

建筑消防设施维护保养现状及改进对策分析

朱念顺

青岛新海园房地产开发有限责任公司

[摘要]保障建筑使用安全,需要做好各项管理工作,尤其是当前随着城市化进程加快,建筑楼层不断增高,建筑消防安全一直是人们所关注的问题。建筑消防安全工作开展中,做好相应消防设施维护保养是比较重要的,本文就当前建筑消防设施维护保养的重要性以及现状进行阐述,然后就消防设施维护保养的改进策略详细探究,希望能为消防设施维护保养活动高效开展起到积极作用。

[关键词]消防设施;维护保养;现状

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.2178

建筑消防设施维护保养工作中,涉及的工作内容比较丰富,为能有效提升建筑消防设施维护保养活动高质量开展,这就需要在实践工作中采取多样化举措,针对不同消防设施制定相适应的维护保养方案,从而保障消防设施功能充分发挥出来。建筑消防设施维护保养活动中,涉及的维护保养的内容丰富,工作人员在实践工作中就要明确目标方向,最大程度提升消防设施维护保养工作开展的质量。

1 建筑消防设施维护保养重要性和现状

1.1 建筑消防设施维护保养重要性

建筑工程领域发展中,针对建筑消防管理的要求越来越高,为能有效保障建筑安全,做好消防设施维护保养工作比较重要。智能化建筑成为当前建筑发展的方向,将信息技术以及计算机技术等和建筑工程进行紧密结合,成为智能化系统重要构成,从而有助于提升建筑的安全性。建筑消防设施也是建筑设施不可分割的重要组成部分,消防设施内容多样,如灭火设施以及安全疏散设施都是比较重要的系统,这对保障建筑消防安全有着重要意义。所以做好建筑消防设施维护保养工作显得比较重要,能大大提升建筑消防设施维护保养的质量,保障建筑消防安全。对于高层的建筑,由于占据的空间比较大,结构也比较繁琐,建筑材料容易燃烧,如果发生火灾,火势蔓延的速度比较迅速,所以消防设施正常使用显得比较重要。针对消防设施存在的安全隐患及时处理,提高消防设施应用的质量,才能有助于促进建筑消防设施发挥作用,保障建筑安全。

1.2 建筑消防设施维护保养现状

现阶段建筑消防设施维护保养工作中,由于相关人员没有及时转变工作思路,从而在具体工作中存在着诸多的问题。

1.2.1 设施维护保养监管问题

建筑消防设施维护保养工作开展中,没有加强消防设施维护保养,这就必然会影响消防设施正常使用,不利于保障建筑使用安全。建筑消防设施维护保养工作较为复杂,需要有相应部门监管,促进消防设施维护保养活动高质量开展。而在具体消防设施维护保养监管的现状来看,由于工作人员监管意识薄弱,没有充分重视消防设施维护保养工作的重要

性,很难保障设施维护保养质量效果,也无法将建筑消防设施保养效果良好呈现。

1.2.2 不注重消防设施维护保养

建筑消防设施维护保养是保障消防设施发挥作用的基础条件,做好相应消防设施维护保养工作,必然会影响建筑工程质量。消防设施安装时建筑工程基础部分,承载着整栋建筑安全问题,建筑消防设施的维护保养工作涉及面广,只有保障消防设施完善建设,发挥消防设施作用功能,才能提高建筑消防安全能力。而在具体消防设施维护保养工作开展中,工作人员对此没有加强重视,思想观念没有及时转变,这就必然会影响消防设施维护保养工作高质量开展,没有从思想认识层面加强重视,必然会影响各消防设施发挥积极作用。

1.2.3 消防设施存在安全隐患

建筑消防设施维护保养工作开展中,为能有效提升消防设施运用质量,必然要避免消防设施存在安全隐患。而从具体消防设施的应用现状能发现,消防设施存在的安全隐患较为突出,建筑企业建设中注重考量报价,压缩消防设施建设成本。而在安全方面没有加强重视,使得消防设施的质量安全得不到有效保障。消防设施存在着质量不达标,以及设施没有完善的问题,如果没有注重消防设施安全隐患处理,必然会影响建筑使用安全,而没有从思想上认识到消防设施安全的重要性,必然会影响消防设施维护保养工作高效开展。

2 建筑消防设施维护保养工作改进措施

做好建筑消防设施维护保养工作,需要维护保养人员在实践中更新观念,将消防设施维护保养和建筑安全紧密联系起来,和人们的生命财产安全紧密联系起来,增强安全意识和责任意识。

2.1 明确责任提高消防设施质量

建筑消防设施维护保养工作涉及面广,提高设施维护保养工作这就需要从改进工作方面加强重视,明确工作责任,有效提升维护保养工作质量。从源头做起这就需要在消防工程施工环节加强质量控制,保障消防设施完善,工程使用功能齐全。消防设施施工企业要结合设计文件要求,不随意更改设计内容,按照设计规范操作施工,保障消防设施施工质

量。消防设施工程施工依照防火设计以及施工验收规范等，对于出现违规以及油缺陷之处，要及时处理。消防设施施工中注重产品以及材料复核以及做好相应的记录工作，真毒不合格的不能使用，保障消防设施符合质量要求。施工中从项目开始就要建立完善的消防工程档案，完善各类检验制度，就防水隔离以及防火涂料等过程积极检验，结合安装以及调试和验收相应施工过程，分阶段记录。只有从前期保障消防设施施工质量和安全，才能有助于建筑消防设施安全应用。

2.2制定完善的消防设施维护保养方案

为能有效发挥建筑消防设施维护保养工作高质量开展，这就需要相应完善的维护保养方案作为智齿，明确消防设施维护保养的要求，依照既定制度进行落实各项维护保养举措，才能有助于提高建筑消防设施的质量。消防设施维护保养工作开展之前，相关人员就要和建筑消防设施的结构相结合，明确消防设施建设资料信息以及图纸等，确定设施构造以及结构特征，发挥计算机优势呈现立体消防设施结构图，把资料信息有效整合，分析各组件特征，明确维护保养工作高质量开展。详细分析相应信息资料，确定消防设施维护保养的方案，明确维护保养方式和时间，科学规范操作，才能最大程度提高消防设施维护保养工作质量。

2.3有效提升维护保养人员专业能力

建筑消防设施维护保养工作落实，是以人为主体的，发挥维护保养人员作用，提高工作人员维护保养工作质量，才能有助于提升消防设施应用安全。提高消防设施维护保养人员专业化能力比较重要，提高人员进入的门槛，增强维护保养人员专业能力，做好专业化培训工作，才能有助于消防设施维护保养工作高效落实。工作人员自身要增强责任意识，维护保养工作需要人员谨慎小心，无论在理论知识还是实践能力，都要达到维护保养工作的要求，灵活运用维护保养技术，才能有助于实现既定工作目标，最大程度提高维护保养人员综合素质。建筑消防设施维护保养工作开展中，通过专业化团队作为支持，结合具体消防设施维护保养活动高质量开展，注重人员科学配置，明确工作人员责任，从而有助于提高消防设施维护保养工作开展的的质量。

2.4制定完善的消防设施维护保养体系

建筑消防设施维护保养工作规范化开展，需要有完善的体系作为支持，才能有助于实现既定工作目标。消防设施安全关乎建筑使用安全，所以要在后期的设施维护保养环节加强质量控制，有效提升消防设施维护保养工作高质量开展，构建完善的维护保养体系作为支持，才能有助于提升维护保养工作高效推进。维护管理人员需要加强消防设施维护保养培训工作，明确消防设施维护保养职责，按照不同类型的消防设施落实相应的维护保养举措。建筑中消防设施类型多样，有些消防设施智能化程度高，所以维护保养人员在

消防设施维护保养工作开展中，就要从多角度进行考量，制定完善的消防设施维护保养体系，按照相应维护保养制度，落实各项维护保养举措，才能有助于提升消防设施应用的质量。构建完善的责任体系比较关键，明确消防设施管理人员责任，通过考核制度提高消防设施管理人员工作积极性，将考核结果和工作人员薪资挂钩，如此能有助于工作人员在消防设施维护保养方面发挥动力，提高工作开展的的质量。

2.5做好细化维护保养工作

建筑消防设施类型多样，如自动喷水灭火系统是比较关键性的消防设施内容，系统有着管理检测以及维护的规程，提高系统处在准工作状态，维护保养人员就要对该系统原理以及性能等充分了解认识。需要每天对水源控制阀以及报警阀组进行检查，保障系统处在无故障状态。消防水泵需要每月启动运转一次，消防水泵是自动控制启动的时候，每月模拟自动控制条件进行启动运转一次。系统中的控制阀门运用铅封，以及锁链固定，每月都要进行检查，存在破坏的状况要对其及时更换。再如，泡沫灭火系统也是重要的消防设施，对该消防设施进行维护管理方面，也要从细节方面加强重视，每周对消防泵以及备用的动力启动试验，依照填写系统周检记录表。维护保养中工作人员对低倍数的泡沫产生器，中高倍数泡沫发生器以及泡沫喷头等，做好外观检查工作，保障外观完好。除此之外，也要注重消火栓以及阀门开启以及关闭进行检查，避免发生锈蚀的问题，以及管道过滤器和压力表等，不能存在损伤，只有从这些消防设施维护保养工作做好细节工作，才能有助于将建筑消防设施的作用在实际应用中充分发挥出来。

结束语

综上所述，为能有效保障建筑消防设施安全完整，提高消防设施应用的质量，这就需要在具体应用中做好维护保养工作，结合具体维护保养工作的需要，在管理方面以及方法应用方面，都需要有针对性的方案为支撑，保障消防设施发挥应用作用，保障建筑的使用安全，将消防设施的价值充分发挥出来。

参考文献

- [1]周查福, 杨晓铭, 黄健, 邹昌宪. 影响建筑消防设施检测结果的因素[J]. 今日消防, 2020, 5(12): 24-25.
- [2]周坤鹏. 建筑消防设施设备维护保养存在问题及应对策略[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(01): 32.
- [3]陈玉法. 消防设施维护保养行业发展现状与对策探讨[C]//. 2019中国消防协会科学技术年会论文集. 2019: 452-455.
- [4]周坤鹏. 建筑消防设施维护保养过程中存在的问题[J]. 地产, 2019(16): 130.