划完善。总体而言,土地测绘技术的应用对于保障土地管理工作流程规范性有着一定的优势作用。

三、土地管理中土地测绘的应用方法优化建设

(一) 土地测绘在土地开发管理中的应用

在土地开发管理方面,土地测绘的应用主要体现在农村的土地规划方面,具体来看,在土地管理工作中进行土地测绘应用方法探究的时候,相关人员需要从农村的规划发展上入手进行深入研究。结合实际的农村土地规划工作效果来看,由于城市化的大幅度推进和农村青壮年劳动力等的流失,农村耕地面积的发展不容乐观,因此,在土地测绘的支持作用下,进行土地管理时就应该对这一问题进行探究和解决。在实际工作中,由于近些年来农村的不动产变动幅度相对较大,所以农村的土地使用面积也随之出现了一些调整变化,基于此,在土地管理过程中,工作人员就需要灵活应用土地测绘技术进行农村土地的勘察,从而确保土地归属权划分无误,发挥土地管理工作的优势作用,保障土地规划的科学性。由此可见,土地测绘在土地开发管理工作中的应用必要性较强,是保障土地管理工作效率的重要因素之一。

(二) 土地测绘在土地资源检查及审批中的应用

土地资源的检查及审批工作时土地测绘应用中的一个比较重要的工作内容,在利用土地测绘进行土地检查及审批的时候,相关工作人员需要结合土地资源相关工作的实际需求进行技术落实及应用,在土地资源检查方面,工作人员可以借助土地测绘技术进行合理的使用方案设计,与此同时,操作人员也可以利用技术进行土地资源的数据收集和分析,从而为土地资源在检查工作提供准确的数据基础,在此基础上,设计人员也可以根据土地测绘技术所得资料进行整体方案的调整,综上,土地资源检查工作的落实效果和水平能够得到一定的保障;在

土地资源审批中,应用土地测绘技术能够使得审批和管理有据可依,并且在宏观层面,土地测绘技术的应用能够进一步推进土地管理审批工作的数据化和信息化转变,在土地测绘的促进作用下,土地管理工作能够实现新时代下的一体化建设,同时,城乡土地管理工作也能够得到全面的统筹规划,由此,在高质量的土地管理工作支持下,我国社会整体能够获得更好的发展前景。

(三) 土地测绘在土地管理信息系统建立中的应用

所以说,大数据时代的推进和社会信息化的转变,在土地管理工作中也需要进行信息系统的建设和信息化工作的落实,在这样的工作要求下,利用土地测绘实现土地管理信息系统的建设是比较方便快捷的,从具体的建设工作落实情况上来看,受到土地测绘相关信息技术的强大影响,土地管理相关人员的工作思想会在潜移默化中得到良好的转变,当土地管理人员能够具备先进的信息化管理工作意识之后,土地测绘技术将会得到更加高效的利用,在此基础上,借助土地测绘相关技术的力量,工作人员可以在实际操作过程中的数据信息及相关工作的记录、土地管理工作的实际情况和技术结合、整体土地管理工作的创新及规划建设方面实施高质量的工作建设,在上述几项工作任务被圆满完成之后,土地管理信息系统将会初具雏形,在此基础上,相关人员只要进一步完善具体的系统建设,就能够实现优质的信息系统构建。

结语

结合上文叙述进行综合分析可知,在土地管理工作优化改进过程中,相关从业人员可以通过加强土地测绘的应用力度来进一步改善土地开发的整体工作效果,在具体的工作实践当中,相关人员可以在对土地测绘和土地管理的具体含义有所了解的基础上,对二者之间的联系进行分析,进而结合实际的土地测绘,在土地管理中的应用现状进行作用分析,在此基础上,工作人员能够根据实际有针对性的提出土地测绘相关技术应用改进及土地管理工作优化建设有效措施,这样一来,整体的土地管理工作就能够有效实现新时代下的进一步发展。

参考文献

- [1]刘星红.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].工程建设与设计,2020(20):226-227.
- [2]王冰.分析测绘技术在土地规划管理中的应用[J].房地产世界,2020(20):122-124.
- [3]李国泰.关于测绘技术在土地资源管理中的应用初探[J].内蒙古煤炭经济,2020(17):31-32.
- [4]沈冰清.我国土地管理现状及新测绘技术的应用[J].智慧城市,2020,6(15):43-44.
- [5]黄德宽.土地测绘技术在土地资源开发管理中的应用[J].有色金属设计,2020,47(02):122-124.