

建筑工程土建管理施工技术分析

杨廷交

山东源海城建工程有限公司

[摘要]通过对土建管理过程中相关施工过程的理性分析,加强对土建预算、质量、成本、审计核算的质量控制,以确保合理的社会经济发展,促进企业全面土建建设的未来发展。土建行业发展速度不断增加,各类土建工程项目不断增加,为了提升土建施工企业综合竞争力,必须采取有效的措施,强化施工技术管理。同时针对目前建筑工程中土建施工技术管理中存在问题,从原因分析入手,切实提升施工质量,减少施工成本,提升施工企业综合效益。

[关键词] 建筑工程; 土建管理; 施工技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1699

1 土建管理施工技术现状

建筑工程土建施工技术在不断发展的同时,其技术管理中也出现了一些的问题,有关部门对于施工技术管理给予了相应的重视,国家陆续颁布了相关的法律法规对于土建施工技术进行管理,对施工技术的要求也变得越来越严格,但是现今在土建管理施工技术中还是存在一定的问题。

1.1 土建管理施工技术相关规范不够完善

现今,建筑工程土建施工的施工队伍的人员比较复杂,在技术水平和综合素质方面参差不齐,在进行施工的过程中,没有制定有效的管理标准和管理制度,在施工的责任落实方面也没有进行明确。还有,施工队伍的管理人员没有技术管理方面的经验,不能够形成一个系统的全面的管理体系,因此,在进行施工技术管理的时候,不能够真正的达到效果,落实施工技术的时候也不够合理,不利于建筑的质量。

1.2 施工设备及施工材料不达标

在土建施工的队伍中,通常存在一些规模比较小的包工队伍,包工队伍人员的施工技术没有经过一个系统的完善的培训,施工设备十分老旧,在进行技术要求比较高的施工时,通常就会出现施工设备不能够达到施工要求的情形。还有一些大型的建筑企业,在提升技术管理的时候,却没有对于施工材料进行严格的管理,造成许多质量不合格的施工材料进入到施工现场,降低了土建施工质量。

1.3 施工图纸审核不够严格

对于施工图纸进行有效的审核,在建筑工程土建施工的过程中属于一项十分重要的管理工作,有关人员需要加强对于施工图纸的审核,确保施工的质量。但是实际上,在施工的过程中,许多施工单位的技术人员通常只关注工程的进度问题,对于施工设计图纸没有进行详细的研究就开始施工,这样造成工艺选择方面和材料选择方面的错误,等到发现问题,已经来不及弥补,导致施工出现比较大的质量问题。

2 提高建筑工程土建管理施工技术水平的对策

2.1 施工准备阶段技术管理

施工准备阶段技术管理,应重视如下方面:一方面,对施工技术体系加以不断优化完善,对土建施工技术加以科学严格管理,构建系统化的技术规范体系。开展施工前,重视对人员采取必要的教育培训,提高人员施工能力水平。技术实施期间所遇到的问题,应立即做出合理解决。开始施工前,应由各方对施工图纸采取严格仔细会审。图纸审核期间,应对图纸会审所涉及的关键点加以重点关注和充分把握,对土建施工所涉及的关键点同样做到充分掌握,对设计理念做出深入透彻理解。图纸会审期间,务必保证全部参建单位共同开展会审工作,确保对问题做到及时全面发现和妥善有效解决,为土建施工提供可靠保障。

2.2 落实施工技术责任

针对土建施工,事故发生多是由于责任并未得到有效落实所引起。针对土建施工,对责任的具体明确和全面有效落实具有关键的影响和作用。所以,要求全体人员务必具备良好的

风险意识,以及较高的责任感。土建施工期间,需对全体人员做出明确分工,对责任做到全面有效落实,并对技术采取全面落实实施。责任应细分到施工的各个环节,做到谁管理,谁负责,确保问题发生的第一时间,由专门负责人员及时解决,以防事物问题的频繁出现。

2.3 施工过程中技术管理

土建施工期间,施工技术的科学严格管理,对工程施工质量有着重要影响和作用,同样成为施工技术管理的关键。所以,需重点加强技术交底工作。关于技术交底,应位于工程项目开始前完成,为施工准备预留足够时间。施工单位开展技术交底期间,需准备详细完整的文字资料,技术负责人应为施工管理人员做出详细讲解,确保施工管理人员能够对施工具体情况做出充分了解掌握,对施工特点做到充分了解,确保施工可以正常有序开展,以防对工程质量产生不利影响。此外,需对工程质量管理加以高度重视。土建施工期间,对施工产生的影响相对较多,所以,土建施工质量加以严格管理控制,避免质量问题的频繁出现,为施工技术管理提供可靠保障。

2.4 完善竣工技术管理

竣工阶段,技术管理具体涵盖质量检测以及质量等级评定等方面。土建施工完成后,需基于合同标准规定,对施工项目做出严格的评价以及验收,对施工质量同合同标准做出充分对比,判断是否满足严格标准。所以,对参与审核的管理、技术等人员,有着较高标准,工程竣工阶段,人员需秉承高度负责任的态度,对施工质量采取科学严格审核,保证工程质量的同时,对土建管理质量做出科学严格控制。

2.5 科学应用信息技术

随着建筑行业的创新发展,技术管理过程中,对信息技术的应用也更加频繁。通过信息技术的科学应用,对施工技术管理具有重要的促进作用,可以使施工成本得到明显节约,使人员工作量得到明显减轻,促使施工管理水平得到真正提高。同时,也可确保信息数据的实时共享,以此对施工进度情况做出充分了解掌握,对施工期间所存在的问题达到及时发现和有效解决。如此,使土建施工的效率、质量得到充分保障。

结束语

随着建筑行业的良好发展,行业内部竞争愈加激烈。施工企业若想立于不败之地,则需重视切实提高土建施工技术管理的综合水平,这也对建筑工程施工质量发挥着重要的保障作用。当前,土建施工技术管理依然存在相应的问题和不足,一定程度上影响到工程施工质量,同样对经济效益和社会效益方面产生相应的影响。鉴于此,务必重视积极探索建筑工程土建管理施工技术的具体方法措施,确保土建施工技术管理水平可以得到真正提高,促进建筑行业的良好发展。

参考文献

- [1]张再兴.建筑工程土建工程施工技术分析[J].智能城市,2021,7(03):85-86.
- [2]张晓芳.建筑工程中的土建施工技术分析[J].建材与装饰,2019(34):39-40.