

机电安装工程管理的问题与对策思考

刘胜强

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071000

[摘要]随着经济不断发展,我国的建筑行业也得到了快速发展。作为建筑施工项目中的一个重要部分,机电安装工程不仅会影响人民的生活,也会影响国家的发展。机电安装工程管理是一个动态管理过程,在管理的过程中经常会出现一些问题。针对这一现状,应该对机电安装工程管理的问题以及对策进行详细分析,从而促进机电安装工程管理水平不断提高。

[关键词]机电安装; 工程管理; 问题; 对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1853

引言

在建筑领域,机电安装工程环节非常关键,该工程质量直接与建筑本身的质量相关,关乎着整幢建筑的设备运行情况和运行质量,更是直观的表现为用户感受和体验,也是现代化的标志之一。据此来看,机电安装工程管理就是一项非常重要的管理工作,管理方式和管理效果决定了机电安装工的质量,文章对机电安装工程中遇到的问题进行了分析,并提出了相应的策略。

一、机电安装工程管理的意义

电气设备的良好运行是支撑企业不断获得经济效益,维持着良好的状态,实现企业的可持续健康发展的关键因素。在电气设备的检修方面,一旦出现电气设备出现故障,势必会导致生产过程中的中断和生产环节之间的不连续性和安全质量保证的缺失,因此加强对电气设备的维修和养护是保证生产人员人身安全的重要保障,定期对电气设备进行检查,对设备情况进行具体详细的了解,保证电气设备的良好运行,实现企业的经济效益与企业内部的生产设备的相关联性和可依赖性,是人身财产安全的重要保障。

二、机电安装工程管理存在的问题分析

(一) 工程质量把关不够严格

在机电安装中,要完善工程质量,应该健全质量管理体系。我国工程质量监管中尚存在问题,质量管理体系不足。在施工前,施工单位不能严格把关,不能将质量管理落实。在施工环节中,很多单位的监理制度不足。

(二) 管理体系存在不足

管理体系目前明显存在不规范现象,不但会让工作人员的工作积极性降低,也让整个管理体系的运行效果受到影响,还会让资质不足或者缺乏资质的企业有机会进入机电安装工程中,严重扰乱了市场。管理体系存在不足还可能引发资金周转问题,而在工程实施中资金是非常重要的保障和后盾,一旦出现问题就会影响到工程的质量和进度,进而让成本更难以控制。分析现状得出,目前机电安装工程管理体系中存在的不足主要包括签订合同环节和施工环节以及验收环节,实际管理中需要对每一个环节都加强监管。国内机电安装工程管理体系存在严重不足,几乎每个环节都存在不规范的情况,进而让每个管理环节都缺乏执行力。施工环节管理不足会拖慢工程的进度,还可能让工程质量出现问题,如果施工团队存在资质不全或者无资质现象,就会让机电安装队伍的整体水平下降,不但干扰了整个机电安装市场,还可能为工程质量带来严重影响。目前的机电安装工程管理体系还存在设置问题,管理中应该有明确的条文规定与工程本身相对应,也就是缺乏基本的管理依据,国内有很多机电安装企业都缺乏相应的管理文件,现在的管理文件中也存在很多不合理之处,所以使用率非常低。

(三) 机电安装从业人员素质需要提升

在进行机电安装环节中,所以,从业人员应该有着非常丰富的经验和专业技能。如果机电安装行业的从业人员和管理人员的专业素质不足,不能完善图纸管理、质量管理等,施工进度就会比较缓慢。

三、机电安装工程管理问题的相关解决对策分析

(一) 加强工程质量的监管

在进行机电安装工程管理的时候,管理人员需要充分了解机电安装工程的质量影响因素,制定出科学合理的工程质量监管计划,需要从施工环境管理、施工方法管理、施工设施管理、施工材料管理、施工设备管理及施工人员管理等多个方面进行质量监管,做到及时处理工程质量的影响因素,从而确保机电安装工程的整体质量。在进行工程质量监管的时候,需要安排专门的工作人员对工程施工中的质量影响因素进行分析,采取合理的对策进行处理,并做好相应的质量预控,尽可能降低工程质量问题的发生概率。由于工程施工中的变更较为频繁,需要做好工程变更的追踪,对其中存在的问题进行处理。同时,需要对工程的隐蔽资料进行了解,确保这些资料的真实性及准确性。对于施工质量结果、施工质量检验方式等方面的信息记录,也要与工程质量要求相符,实现对工程质量的有效监控。

(二) 完善管理体系

机电安装工程的顺利展开和推进都需要完善健全的管理体系作为支撑,这样才能为项目的完成提供有力帮助。完善管理体系要先从合同管理开始,应该完善合同制,制定出合理又切实可行的合同才是保障双方履约的基础条件。在合同执行期间应该严格遵守工期约定,对成本加强控制,对工程资金要做到最合理的利用,以求利益最大化。需要对施工环节中的各项支出进行严格管理,对每个项目的支出都要进行分析。施工企业还要制定出非常明确的责任制,每个施工项目都要责任到人,加强监管和成本控制。

(三) 提高机电安装人员的专业技能

由于建筑机电工程中的安装具有一定的专业性和技术性,对安装施工人员的专业技能要求较高,想要保证工程安装施工质量,管理人员要不断提高机电安装人员的专业技能。例如,定期组织施工人员开展活动,让机电工程中的安装施工人员能够更快更好地了解安装流程,在提高建筑机电工程安装施工人员专业技能的同时,保证工程中的各项安装资源得到有效利用。对于建筑机电工程中的安装人员来说,要严格按照施工图纸进行施工,针对施工图纸中存在的问题,及时向设计人员反映,并提出自己的建议,从根本上保证建筑机电工程安装施工质量。

结束语

总而言之,机电工程管理作为建筑工程的重要组成部分,与人民的幸福生活和国家的长期稳定发展息息相关。充分的认识机电安装工程中存在的问题,针对性的提出有效的解决方案,以提高机电安装工程质量,确保基于质量保证的情况下满足多方的需求。因此,为了让机电安装工程能够有序、规范、稳定地发展,必须完善机电安装工程管理。

参考文献

- [1]胡灿峰.浅谈机电安装工程管理的问题与对策[J].新型工业化,2021,11(7):2.
- [2]马卓颖.机电安装工程管理的问题与对策分析[J].中国设备工程,2021(14):2.
- [3]秦宇.机电工程施工管理中的问题及对策[J].清洗世界,2021,37(6):2.