

建筑工程造价预算控制要点及其应对措施探究

贾金金

河北卓勤工程咨询有限公司

[摘要] 建筑工程的造价预算贯穿整个工程项目的始终,影响着企业的最终经济效益。在竞争日趋激烈的市场经济体制下,企业必须确保造价预算的准确性、全面性才能脱颖而出。预算管理人员要提高自己的专业知识,结合建设项目的实际情况,确保合理性与合法性的施工准备,对一项工程的任何一个阶段都不能松懈,积极做好造价预算和控制工作,把握市场经济动向,减少不必要的损失,最大程度上提高企业竞争力和经济效益,保证建设、投资双方的利益。

[关键词] 建筑工程造价; 预算控制要点; 应对措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.08.226

1 建筑工程造价预算控制要点

1.1 资料数据的全面收集与整合

建筑工程造价预算控制的前提是编制和完善控制计划,因而造价人员要做好数据资料的全面收集和整合。首先,造价人员要深入了解工程项目的定位、质量、工期、投资额以及项目所在地的详细情况,相关人员要进行现场踏勘,考察项目的地形地貌、水文条件、项目现场和周边的环境,收集整理项目的勘察数据、地质状况、气候情况、市场价格信息、国家法律政策和相关的技术资料,为编制工程预算和预算控制计划提供真实有效的数据支撑。通过与以往数据资料进行对比分析,评价工程造价的准确性,保证计划的准确性与完整性,特别要对隐蔽工程资料进行深入分析,制定有针对性的措施。例如当地下水位对土方开挖造成影响时,要分析采用何种适合项目的降排水措施和基坑支护方案等。造价人员还要了解相关施工工艺及一些重要的知识内容,尤其是对新技术、新工艺、新材料、新设备了解和掌握,保证计算准确,避免发生漏项、错算的问题。近年来,国家高度重视环境问题,对河砂开采实行了严格管控,一些对环境影响较大的河砂水泥小作坊被陆续淘汰,造成了砂石价格明显增高,如若造价人员不了解该政策变化,未合理考虑该价格变动的因素,将会导致工程预算编制不准确,预算控制不当,从而出现成本超支问题。因此,建筑工程造价预算控制要全面收集与整合项目资料,加强工程预算编制和控制的科学性和合理性。

1.2 明确施工图内容

施工图是建筑工程项目开展的基础性和指导性文件,工程预算的准确性依赖于施工图的质量,对施工图的严格审查,将有助于建筑工程造价预算控制。所以,在建筑工程造价预算控制前,要对施工图内容及设计者的设计意图和理念予以详细的研究和掌握,注重细节分析,对图纸中存疑的地方或者存在的问题,要及时与设计人员进行沟通,准确把握施工图内容,必要时配合设计人员进行技术经济论证,提出合理化建议,减少施工过程中设计变更的出现以及工程预算的反复修改,实现对工程预算的科学把控,有效处理成本超支问题。

1.3 工程量精准计算

工程量计算是将工程项目进行量化的过程。因此,建筑工程造价预算控制首先必须保证工程量的准确性。工程项目由多个不同的单位工程组成,其单件性和复杂性要求工程量的计算过程要结合项目实际情况和相关基础数据进行统筹安排,采用合理的计算顺序,如先下后上,先内后外,先基础后主体的顺序,保证计算过程不混乱,计算结果不漏算。同时,要确定工程项目所需计算的项目种类,罗列清晰的项目清单和详细准确的项目特征描述,做好计算过程的记录,方便后期复核和审查工作。熟练应用各种计量计价软件,善于运用信息化技术,如采用BIM信息技术,可提高计算的准确性。在定量计算后,应根据点、线、面的逻辑关系对工程量的准确性进行验算,同时根据以往的工作经验对预算价格的合理性进行评价,使工程预

算全面、精准,为建筑工程造价预算控制提供准确的依据。

2 建筑工程造价预算控制措施

2.1 完善造价预算编制,选择合理预算方法

预算编制的合理性与建筑工程造价预算的控制力度直接相关,进行造价预算能有效避免一味追求设计结果而不考虑成本的现象,控制工程造价,将企业的经济效益最大化。因此,需要对项目的全过程包括成本进行优化设计,对投资进行估算,实行限额设计。在设计完成以后,需由企业各部门的专业人员选择合理的预算方法,对设计图纸进行经济性、安全性、周密性方面审核并提出修改意见,得出最为经济实用的设计方案,避免因设计不合理而导致成本的损失。完善建筑工程造价的预算编制,严格控制工程项目的预算,为项目的整体造价提供准确性保障,也为工程的合理性和工程概算提供重要依据。

2.2 加强专业人才培养,提高员工专业技能

在高新技术快速发展的大背景下,企业竞争实际上就是人才竞争,只有挖掘并合理利用优秀人才,满足当今社会的需要,才能保证企业有强大的战斗力。企业要加强引进应用型人才,定期对造价预算人员进行培训,系统化学习相关知识,切实提高员工的专业技能和综合素养,保障工程造价预算控制的有效性和科学性。相关建筑工程造价预算人员要注意自身专业水平的提高,利用时间收集积累各种建筑类资料,丰富自己的知识。其中包括区域的政策、材料的价格、各种图标,并积极学习各种新型的工程造价预算技术,切实地去考察建筑场地的地理和地貌并科学分析,充分发挥自己对建筑市场以及施工技术的了解优势,确保造价预算的合理性和有效性。

2.3 全面监督预算过程,实现预算动态管理

不同的施工时期,不同的施工阶段,建筑工程的造价预算可能也不同,它具有周期性和阶段性。那么,对造价预算控制的全面性、动态化的监督管理存在一定的必要性。要提高经济效益,必须促进各部门之间的协调与合作,掌握全方位的信息。在预算执行过程中,关注执行状况并根据反馈信息及时分析、调控,实现经济活动效益最大化。企业可以加强信息化建设,利用信息技术,使得预算全过程可视化,对预算的各个环节实时动态监督和信息共享,有效降低经济行为的盲目性,也有利于提高管理者的决策水平和效率,提升企业的工作质量和效率。

结束语

总之,把握建筑工程造价预算控制要点,提出专业措施方案,能够从根本上解决建筑工程造价预算控制落实中存在的问题,将成本支出控制在规定范围内,确保实际支出与预算计划的一致性,在保障工程质量和进度目标的同时,提高资金利用率,增加经济效益,为建筑企业的发展及城市建设的持续进步贡献力量。

参考文献

[1] 张蓉. 浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 南方农机, 2018, 49(01): 193+196.