

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施研究

张畅

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071000

**[摘要]**随着我国经济的发展,建筑业已进入了黄金发展期,建筑工程技术在建筑业中的应用越来越多,其技术水平也得到了一定程度的提高。建筑企业要想取得更好的发展,就必须在市场环境下提高建筑工程的技术管理水平,提高企业的综合实力和竞争力,确保施工的安全和质量。本文将结合目前先进的科学技术和管理水平,提出几点见解,为我国建筑业提供切实可行的借鉴和参考。

**[关键词]** 建筑工程; 技术管理; 控制要点; 优化措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1709

## 引言

近年来,我国建筑业蓬勃发展,为促进国民经济发展、改善民生发挥了积极作用。为实现长期稳定发展,建筑企业必须不断创新和优化施工技术,从而提高建筑物的安全性能。另外,控制和优化施工技术可以减少施工工期,也可以对建筑物和周边环境的造价起到一定的控制作用。

### 一、优化建筑工程技术管理的意义

#### (一) 增加企业的经济效益

建筑企业要想在日益激烈的行业竞争中立足,光靠调整资金是不够的,还需要提前保证建筑的质量。因此,施工企业必须不断加强技术管理,提高工作效率,现在越来越多的施工企业意识到了技术管理的重要性以及传统的发展模式容易导致一系列不必要的问题,必须要用科学有效的管理降低施工成本,在降低成本的同时保证工程质量,才能够提高企业效益。

#### (二) 保证建筑工程的质量

在建筑工程技术管理的全过程中,最后一项是工程监理、竣工验收和质量检验,这是工程技术管理的重中之重,包括工程测量和材料选择、质检等重要环节,所以通过这种技术管理,可以避免因选材不当或某些人为因素造成问题。因此,科学的工程技术管理可以使工程得到良好的质量保证。

### 二、建筑工程技术管理工作要点

#### (一) 施工强度

施工强度主要是指所选混凝土能否承受工程施工过程中建筑结构所施加的荷载。浇筑混凝土之前,大多数施工方会根据施工方案的设计要求,结合建筑物的功能要求、地质和气候条件等,具体调整混凝土的配合比。工程施工强度的管控主要体现在对配比混凝土强度的检验方面,通过对试验结果的对比分析,对混凝土配合比的合理性做出科学判断。

#### (二) 施工技术

施工技术的应用直接关系到建设工程的施工质量,因此应加强施工技术的管理。(1)严格落实建筑工程的相关要求,构建层层责任机制,准确落实技术标准和办法;(2)制定完整的施工计划和操作规程,落实责任到个人;(3)日常技术管理工作由员工负责,并制定相应的工作要求和标准,结合项目进度进行考核、奖惩;(4)加大关键环节的施工情况管控,确保施工行为受控,施工任务保质保量实施;(5)严格把控测量质量,指派专业的测量工程师和检验组进行工作,对技术管理工作的落实情况进行监督检查。

#### (三) 施工材料

材料管理方法包括:参考施工设计图纸,采购符合施工质量要求的材料,指派专人调查施工材料市场情况,购买物美价廉的材料,帮助施工企业节约费用;由专职材料人员检查进场的工程材料,严格审查进场手续,禁止未经验收的材料进场;进场材料必须严格按照规定堆放、标识,汽油、柴油、易燃易爆物品等特殊物品必须专门存放,指定专人处理,并配备相应的消防器材。

### 三、建筑工程技术管理优化措施

#### (一) 完善的工程管理制度

在拥有完善的管理制度后,各管理团队必须对其负责的工作制定严格的管理制度,并按照管理制度开展工作。各团队要

制定自己的日程安排,实行轮班制,按时、有节奏地做好本职工作,同时制定相应的规则对成员进行管理。必须总结以往的经验,根据实际情况对制度进行修改和补充。在当前的建设过程中,存在管理混乱的现象,其根本原因是没有建立完善的管理制度,或者制度没有得到坚决执行,一些人在模棱两可时,往往会选择对自己有利或容易赚取利益的做法,从而导致恶性循环,产生不良后果,影响工程质量,破坏企业形象,造成广大人们利益上的损害,造成恶劣的社会影响。因此要吸取以往的经验教训,严守规章制度,建设造福社会、造福子孙后代的优质建筑工程。

#### (二) 充分做好前期的技术准备工作

建筑工程的准备工作是项目过程的第一步,准备工作是否充分,关系到整个项目能否顺利进行。前期全面做好技术准备工作是建筑工程技术管理的关键。在建设过程中,结合实际情况,会涉及很多不同层次的技术需求,也会面临不同种类的技术问题。因此,在前期的技术准备工作中,需要结合施工现场的实际情况和技术理论规划施工计划,具体技术方案的规划尤为重要,要从严、全面、周密部署,科学应用先进技术,提高建筑工程技术管理水平。

#### (三) 提高施工现场的设备材料管理

设备材料管理往往具有很大的复杂性,为提高施工效率,施工人员开工前必须做好相关施工设备材料的准备工作。因此,管理人员必须充分了解设备安装时间,规划出相应的操作空间和操作位置。在材料管理过程中要进行严格的质量检验和质量监督,确保施工材料满足后续施工的实际需要,保障建筑居民的生命安全。

#### (四) 加强安全管理

树立工作人员的安全意识,提高工作人员在本领域中的能力,科学合理地排查安全隐患,是提高现场施工安全管理水平的关键。现场施工安全与否,将直接影响工程进度,也影响工程成本。不少施工企业实行安全生产责任制,以便全面管控施工现场的安全。同时,还开展了多种形式的培训,培养和提高了员工的安全意识,使员工掌握了基本的安全技能。在现场管理过程中,采取各种安全防护措施,定期对安全隐患进行全面排查,以确保施工安全。

### 结束语

现阶段,社会对建筑工程的要求在不断提高,因此需要充分利用施工技术,提高工程本身的质量和施工质量,使建筑工程本身达到预期要求。借助现场施工管理措施对施工过程进行实时有效的监督管理,避免施工过程中的各种事故和问题,确保施工过程的顺利开展和实施,从而为建筑工程质量的全面提升打下坚实基础。

### 参考文献

- [1] 盛哲民、朱宇旭、许鹏飞. 建筑施工技术管理优化措施研究[J]. 居舍, 2020(29): 147-148.
- [2] 春凯张. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施研究[J]. 建筑与管理, 2020, 2(3): 3.
- [3] 许青松, 张思庆. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 居舍, 2020(09): 136-136.