

房屋建筑工程施工成本管理及施工质量控制分析

万瑞环

鄄城县综合行政执法局 山东 菏泽 274600

[摘要]在当今社会发展过程中,各类基础设施的建设速度不断的加快,现代人在物质生活中所具有的现实需求得到了充分的满足,对于房屋建筑教育的需求而言更加多样化,并且各类深层次的要求,不断的体现在房屋建筑构建过程中,会对质量及成本产生诸多期待。由此推动房屋建设工程企业在发展过程中不断的对自身所具有的工程建设质量以及成本开支予以关注,因此也与房屋建筑企业的实际市场形象以及占有率有着极为密切的关联。从当前的施工角度进行分析,由于现在房屋工程在具体使用过程中,相应的企业内容施工内容相对较多,并且涵盖的环节较为复杂,由此也使得不同层面的成本开支大幅度的增加,施工质量也存在诸多挑战,由此需要房屋建筑施工企业在发展过程当中予以充分的重视。文章对不同层面之下房屋建筑工程施工成本管理以及相应的质量工作进行详细的分析,对二者之间的复杂性进行探究,对于我国房屋建筑工程企业提升其成本管理以及质量水平的方法进行详细的思考。

[关键词]资源配置;房屋建筑;成本管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1170

1 引言

在当前的社会发展过程中,社会经济不断的发展,而房屋建筑的实际建设速度大幅度的提升,在实际现在房屋工程的建设施工而言,相应的成本及质量需要予以充分的重视,需要将施工的成本进行有效的降低,才能够使企业在发展过程当中获得更多的经济效益,由此使其拥有更多的资源,对各个层面的建设予以支撑,使得施工企业在发展过程中能够提升其经济实力,充分的融入市场之中,只有充分地经受施工质量的考验,才能够使房屋建筑在使用过程中,其自身所具有的作用及价值能够得到体现,由此使企业能够在社会中能够形成更为优质的口碑,对于提升房屋建设的实际软实力而言有着较为突出的现实作用。

2 对房屋建筑工程施工成本管理以及相应的质量控制进行基本分析

在当前全国深入改革的时代发展背景之下,各地在发展中对于房屋建筑等诸多基础设施的重视程度大幅度的提升,实际投入其中的资源量大幅度的增加,进行综合性的管理,并且使得施工质量得以大幅度的提升,是全社会在发展过程当中所关注的重要内容,需要对实际的成本管理以及质量控制工作进行有效的优化。

2.1对施工成本管理工作进行分析

施工成本管理就通常而言主要是指整体房屋在建设过程中所具有的工程,成本管理工作主要是指在具体施工开展过程当中,需要对每一层面所存在的各类费用以更为严格的方式进行预算管理,由此能够结合具体实际施工过程当中建设需求,形成更为科学且合理的施工计划,对施工成本以更加计划性的方式进行管理,从而对实际施工预算所具有的指导作用进行有效的体现,通过更加扎实的对房屋建筑工程的实际成本管理工作进行有效的开展,能够使得整体供料等资源的配置效率得以大幅度的提升,减少各类不必要的浪费问题,对于进一步加快施工企业现代化变革具有较为突出的现实意义,能够使建筑企

业在较为激烈的市场竞争中获得更加多元化的经济效益。

2.2对施工质量控制工作进行分析

在城市房屋建筑的实际构建过程中,施工过程当中施工质量属于较为核心性的影响因素,基于高质量的施工建设需要进一步的制定更为合格且优质的质量管理措施,确保对建筑建设过程中的各个细节进行更加精准的管控,从源头上杜绝各类不合格的材料进行使用,并且是各类不规范的施工单位行为有效禁止,使得整体施工部门以及相应的一线人员能够更为严格的对行业标准进行制定,并且依照相应的规范开展具体的施工建设操作,对于实际的方案落实及完成,从建筑建设任务而言,均会起到较为突出的保障作用。在整体建筑工程的实际质量控制角度,需要充分的做好突出预防的重要性,进一步在动态中对施工的质量问题进行发现,采取更为有效的措施进行解决,由此减少后续二次施工产生的可能性,使得整体施工成本的反复性支出得以降低,由此使得建设过程中,经济层面的支出得以有效的下降。

3 对房屋建筑施工中对成本进行有效控制的策略进行详细的分析

3.1在决策的阶段做好相应的成本管理工作

就表面而言,决策阶段在实际构建过程中并没有涉及各类施工企业的选拔或者相应的和合同签订,没有体现出实际招标投标阶段所具备的经济性,并且涉及施工建设过程当中各类型的施工材料、机械设备等内容。但在决策阶段所具有的规范性,决定了各类实施方案的具体选择,相应的内容与后续作业有的较为直接的联系,关系到整体施工在实际开展过程当中所具有的基本质量,以及所具有的各类成本开支。由于房屋建筑在实际工程构建过程中具备一定程度复杂性,对实际施工建设产生影响的因素高度多样,在任何一类方式的选择过程中,均需要进行综合性的考量。整体施工技术的决策以及建筑标准的实际规定及设备投入情况均纳入需要考虑的范围之内,以此能够使成本管理工作在开展过程当中更加强化。举例说明,在部

分地方相应的地质条件理想度较低，在此情况之下需要进行额外的加固处理工作，由此便会产生各类差异性的费用，由此也需要将其纳入成本的考量范围之内，在全方位的对各类影响因素进行把握之后，才能够选取更为优质的方案，对实际房屋建筑企业的施工成本进行综合性的指导。

3.2在设计阶段对成本控制管理工作进行优化

对于房屋的实际构建工程而言，整体设计阶段具有极为重要的现实作用，通过更加科学的设计工作，能够将机械设备等诸多内容进行增加合理的配置，使得整体资源所具有的利用效率得以提升，尽可能的降低不必要的浪费，同时能够帮助房屋建筑企业在发展过程中获得更为优异的经济效益。在具体的设计阶段需要对整体市场的变动进行综合性的考量，建造场地等内容均需要进行综合性的考量，由此也会体现出一定程度的权威性，在具体设计工作予以完成之后，除非由于各类特殊因素，否则并不会存在改动，由此使得整体房屋建筑在实际构建过程当中，其稳定性能够得到综合性的保证，造价控制在实际管理过程中是设计阶段所需要综合考量的现实内容，其影响内容也会具有一定程度的多样性。举例说明，选定何种类型的建筑结构，并且如何使用各类建筑材料，如何对人员的费用予以确定等内容机会对设计内容产生一定程度的影响，根据系统网的经验进行分析，在实际设计阶段需要充分的对两方面的工作予以把握。首先，需要选取更加高水平的设计单位，通过招投标的方式使不同设计企业能够进行有效的竞争，从而使得房屋建筑企业在发展过程中能够选取与其自身需要相符的设计公司，由此使得整体设计市场的发展得到有效的优化，并且能够进一步帮助房屋建筑企业在发展过程中对其自身所具有的利益进行有效的维护。施工企业在实际发展过程中，可以在施工的整体质量工程造价管理以及设计水平等诸多方面选择相应的设计企业，并且对最终的设计方案予以敲定。对于具有同样竞争优势的企业而言，需要从实际市场的参与情况，包含其实际的行业的信用程度，设计的实际资历等诸多角度，以延伸性的方式进行评判，由此选择自内而外均较为优质的设计企业。其次，需要在设计角度上突出相应的限额要求，在设计工作开展之前，相应的设计单位需要进一步的对房屋建筑工程的实际设计任务以及整体投资开展全方面的了解，并且由于相关部门负责对整体设计中所存在的两者实际内容进行有效的落实，并且进行综合性的检查及监督，在确保能够符合相关基础要求的背景之下，对各类设计作业予以开展，由此更为充分地对相关资源进行应用，发挥不同类型施工技术在构建过程当中所具有的现实价值，由于影响房屋建设的实际施工建设因素相对比较多，在开展具体设计的过程当中也会存在一定程度的变更，不仅会对整体工程的造价呈现一定程度的影响，也会进一步的影

响既定的实际使用工程，由此对实际的施工质量产生影响。因此，在实际房屋建设工程的最初设计过程当中，需要全方位的对其基本情况进行了解，对影响因素进行分析，最大程度降低设计变更的实际情况出现，即便存在相应的设计变更，也需要进一步的从成本开支以及实际的施工质量两方面进行综合性的要求。

3.3在施工阶段对相应的成本管理工作进行细化

工作阶段是整体设计中将相应的内容从理论到实践予以落实的过程，从施工成本的管理角度出发，首先必须要对签证的基本管理工作进行有效的开展。结合传统的实际经验部分，企业会在签证角度做文章，以各种形式来套取相应的费用，主要常见的问题会在实际的施工材料或者结构上进行处理，对相应的数据进行更改，其主要目的在于获得更多的施工建设费用，而在签证角度存在着相对少报的实际情况，由此也使得整体施工建设过程中，签证的正常办理难度大幅度的提升，相应的造价人员参与施工建设过程当中面临诸多问题，一旦出现各类事故问题，在实际的责任追究角度也会受到诸多阻拦。基于各类问题，房屋建筑工程造价管理人员需要充分的做到扎根一线，及时对各类问题进行有效的发掘，及时精准的把握各类隐蔽性的施工内容，防止施工方出现各类欺诈行为，对实际的签证进行更为严格的管理，对于实际的成本控制人员起到较为突出的优化作用。其次，需要科学的对设计过程中所存在的各类变更事项进行处理，在进行设计变更时，需要从不同的层面进行深入性的分析，对变更的必要性进行考量，全方位的把握整体施工的设计变更对成本产生的影响，以及施工过程当中整体质量所产生的现实变化，防止施工设计变更出现过于随意的问题。

结语

文章对当前施工成本以及实际的质量管理方案进行综合性的探究，对实际成本管理工作进行分析，同时对进一步使我国施工成本及相应的质量管理得到优化的方案进行分析，希望能够使我们房屋建筑的实际开展建设过程当中，其成本管理以及相应的质量控制工作能够得到不断的优化完善。

参考文献

- [1] 郑新让. 对房屋建筑工程施工成本管理及施工质量的控制分析[J]. 建材与装饰, 2018(35): 173.
- [2] 张玉军. 房屋建筑工程施工成本管理及施工质量的控制分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(25): 2632.
- [3] 廉璞. 房屋建筑工程施工成本管理及施工质量的控制分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(29): 1928.
- [4] 朱礼札. 房屋建筑工程施工成本管理及施工质量的控制分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(20): 4331.