

谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响

赵帅 张成

河北建工集团有限责任公司

[摘要]随着我们国家近些年以来经济的发展,现在国家的建筑工程有非常大的改革与变化建筑工程的防水技术对于整体建筑工程建设来说很重要,研究防水技术可以更好地帮助建筑工程提高质量,本文就针对建筑工程防水的必要性以及相关的技术措施进行分析,希望能给相关工作者带来启发。

[关键词]建筑工程;防水技术;工程质量;影响

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1552

引言

随着人们日常生活水平的逐步提高,现在大家对于住房的质量也有了更高的要求,科技的迅猛发展也为各行各业的技术更新奠定了基础,因此我们现在进行建筑工程的过程中,也应该提高房屋使用质量,防水工程作为房屋建设中非常重要的一项工程,应该尤其重视它的材料使用技术方法,因此探索新型的防水技术,帮助房屋建设具有十分重大的意义。

一、建筑工程防水技术的重要性

随着科学技术的进步,城市化进程的加快,现在人们对于房屋的质量要求也越来越严格,需求也越来越多样化,近几年以来对房屋进行建设的过程中,不仅要保证外观好看,还要保证功能增多,防水对于房屋整体的质量来说是十分重要的,也直接影响了人们的居住体验感,因此对防水进行研究是十分有必要的,尤其是四季多雨的南方,如果防水质量不达标,那么将会给住户带来非常大的影响,不仅影响房屋的整体外观,还会严重影响业主的居住质量,虽然现在房屋的房产问题已经得到了较多建筑施工人员的注意,但是依旧还是存在质量方面的问题。防水工程不达标,在现有建筑工程的原因分析来看,主要有两点:第一方面是因为在建筑过程中选用的方式材料不合格,存在一定的问题,另一方面是在进行防水施工的过程中,施工技术不到位也会造成防水效果不强。如果房屋有存在漏水的现象,但是没有及时的进行处理及时的修复,那么也会给整体的房屋使用寿命降低造成非常大的损失。目前是我们国家建筑水平的限制防水工程必须是由相关的人员手工进行施工来实现的,目前大部分防水工程都存在有疏漏的情况,前几年通过对于我们国家的调查,我们可以发现建筑物出现渗漏情况,主要的原因就是施工、材料、设计、管理这4个方面,在这4个方面之中施工甚至占到了非常大的比重,由此可以表明施工在建筑整体建设过程中占有非常重要的作用。

二、建筑工程防水技术分析

(一)地下室防水工程

地下水在房屋的下面一定要保证地下室的防水工程建设更加牢固,相较于房屋整体来说,地下水是更容易有积水的地方,首先要加强回填土的方式,保证土得结实,湿土的密度可以达到90%以上。第二,提高整个地下室墙壁的耐磨性在最后压实墙面的过程中,可以采用机械磨光机进行压实,这样可以使墙面更加结实,增强耐磨性。第三地下室混凝土浇筑时一定要注意不要出现混凝土裂缝,混凝土要在7天内进行洒水的养护,在建筑施工过程中,一定要保证混凝土的材料使用以及技术都是符合要求。

(二)卫生间厨房防水工程

第一,严格把控卫生间,厨房的防水工程需要严格按照之前的方式设计图进行相关的设计,对于管洞吊模用C20细石混凝土分为两次浇灌。在第1次进行涂抹的过程中,只需要刷上一层素水泥,在第1层涂抹凝固后,浇灌第2层并将第2层压实再刷一道素水泥浆,这样可以尽可能有效防止渗漏的情况出现。第二要将卫生间和厨房进行蓄水试验,48小时,如果在这48小时之内没有渗漏,那么才可以进行整体的防水层的防水设计防水材料配比情况以及防水所做的厚度都需要符合配比情况以及防水所做的厚度都需要符合技术要求

(三)建筑屋面防水工程

在设计整体的屋面防水结构的过程中,应当考虑把墙对于防水的影响,应该在设计建造的过程中,在混凝土中掺入适当的微膨胀剂,这样可以使钣金和钣金之间的距离缩小,有效防止渗水和漏水的情况。第二,一定要根据工程的性质以及整体工程的重要程度所使用的主要方向来确定防水材料以及防水的性能,在进行防水设计的过程中,一些南方地区降雨量较大,甚至可能性较高,就要选用更高等级的方式材料。布置合理的落水管,在布置热水管期间,一定要标明落水管存在的坡度以及分水线,并计算出各分水线的高度,如果坡度比较厚,那么可以选择较为轻薄的材料找平面。

三、加强建筑工程防水技术的有效措施

(一)进行规范化的设计研究

在真正的进行防水建设开展之前一定会先对于防水工程进行一个严格的技术规范,以及进行一个前期的蓝图绘制,将整体工程的关键部分以及各个需要重点把握的结构点,严格按照相应的要求进行防水的设计,同时应该给出关键部位的样图,这样一线的施工人员才能根据所给出的样图更好地进行施工,同时应该将关键部位样图放大,这样有利于操作人员操作时不会因图纸不清晰造成操作失误,同时每一个单位还应该设立防水工程的检测人员,多管齐下,帮助建筑防水技术贯彻落实。

(二)对企业相关人员及相关部门进行培训

随着我们国家科学技术现在的快速发展,防水技术整体也在日新月异的更新之中,在给相关的人员进行防治技术培训的过程中,应该加强企业相关部门的理念和有关人员的施工理念,要树立他们正确的三观,让他们对于工作有一个踏实的态度,一定要明确从事工程的重要性,同时由于现在技术更新十分快,企业也应该定期给相关的技术人员进行知识的培训与工期也可以采用竞赛或者其他适当的物质以及精神奖励来激励方式,工作人员更好的学习新型的知识,员工安全实施理念,高质量的实施理念,接受度也会越来越高,提升施工员的职业素养。

(三)新型建筑材料在纺织工程中的应用

随着我们国家对于材料的研究日益深入,现在有很多新型材料业更新应用到了防水工程之中,例如水固化聚氨酯在防水工程中就有非常大的一个应用性,使用这样的材料可以直接在无名水的潮湿基面上直接进行施工,没有粘连限制也不会鼓起泡。

结束语

综上所述随着人们对于建筑工程的要求越来越高现在应该努力提升建筑工程中的防水,帮助人们建筑一个更符合他们要求的高质量的建筑工程有关人员,也应该从建筑工程的客观实际出发,提升相关的防水技术不断进行学习,采用世界上较为先进防水材料多方面提高防水技术。

参考文献:

- [1]彭倩,任朋伟防水技术在房建施工中的应用分析[J].江西建材.2015(06):88-89.
- [2]刘玉爽.刍议建筑工程防水施工技术[J].科技与企业.2014(10)102-103.
- [3]姜浩.建筑工程防水施工技术问题研究[J].科技致富向导.2014(06)58-60.