

试析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

杨巍

中国水利水电第三工程局有限公司 陕西 西安 710000

[摘要]我们将整个建筑工程施工过程中,所消耗的费用总和称之为建筑工程造价。相应的工程造价管理主要是对工程的投资和价格使用上进行管理,在建筑工程中,要想实现对建筑工程成本进行管控,必须要把造价工程作为其前提条件,从而对建筑工程的整个过程进行动态管理,从而使项目成本有效优化和控制。该造价管理的应用,能够有效的提高企业的可持续发展,为建筑企业带来一定的经济效益,提高企业在行业中的竞争实力。基于此,本论文主要是针对在工程造价管理中,对其动态管理和成本优化控制等方面的内容进行研究,通过了解造价工程管理过程中基本原则,进一步探讨实现造价工程建筑动态管理和成本优化控制的主要方法,希望通过一定的了解,进一步推动建筑企业的发展。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 成本优化控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1687

引言

现如今,我国的建筑工程建设过程中,对工程造价的管理展开不够专业。在管理过程中,工作具有动态性、复杂性和专业性等特点。这就需要相应的工作人员具备丰富的管理经验,在进行工程造价管理时,还需要管理人员拥有一定的经济学和建筑学知识,能够多方面把控,从而为企业赢得高利润收益。如在进行动态造价管理方法实施过程中,我们可以相应的缩短一些施工成本,从而为企业获得最大的经济效益。因而,在进行建筑工程施工过程中,对工程造价的动态管理和对建筑施工成本方面的把控,是整个企业需要关注的重点问题。

1 建筑工程造价动态管理与成本优化控制的原则

1.1 全过程控制原则

从目前来看,建筑过程施工时施工图的预算以及竣工后结算和工程的审核作为造价控制工作的重点内容。虽然造价管理在这方面不容易发挥其把控效果,且在工作中存在多种问题,尤其是工程进程中潜在的难以恢复的问题。因此,在实际工作中工程的工程量无法准确,只有在工程竣工后才能够有一个有效的确认值,这就需要工程整体造价和技术之间存在一个有效的结合点。所以要加强对造价方面的管理,为了能够准确的将工程造价应用落实,在进行工程造价管理时,我们不仅要工作的重心放在项目投资和项目预算上,还需要确保两者之间具有一定的吻合性。通过合理有效的控制,确保工程造价管理的科学性。与此同时,我们还应该对各项配比的资源进行了解,从而起到控制固定投资的目的。

从目前来说,对建筑工程造价的全过程控制,主要是对工程中各环节进行把控。在工作进程中,主要是对工程的决策、设计、投标和施工以及竣工等环节进行把控。通过多种多样的工程预算方法,确保工程的计算价值和实际应用价值具有相似性,通过对工程整个环节的监督检查和纠正,从而实现工程造价的目标。

1.2 全要素控制原则

建筑工程造价管控工作在进行时包含多方面,并不仅仅包含工程造价,他还需要对工程施工过程中安全和质量方面进

行管理。在施工过程中,在确保安全的前提下,对施工成本进行管控。然而在现如今,很多造价管理人员把造价管理侧重放在工程造价的管控上,而忽视工程整个施工中安全和质量的问题,这导致整个工程施工造价系统受到影响。例如,在施工中如果发生安全事故,会影响工程的进度,从而加大工程的成本;或在施工中如果建筑质量不达标,需要进行进一步返工,这也在一定程度上影响了工程造价。对此,企业要想实现对工程造价的管理,需要对全要素进行把控,在确保施工安全和工程质量的前提下,进行施工成本管理。

1.3 全方位控制原则

如今在工程建筑施工过程中,造价管理人员把侧重点放在工程招标以及工程验收上。将重心放在此两者,虽然能够提高造价管理的水平,但是对造价管控水平无法产生巨大影响。其主要原因是在施工过程中缺乏全方位控制,使得工程中存在一些漏洞。因此,在实际建筑工程施工时,要想对工程进行造价管控,需要有全方位的控制原则。例如,对施工的各环节和施工设计阶段进行成本控制,避免企业只针对工程招标和竣工阶段进行成本管控,因为不全面的工程造价管控会使得造价超出预算标准,无法使企业施工成本降低。因此将造价动态管理落实在各个方面十分重要。

1.4 全寿命周期内控制原则

建筑工程施工都存在一定的施工周期,要想实现对建筑工程造价的把控,需要实现建筑全生命周期的造价管控。其中包括建筑初期成本和建筑后期运营上成本控制。该过程主要涉及建设的初级阶段、施工阶段、运营阶段以及建筑的拆除阶段。在实际工程造价进程中,各阶段都具有许多影响因素,这些影响因素使得工程造价管理存在不确定性。因此,要想实现对建筑工程的造价有效控制,我们需要将造价管理应用在整个建筑生命周期中,通过正确的造价管理工程指导,对工程建设的各项投资决策进行引导,确保工程成本最小化。

2 现阶段建筑工程造价动态管理与成本优化控制的缺陷

2.1 管控方式不合理

如今,尽管企业已经认识到工程造价管理的重要性。然而

在实际工程造价管控中，仍然有许多不尽人意的地方。其中一点是管控方式不合理，这主要是工作人员缺乏一定的动态管控意识，在建设进程中不能对成本管控进行动态辨析，工作人员仍然采用成本划分、成本核算等方式进行成本与造价管控，不合理的管控方式使得工程造价成本加剧。因而，企业应该充分认识动态管控方式。在此基础上进行造价管控，加大对企业工程造价、施工成本和监督频率等方面的控制，从而进一步实现企业自身的利益。

2.2 管理意识相对薄弱

在我国一些建筑项目施工过程中，目前存在许多管理经验不足和管理意识不到位的现象。在进行项目施工时，建筑施工单位没有对项目进行深入了解就展开工作，在不了解市场行情和动向的前提下，盲目展开项目工作使得工程造价管理失败和项目成本没有得到控制。因此，为了能够落实项目招标到施工到竣工整个过程的严密性，这就需要加强管理意识。由于项目招标缺乏规范性，对项目的成本和经济技术等考虑不足，导致在项目施工环节由于一些问题，使施工无法进行，从而影响整体的项目经济效益。

2.3 信息利用不到位

当前在进行建筑工程造价管理时，工作人员不能够有效地利用现代化信息，单一的凭借自身经验进行施工管理，使得企业受到一定的经济损失。如今，管控工作的成效多与信息的获取和利用有关，只有工作人员重视工程信息的采集，并将现代化手段应用在施工过程中，确保实现信息化管理，才能够一定程度上实现造价管控，从而给企业带来一部分经济收益。

3 工程成本优化控制与造价动态管理

3.1 重视工程造价管理的基础性工作

建筑工程基础工作是整个建筑工程开展的垫脚石，也是造价审核的基础。造价管理的基础性工作主要包括对历史造价资料进行整理分析、选择工程量计算方法、建材价格体系的建立、各项指标的确立等方面。要做好工程造价管理的基础性工作就必须权责明确，建立健全相关的造价管理和成本控制规则机制，确保建筑施工过程中各个环节开展的规范化和标准化。

3.2 设计变更中的管控

由于建筑工程普遍具有较大的规模，所以在具体施工中出现实际情况与工程设计不相符，引发设计变更的问题是在所难免的，但只要工程出现变更，就必然会使工程造价发生改变，因此，要保证工程变更具有合法程序、齐全的资料以及完整的签证。尤其是因为工程变更导致的工期延误问题，或者机械、材料以及人员方面的变动问题，一定要做好资料收集工作。当然在实际施工中一些变更是为了更好的节约成本、降低造价，也有可能是为了满足实际施工的需要，但不管变更的目的如何，都要根据合同对造价进行严格的控制，在达到工程要求的

同时，实现成本优化控制。

3.3 强化施工阶段的管理与控制

在建筑工程的施工阶段造价最多，这是整个建筑工程造价动态管理与成本优化控制的重点，各参建单位应以施工合同为准则，协调好各方之间的关系，分析项目施工阶段对工程造价的影响因素，比如技术、工艺和材料方面的影响，切实提升项目的经济效果。在建设计划上，建设单位应做好和个参建单位的组织协商，对建设计划进行修改及完善，这个工作通常需要进行多次，对造价成效进行比较以及分析，从中挑选最佳的机械设备以及施工技术。强化施工作业人员操作规范和工艺流程控制，注重整体施工效率的提高，减少施工中的以次充好、偷工减料现象的发生，为工程的质量和成本控制提供有效的保障。

3.4 强化建筑工程竣工阶段的管理

竣工阶段同样存在着工程造价动态管理与成本控制工作，必须在工程造价动态管理与成本优化控制体系的建设中，重视竣工验收阶段的工作。要根据工程造价动态管理进行工程材料、人工、机械的审核，同时要在开支、利润等成本控制环节进行管控，特别是要将工程建设施工中形成的资料、文件和相关信息进行系统收集和分项编制，利用工程造价动态管理工作进行价格、数量等关键内容的分析和整理，同时也要利用成本控制工作在结算前进行财务分析和成本核算，将得出的结论与建筑工程预算作以统一分析，为更好地完成企业竣工阶段经济工作任务铺平道路，建立适于企业建筑施工各过程、各阶段工程造价动态管理与成本优化控制体系。

结束语

综上所述。在建筑企业施工过程中，对企业建筑工程的造价动态管理和成本优化控制我们要不断关注。只有企业具备良好的动态管理意识，才能够对企业建设成本进行优化控制。现如今，在复杂的市场变化中，企业应该具有专业的造价管理手段，这样才能够复杂的竞争市场中占据一定的优势。在建筑工程施工时，企业要不断加强对各个环节的成本控制，在确保工程施工安全和质量的前提下，以最低成本价格进行企业建筑施工。同时，企业应该更加重视工程信息和工程管理人员专业等方面的培养，让建筑工程施工企业在造价和成本两个经济目标的领导下，组织合理的造价管理系统结构，不断推动建筑工程施工企业在市场中的长远发展。

参考文献

- [1] 简恒贵, 王关志. 浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化[J]. 低碳世界, 2018(5): 327-328.
- [2] 王旭, 陈文昭. 建设项目全过程工程造价集成控制[J]. 山西建筑, 2010, (20): 21-22