

# 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用

赵毅

山东通海建设集团有限公司

**[摘要]**目前我国建筑行业和技术水平的快速发展,造价审核工作是建筑工程的主要工作。工程造价常用于建筑工程、水利工程、铁路工程等工程施工中,是各项工程的重要组成部分。对于工程造价的概念,不同的学者给出了不同的答案。从整体角度来看,工程造价实际上就是指整个工程在施工前的预算开支及施工整体中所花费的实际开支的固定资产投资所产生的费用。从投资者及业主的角度来看,工程造价主要是指建筑工程在建设过程中所产生的固定花销、无形资产及一次性花销的总和。工程造价结算审核能够在一定程度上影响工程的整体质量及工程的经济效益。因此,对于工程造价结算审核的改革刻不容缓。

**[关键词]**全过程造价;建筑工程;精细化;造价审核

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.420

## 引言

建筑工程项目建设阶段,工程造价预结算审核发挥关键性的影响作用,对节约造价成本意义重大。施工企业务必对此重点关注,认识到预结算审核所具有的重要性,充分掌握预结算审核的内容和方法,并对此加以严格有效落实执行,促使预结算审核效率和质量能够得以全面提高,为工程造价提供可靠保障,以此促进建筑工程项目有序推进。

## 1 新时期全过程造价控制价值意义

现阶段,中国建筑工程项目施工已由传统形式向多元化层面转变,从施工管理到造价控制都体现出一定先导性与预判性,施工管理及造价工作不再是单一的控制与计算,而是通过预测顾盼及实时管控,从而总结反思形成的全程实施体系。其中造价控制关乎整个项目施工的成本投入、经济效益及质量安全等,是价值工程保障的重要手段,需引起格外重视。全过程造价控制模式是基于传统造价管理,采用节点分化、统一关联、实时监控、全程跟踪方式,以“科学理念+管控技术”构建的完整性项目造价控制体系。实现全过程造价中财务及成本信息关联,并将财务成本信息融入现场施工各环节,实现“数据+施工”的成本投入跟踪体系建设,对管理者实时了解掌握项目施工不同阶段的成本变化具有促进作用,便于从全程角度调度管控整体造价与成本等。全过程造价控制体现阶段性管控效应,实现施工过程中的节点分化,便于在特定或最小范围内解决问题,避免影响大局及波及全部,全过程造价控制阶段主要包括准备阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工阶段。较强的系统性及阶段性节点控制,提升施工造价的可靠稳定,信息互通与多部门数据协同推动施工进度与质量效率,符合现代化建筑工程项目施工需求。

## 2 项目全过程造价控制存在的问题

### 2.1 工程量计算的精准性低

施工企业在进行造价审核时,比较注重自身效益,为了保证每个施工阶段的实施情况都符合施工标准,往往故意隐瞒工程量以达到造价管控标准。这一管理手段的应用,容易导致工程资料与工程项目的实际建设情况不符,影响工程建设质量及

其使用功能。另外,在具体的工程量计算时,由于计算标准不够科学合理,工程量的计算结果往往与实际情况相差较大,造成施工作业期间材料不足,延误施工进度,不利于建筑工程的良好发展。

### 2.2 建设单位提供的审核凭证不真实

建设单位在工程建筑的过程中,往往对施工进度、施工质量的重视程度较高,对于工程造价结算审核重视程度较低。由于相关材料的缺失,建设单位往往将工程造价结算审核视为相对棘手的问题,通常采取伪造工程造价材料的方式敷衍了事。这种做法一方面降低了建设工程造价结算材料的真实性,另一方面增大了工程造价结算审核的工作难度,极易导致工程造价结算审核无法通过的现象,从而影响建设单位自身的建造质量和经济效益,也阻碍了工程造价结算审核的顺利进行。

### 2.3 缺乏全过程精细化造价审核制度

建筑工程造价审核面临最严重的问题为制度缺失、系统化不足,各种审核方法及程序步骤缺乏全过程数据关联,在工程造价审核中精细化效能体现不足。缺乏造价审核的细化分析,对成本投入及工程量制定缺乏细化考量,导致设计阶段中材料报价与实际要求不符,审核过程中内容发生偏差。同时在造价审核过程中量化控制不足同样会造成风险发生,量化控制主要是结合不同阶段的成本造价,通过分析研究小问题、小隐患等,在实际审核中对工程量精度、成本额度及资金费用等进行必要性控制,降低其风险波及发生。但大部分施工企业在造价审核中量化控制严重不足。

## 3 全过程造价审核应用实施措施

### 3.1 结算审核要点

基于招标版图纸和施工版图纸不一致问题,设计和施工应做好图纸确认工作,计算前锁定转固图纸。在转固过程中,设计部在未发起内部审批的情况下,下发设计变更、签证,会对工程量计算带来影响。因此需规范设计部的审批程序,且禁止中途将签证变更并入转固,加快转固效率。针对工程管理不规范,存在合同外价款等问题,需要规范和强调公司的招标制度,完善工程管理,减少直委项目。对于合同约定模糊内容,

应该及时总结项目教训,及时调整清单及合同约定,避免无法享受政策红利。在结算过程中,为保证项目结算事项的连续性和有效性,应确保团队成员稳定。对于固定单价合同,在使用固定单价计价方式时,既要考虑市场价格波动及工程中可能出现的不稳定因素考虑进去,也要防止工期的无限度延长和工程量的无限度增加,要在实行固定单价计价方式的同时,建立完善的施工合同管理制度,要对整个工程造价有一个完整和科学的监督机制,确保结算审核合理性。

### 3.2提高审核人员综合素质

工程造价预结算审核期间,审核人员同样发挥着关键影响作用,关乎到审核结构精准性。所以,审核人员所具备的综合素质,对审核工作开展显得尤为关键。针对审核人员,其职业素养、综合素质,是影响审核工作质量、严谨性的重要因素之一。所以,审核人员务必提高重视程度,开展预结算工作期间,应当保持良好的职业道德,严格遵守有关法规,避免外界因素对自身的干扰影响。针对部分审核人员,尽管掌握良好的专业技能,而职业操守明显缺失,对审核内容采取违规改动,对审核记过做出违规变更,以至于部分数据失真。针对此种行为现象,使工程、企业承受相应的经济损失,对施工企业良好发展形成阻碍。所以,针对审核人员,务必不断提高职业素养,增强职业道德,并对法律法规等做到充分了解,严格遵循法律法规和相关规范,确保审核工作更加严谨科学。面对违规人员,则需追究责任,并采取严肃处理,以此确保预结算审核能够更加科学、精准与真实,为工程造价提供可靠保障。

### 3.3创新工程量清单审核方法

工程量清单审核一直都是预结算审核的重点,也是造价管理中的重中之重,为此,审核人员在开展预结算审核工作前需要深入考察分析工程量清单计价规范,改进工程量计算原则,精准地把控工程量清单审核要点。工作人员要加强关注和应用建筑工程施工图纸,考察图纸的落实情况,计算工程量,积极创新和调整工程量清单审核方法。审核人员可以积极应用现代大数据技术、计算机网络技术,动态了解各项材料的市场价格等信息,从而将预结算审核的准确性进一步提高。同时,利用现代信息技术可以快速完成工程量信息的汇总分类,大大提升了审核的工作效率。

### 3.4建立健全结算审核体系

建设单位的工程种类相对复杂,工程造价体系各具特色。首先,应在符合国家法律法规的前提下,采用具体问题,具体分析的方法,结合各种工程的自身特点,制定科学的工程造价结算审核体系。其次,创新工程造价结算审核方法。随着科技的进步,计算机及多媒体的广泛应用,审核方法也进行了更新换代,在原有审核方式的基础上,增加新型审核方法,例如重点审核法、筛选审核法等。此外,建设单位可以吸收国外先进

的工程造价结算审核体系制度经验,取其精华,去其糟粕,结合我国当前的建设工程造价特点,制定符合我国建设工程造价的结算审核体系,从而推动工程造价结算审核体系朝着创新型审核体系发展。最后,要落实工程造价结算审核体系的实施,不能将结算审核制度作为摆设,应将制度与实际工程相结合。

### 3.5保证全过程造价监管落实到位

①设计阶段的造价控制。设计阶段属于整个项目的初始阶段,设计成果关系到建筑工程的实施情况,所以,造价管理人员务必保证设计阶段造价控制的合理性,制定科学的设计标准和实施标准,落实限额设计,根据不同施工阶段的难易程度和实施规模科学配置项目成本,减少不必要的成本损耗。同时,造价管理人员应注重对施工技术及其经济性的分析,可借助BIM技术完成分析,从而避免设计变更或工程返工等带来的经济损失。②施工前期造价控制。造价管理人员应保证参与人员具有较高的综合能力,做好施工方案的专业性分析及优化,科学安排施工进度,同时精准预判施工资金风险,针对施工阶段的不稳定因素制定完善的风险控制策略,确保施工活动顺利开展。

### 结语

总之,预结算审核可以提高建筑工程造价管理水平,通过严格开展建筑工程造价预结算审核和造价控制以提升企业的综合效益,有助于提高企业的竞争实力。审核人员需要明确自身工作的重要性,牢记审核方法,加强改进创新,加大现代信息技术的应用,全面提高自身的工作水平,为高效开展造价管理工作提供保障。建立健全工程造价结算审核体系,提高工程造价工作人员的整体素质,才能推动我国工程造价结算审核工作顺利进行,提高工作质量及工作效率。分析全过程造价审核控制在价值工程中的价值意义,为后续施工企业财务管理水平提升奠定基础。

### 参考文献

- [1]徐婧.工程造价预结算的审核方法与重点[J].上海商业,2021(9):154-155.
- [2]安超.建筑工程竣工结算审核要点与造价控制[J].住宅与房地产,2021(24):49-50.
- [3]段慧.工程造价预结算审核方法及质量的提升途径[J].住宅与房地产,2021(21):60-61.
- [4]马晶晶.建筑工程中造价预结算审核的工作要点分析[J].建筑与预算,2019(3):13-15.
- [5]代少雄.工程造价预结算审核工作要点的思考[J].低碳世界,2019,9(1):252-253.
- [6]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23):149-150+168.