

建筑工程质量管理方法及应用研究

刘红霞

山东省泰安市城市管理局

[摘要]随着我国经济的发展,建筑行业也呈现出高速增长的态势,技术水平也有一定的提高,但是目前建筑行业仍是危险性较高的行业之一,工程质量问题层出不穷,事故发生率多年高居不下。造成了质量问题的主要原因是人员因素、材料设备因素、施工技术方法因素以及施工现场的管理缺失、监管不到位等等。特别是施工质量的管理,目前是建筑行业一大弱项和隐患。本文将首先分析质量管理的重要性,而后详细的分析建筑工程质量管理方法与应用,希望能给大家带来参考价值,尽可能的杜绝安全事故的发生。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 方法与应用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1729

引言

随着我国经济腾飞、人口不断增长,房地产行业空前火爆,我国对建筑工程质量的要求越来越高,但在施工中仍存在大量影响建筑工程质量的人为因素和自然因素,由此带来的后果也是不可估量的。因此,建筑工程质量管理方法就必须与时俱进,探讨建筑工程质量管理方法及应用就十分有必要。

一、建筑工程质量管理的重要性

建筑工程包括前期设计、施工过程、施工监理和竣工验收等环节,是一项较为系统的工程,不仅施工工序复杂,施工难度也很大。其中最关键的程序是施工过程,它决定着整个建筑工程的工程质量,因此应该加强该环节的管理。要保证建筑工程的质量,不仅需要严格把握施工的各个细节和难点,还要在竣工验收时严格管理,使其满足施工设计的要求,保证施工的每个环节均能满足相关规范标准,以此来帮助实现最大的社会效益。除此之外,在工程施工的过程当中,有些施工人员缺乏较高的专业技术水平,没有很好的认识到工程质量的重要性,导致建筑工程质量受到很大威胁。因此,需要加大对建筑工程管理的约束,并根据施工的进度采取不同的管理方法,最终保证建筑工程质量。

二、建筑工程质量管理方法及应用分析

(一) 建筑工程质量计划编制

建筑工程质量计划编制实际上是质量预控的方法,它需要事前将生产过程中所有可能导致质量问题的原因,所采取的技术以及管理措施都进行预想,并编制成质量计划,其主要内容包括:量化具体的质量目标值;各施工环节、步骤的详细描述;各施工阶段的职责、权限和资源匹配;质量检验、测量、审核的标准;各种质量问题预防及应急措施;样板的实验安排。通过以上内容的编制和梳理,确保工程施工时,要使用先进的技术、方法要可操作、管理要严密、成本控制要合理、质量体系要优化、最终质量要有保证。建筑施工项目在质量计划编制时要遵循以下步骤:第一,首先要进行资料的整理收集,制定可量化的质量管理目标;第二,将质量目标进行分解和分级;第三,对整个质量管理体系目标进行分析;第四,从项目整体出发,对各个质量指标进行综合的平衡调整;第五,形成最终质量计划,并下达执行。

(二) 提升竣工验收管理

建筑工程竣工验收的管理,指的是在建筑工程完成后,对整个建设项目最终质量的检查工作。在工程验收时,要检验所完成项目是否符合施工设计图的内容,若不符合,就必须返工,从而保障建筑工程的质量。在管理工作中,要严格按照相关要求及规定,保证相关文件真实可靠,这样有利于及时解决所发现的问题,进而有效地完成质量管理工作。

(三) 强化监管单位管理

第一,努力提高整个建筑行业的的服务质量,管理水平及员工的整体素质;第二,通过监理企业自身的努力,不断采用有效措施来提升企业的信誉度及企业竞争力;第三,不断完善监理管理手段,引进先进的监理辅助手段,提高监理效率;第

四,为监理企业培养具有一定专业知识、管理经验,又精力充沛的中青年,以满足市场与需求的平衡;第五,通过不断地提高服务质量、宣传企业形象和企业信誉来提升监理企业的品牌形象;第六,塑造企业文化,使企业高效运转,达到较高水平;第七,在监理企业内部制定严格的规章制度,使其拥有可操作性的监理、监理程序和管理细则。

(四) 全面提高建筑工程参与人员的综合能力素质

针对人为因素对建筑工程施工质量的影响,需要建筑企业加大技术培训的力度,使参与到施工中的人员具备创优意识,能够从建筑产品使用者利益的角度出发,践行“消费者至上”服务理念,并强化其法律意识与道德意识,严格按照施工技术规范与施工图纸的要求,按部就班的落实施工任务,避免出现偷工减料、使用劣质材料进行施工的行为,以全面确保工程质量。提高相关人员素质是确保施工质量的第一关,只有确保相关人员素质达标,才能确保其在参与建筑工程工作中能够约束自身的行为,按照施工要求施工,进而使建筑工程的质量能够得到保障。

(五) 构建完善的工程质量管理制体系

当前,要想提高建筑工程的质量,确保相关工作的开展能够取得成效,就需要构建完善的工程质量管理体系,而这就需要从建筑工程的整体出发,针对能够出现质量问题的环节,以明确的规章制度来实现约束,进而落实责任,提高工程质量。与此同时,建筑企业要根据质量保障模式,结合自身管理实际需求,构建完善的质量保障体系,从而以系统性的且可操作性强的质量管理体系来落实质量管理责任,强化对建筑工程质量的管理。

(六) 市政府的监督管理

政府的监理是政府的职能活动,它为生产、经济活动和人民生活环境进行规划、协调、监督和服务。这些政府职能由各级建设行政主管部门中设立的规划、建筑管理、安全监督、招标办、工程质量监督部门行使。政府职能的执行,具有一定的强制性。现实生活中,政府需要充分运用其职能的性质中的执法性、全面性、强制性、宏观性,对建筑工程质量进行监管,使其免于混乱无序,减少建筑质量事故的发生。

结束语

随着我国市场经济和科学技术的不断发展,各行各业间的竞争越来越激烈,建筑企业也面临着巨大的挑战。我们应该努力探索建筑工程质量管理的方法,并将它应用到实际工作中,保证建筑工程的质量,使我国的建筑企业能在激烈的竞争中,更稳定的发展下去,进而推动我国建筑行业的繁荣发展。

参考文献

- [1]冷奎. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略[J]. 工程技术发展, 2021, 2(1): 71-72.
- [2]崔增利. 试论建筑工程质量管理的方法及应用[J]. 营销界(理论与实践), 2020(3): 1.
- [3]肖晖. 浅析建筑工程质量管理方法及应用[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000(007): 126.