

建筑工程监理的难点及有效对策探究

李红雷

菏泽市建设工程监理咨询有限公司

[摘要]现阶段建筑工程的质量问题逐渐引起了公众的关注。在建筑工程的施工中，建筑工程监理是工程施工中非常重要的一环，在建筑工程监理过程中，会出现各种问题和困难，这些直接影响监理的执行质量，因此有效开展和实施这项工作并不容易。我们应当依据难点制定相应的解决方案，以有效提高建筑工程施工中的质量。

[关键词] 建筑工程； 监理难点； 应对策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1799

引言

建筑工程监理在建筑工程中具有不可替代的重要地位，因为它贯穿建筑工程的全过程，对建筑工程的各个环节负责，直接影响建筑工程施工能否顺利、高质量地完成。但是，随着建筑业的快速发展，现有的建筑工程监理制度已经不能满足监理工作的需要，逐步解决其中的难点势在必行。

一、建筑工程监理的概念以及原则

(一) 建筑工程监理概念

建筑工程监理是依据国家法律法规，通过四个控制、两个管理、一个协调，确保施工顺利完成，并对其进行监督管理。其中四个控制是：投资控制、质量控制、进度控制和安全控制；两个管理是合同管理和信息管理；协调重在组织协调，即协调各单位之间的关系，保证工作的顺利进行。也就是说，在一个工程开工前，如果负责人对国家颁布的法律及相关政策不清楚，就应联系相应工程监理单位对整个建筑工程项目进行协商和监督。工程项目的有效监管是政府宏观调控作用下的必然选择，所有的工程都离不开建筑工程监理。

(二) 建筑工程监理工作基本原则

(1) 以建筑工程质量为主要原则，以第三方身份进行监理，主要目的是保证建筑工程施工质量，监督企业遵守国家有关规定和施工设计书；此外，监理人员采用先进的监理技术、检测技术等，以公平公正的方式监理施工；(2) 以预防为主，有效的预防措施是提高施工质量的前提，也是避免操作失误的基础。因此，建筑工程监理要根据施工情况和检测结果等，提出相应的预防和整改措施，有效提高工程施工质量。

二、建筑工程监理工作中的难点问题

(一) 建筑工程监理制度不完备

我国建筑工程监理行业发展时间有限，很多与监理工作相关的制度还不完善，制度的落实也不尽如人意。具体而言：

(1) 监理岗位设置存在问题，存在部分专业监理人员不到岗的问题，这就无法在第一时间对建筑工程进行有效监理，为事故的发生埋下隐患；(2) 监理岗位职责没有得到有效明确。如果在施工期间出现问题，就很难将问题的责任推到个人身上，也导致部分监理人员缺乏责任意识；(3) 管理制度不完善，导致监理人员在实际工作过程中，缺乏有效的执行力，这就会大大降低监理的效果，同时也给建筑工程施工质量埋下一定的隐患。

(二) 监理职责未完全明确

当前在监理工作中，由于监理职责分工不明确，监理人员难以在工程项目中发挥应有的作用。这也是建筑工程监理的一大难点。此外，部分施工企业将不属于其监理职责范围的工作纳入监理范围，不仅增加了监理人员的工作量，也使得监理权力难以落实，从而影响监理工作的正常开展。

(三) 监理队伍水平不足

现阶段，在部分建筑工程的监理工作中，存在监理人员相关专业知识和能力不足的情况，而且缺乏相应的管理人才。由于监理工作本身的复杂性，在工作过程中需要用到很多知识和技术，而这些技术知识也需要跟上时代。如果监理工作团队缺少这些相应的人才，将严重影响监理工作的顺利进行，进而影响整个建筑工程的质量安全。

三、针对建筑工程监理难点的有效对策

(一) 明确监理单位的职责

在监理单位正式开始监理工作前，必须及时联系业主，明确自己的工作职责。在此过程中，监理单位需要向业主讲解相关法律法规知识，以提高业主对监理工作的认识。除了明确监理方的职责外，业主也要明确自己的职责。业主需要做的就是通过监理方提供的各种材料，了解具体的施工质量和工程进度。同时，监理单位也要以身作则，在认真履行职责的同时，合理、认真地填写监理日志，在深入分析施工不同施工阶段的基础上，开展具体的、有针对性的监理工作。

(二) 不断优化监理机构组织

工程实施过程是动态的、不断变化的，在此期间受到许多不可预见的因素的影响。因此，监理机构从规划建立到运作，组织运作过程不可能一成不变，也不可能始终处于最佳运作状态。作为监理机构各项管理制度有效运行的核心，总监应定期对组织运行状况进行评估和调整，总结优缺点，从而不断改进。

(三) 提高管理水平

随着现代建筑规模的扩大和工艺设计的复杂化发展，这对监理人员的专业技术能力提出了更高的要求。我们要对施工工序衔接和工程工艺应用的科学监理，为后续工程建设奠定良好的基础；另一方面，在监理管理的过程中，监理人员必须严格按照工程监理标准执行管理任务。例如，在对具有高风险因素的建设工程施工进行监理时，监理人员要加强对施工操作的监督，确保技术应用的责任制落实到个人。

(四) 加强与业主沟通

监理单位在接到业主的业务委托后，应尽快与业主取得联系，说明监理工作的性质及相关法律法规，以便业主掌握准确的信息。要注意让业主知道，监理企业虽然是业主委托的，但必须严格按照法律法规对工作进行监督。业主可以通过监理单位了解工程的施工进度，通过查看监理日志，管理监控监理企业工作的落实情况。如果发现施工单位未按照施工工艺施工，可要求监理单位对其严格检查并解决。

结束语

建筑工程监理工作的实施，主要是对整个建筑施工质量进行全面的检查和控制，确保建筑工程质量的提高，因此建筑工程监理的作用就显得尤为重要。总之，在建筑工程的建设中，开展监理工作十分重要，但受当前形势的影响，建筑工程监理仍存在困难，不能充分发挥建筑工程监理工作的实际作用。所以企业必须全面认识建筑工程监理的难点，多层次加以改进，只有这样才能充分发挥建筑工程监理的实际作用。

参考文献

- [1] 郭兴平. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 大科技, 2020, 000(011): 18-19.
- [2] 战学飞. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 居舍, 2020(07): 183-183.
- [3] 熊家翼. 解析建筑工程监理的难点及有效对策[J]. 冶金与材料, 2020, 40(5): 2.
- [4] 陈峥悦. 解析建筑工程监理的难点及有效对策[J]. 建筑·建材·装饰, 2020, 000(006): 50, 54.